

«Էքստերիեր Գրուպ»

սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն

Համախմբված ֆինանսական հաշվետվություններ և
Անկախ աուդիտորական եզրակացություն

2025թ դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ

«ԷՔՍԵՐԻԵՐ ԳՐՈՒՊ»

սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն

Հայաստանի Հանրապետություն

ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

Բաժին	Էջ
Անկախ աուդիտորական եզրակացություն	3
Ֆինանսական վիճակի մասին համախմբված հաշվետվություն	6
Համապարփակ ֆինանսական արդյունքի մասին համախմբված հաշվետվություն	7
Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին համախմբված հաշվետվություն	8
Դրամական միջոցների հոսքերի մասին համախմբված հաշվետվություն	9
Ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություններ	10

ԱՆԿԱԽ ԱՈՒԴԻՏՈՐԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

«Էքստերիեր Գրուպ»

**սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության
ղեկավարությանը**

Վերապահումով կարծիք

Մենք աուդիտի ենք ենթարկել «Էքստերիեր Գրուպ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության (Մայր ընկերություն) և նրա դուստր ընկերության (այսուհետ միասին՝ «Խումբ») համախմբված ֆինանսական հաշվետվությունները, որոնք ներառում են ֆինանսական վիճակի մասին համախմբված հաշվետվությունը՝ առ 31 դեկտեմբերի 2025թ., այդ ամսաթվին ավարտված տարվա համապարփակ ֆինանսական արդյունքի, սեփական կապիտալում փոփոխությունների և դրամական միջոցների հոսքերի մասին համախմբված հաշվետվությունները, ինչպես նաև համախմբված ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրությունները, ներառյալ՝ հաշվապահական հաշվառման նշանակալի քաղաքականության ամփոփ նկարագիրը:

Մեր կարծիքով, բացառությամբ մեր եզրակացության «Վերապահումով կարծիքի հիմքեր» բաժնում նկարագրված հարցի հնարավոր ազդեցության, կից ֆինանսական հաշվետվությունները բոլոր էական առումներով ճշմարիտ են ներկայացնում Խմբի ֆինանսական վիճակը 2024 թվականի դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ, ինչպես նաև այդ ամսաթվին ավարտվող տարվա ֆինանսական արդյունքը և դրամական միջոցների հոսքերը՝ համաձայն փոքր և միջին կազմակերպությունների Ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտի (ՓՄԿ-ների ՖՀՄՍ):

Վերապահումով կարծիքի հիմքեր

1. Մենք հաստատվել ենք որպես ընկերության աուդիտորներ 2026թ. ապրիլի 23-ին և այդպիսով չենք հետևել հաշվետու տարվա սկզբի և վերջի պաշարների փաստացի գույքագրմանը: Մենք ի վիճակի չենք եղել այլընտրանքային միջոցներով համոզվել 2025թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ պաշարների առկա քանակության վերաբերյալ: Հաշվի առնելով, որ պաշարների սկզբնական մնացորդները մասնակցում են ֆինանսական արդյունքի և դրամական հոսքերի որոշմանը, մենք ի վիճակի չենք եղել որոշելու, թե արդյոք անհրաժեշտ կլինեին ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունում պաշարների արտացոլված գումարների, ինչպես նաև հաշվետու տարվա հասույթի, վաճառքի ինքնարժեքի և հետևաբար նաև շահույթի առնչությամբ՝ համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվության մեջ և գործառնական գործունեությունից զուտ դրամական հոսքերի առնչությամբ՝ դրամական հոսքերի մասին հաշվետվության մեջ:

2. Մենք չենք կարողացել ձեռք բերել բավարար քանակի համապատասխան աուդիտորական ապացույցներ՝ 2025թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ ֆինանսական վիճակի հաշվետվությունում

արտացոլված առևտրային դեբիտորական և կրեդիտորական պարտքերի ճշտության մեջ և անկարող էինք որոշել՝ արդյոք անհրաժեշտ էր նշված գումարների հետ կապված որևէ ճշգրտում կատարել:

Աուդիտն անցկացրել ենք Աուդիտի միջազգային ստանդարտներին (ԱՄՍ-ներ) համապատասխան: Այդ ստանդարտներից բխող մեր պատասխանատվությունը լրացուցիչ նկարագրված է այս եզրակացության «Աուդիտորի պատասխանատվությունը ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտի համար» բաժնում: Մենք անկախ ենք Խմբից՝ համաձայն Հաշվապահների էթիկայի միջազգային ստանդարտների խորհրդի կողմից հրապարակած Պրոֆեսիոնալ հաշվապահի էթիկայի կանոնագրքի (ՀԷՄՍԽ կանոնագիրք) և պահպանել ենք էթիկայի այլ պահանջները՝ համաձայն ՀՄԷՄԽ կանոնների: Համոզված ենք, որ ձեռք ենք բերել բավարար համապատասխան աուդիտորական ապացույցներ՝ մեր վերապահումով կարծիքն արտահայտելու համար:

Ղեկավարության և կառավարման օղակներում գտնվող անձանց պատասխանատվությունը ֆինանսական հաշվետվությունների համար

Ղեկավարությունը պատասխանատու է ՓՄԿ-ների ՖՀՄՍ-ի համաձայն համախմբված ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստման և ճշմարիտ ներկայացման, և այնպիսի ներքին հսկողության համար, որն ըստ ղեկավարության, անհրաժեշտ է խարդախության կամ սխալի հետևանքով էական խեղաթյուրումներից զերծ համախմբված ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստումը ապահովելու համար:

Համախմբված ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստելիս՝ ղեկավարությունը պատասխանատու է Խմբի անընդհատ գործելու կարողության գնահատման համար՝ անհրաժեշտության դեպքում բացահայտելով անընդհատությանը վերաբերող հարցերը, ինչպես նաև հաշվապահական հաշվառման անընդհատության հիմունքը կիրառելու համար, եթե ղեկավարությունը չունի Խումբը լուծարելու կամ Խմբի գործունեությունը դադարեցնելու մտադրություն, կամ չունի այդպես չվարվելու որևէ իրատեսական այլընտրանք:

Կառավարման օղակներում գտնվող անձինք պատասխանատու են Խմբի ֆինանսական հաշվետվողականության գործընթացի վերահսկման համար:

Աուդիտորի պատասխանատվությունը համախմբված ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտի համար

Մեր նպատակն է ձեռք բերել ողջամիտ հավաստիացում առ այն, որ համախմբված ֆինանսական հաշվետվությունները բոլոր էական առումներով զերծ են էական խեղաթյուրումներից, անկախ դրանց խարդախության կամ սխալի հետևանքով առաջացման հանգամանքից, և ներկայացնել մեր կարծիքը ներառող աուդիտորի եզրակացություն:

Ողջամիտ հավաստիացումը բարձր մակարդակի հավաստիացում է, բայց այն չի երաշխավորում, որ ԱՄՍ-ներին համապատասխան իրականացված աուդիտը միշտ կհայտնաբերի էական խեղաթյուրումը, երբ այն առկա է: Խեղաթյուրումները կարող են առաջանալ սխալի կամ խարդախության արդյունքում, և համարվում են էական, երբ խելամտորեն կարող է ակնկալվել, որ դրանք, առանձին կամ միասին վերցրած, կազդեն ֆինանսական հաշվետվություններն օգտագործողների՝ այդ ֆինանսական հաշվետվությունների հիման վրա կայացվող տնտեսական որոշումների վրա:

ԱՄՍ-ների համաձայն իրականացրած աուդիտի ողջ ընթացքում կիրառում ենք մասնագիտական դատողություն և պահպանում մասնագիտական կասկածամտություն: Ի լրումն՝

- որոշակիացնում և գնահատում ենք խարդախության կամ սխալի հետևանքով ֆինանսական հաշվետվությունների էական խեղաթյուրման ռիսկերը, նախագծում և իրականացնում ենք աուդիտորական ընթացակարգեր՝ այդ ռիսկերին արձագանքելու նպատակով, և ձեռք ենք բերում աուդիտորական ապացույցներ, որոնք բավարար համապատասխան հիմք են հանդիսանում մեր կարծիքի համար: Խարդախության հետևանքով առաջացած էական

խեղաթյուրման չհայտնաբերման ռիսկն ավելի բարձր է, քան սխալի հետևանքով էական խեղաթյուրման չհայտնաբերման ռիսկը, քանի որ խարդախությունը կարող է ներառել հանցավոր համաձայնություն, զեղծարարություն, միտումնավոր բացթողումներ, սխալ ներկայացումներ կամ ներքին հսկողության համակարգի չարաշահում:

- ձեռք ենք բերում աուդիտին վերաբերող ներքին հսկողության մասին պատկերացում՝ տվյալ հանգամանքներին համապատասխան աուդիտորական ընթացակարգեր նախագծելու, և ոչ թե խմբի ներքին հսկողության արդյունավետության վերաբերյալ կարծիք արտահայտելու համար:
- գնահատում ենք հաշվապահական հաշվառման կիրառված քաղաքականության տեղին լինելը, ինչպես նաև ղեկավարության կողմից կատարած հաշվապահական հաշվառման գնահատումների և կից բացահայտումների խելամուտությունը:
- եզրահանգում ենք ղեկավարության կողմից հաշվապահական հաշվառման անընդհատության հիմունքի կիրառման տեղին լինելու վերաբերյալ, և հիմնվելով ձեռք բերված աուդիտորական ապացույցների վրա՝ գնահատում ենք՝ արդյոք առկա է էական անորոշություն դեպքերի կամ իրավիճակների վերաբերյալ, որոնք կարող են նշանակալի կասկած հարուցել խմբի անընդհատ գործելու կարողության վրա: Եթե մենք եզրահանգում ենք, որ առկա է էական անորոշություն, ապա մեզանից պահանջվում է աուդիտորի եզրակացությունում ուշադրություն հրավիրել ֆինանսական հաշվետվությունների համապատասխան բացահայտումներին, կամ, եթե այդպիսի բացահայտումները բավարար չեն, ձևափոխել մեր կարծիքը: Մեր եզրահանգումները հիմնված են մինչև մեր եզրակացության ամսաթիվը ձեռք բերված աուդիտորական ապացույցների վրա: Սակայն, ապագա դեպքերը կամ իրավիճակները կարող են ստիպել խումբը դադարեցնել անընդհատության հիմունքի կիրառումը:
- գնահատում ենք համախմբված ֆինանսական հաշվետվությունների ընդհանուր ներկայացումը, կառուցվածքը և բովանդակությունը, ներառյալ՝ բացահայտումները, ինչպես նաև համախմբված ֆինանսական հաշվետվությունների հիմքում ընկած գործարքների ու դեպքերի ճշմարիտ ներկայացումը:

Կառավարման օղակներում գտնվող անձանց, ի թիվս այլ հարցերի, հաղորդակցում ենք աուդիտի առաջադրանքի պլանավորված շրջանակի և ժամկետների, ինչպես նաև աուդիտի ընթացքում հայտնաբերված նշանակալի հարցերի, ներառյալ՝ ներքին հսկողությանը վերաբերող նշանակալի թերությունների մասին:

Հաստատված է

«Ալֆա Աուդիտ» ՍՊԸ

Տնօրեն

Լ. Պողոսյան

Աուդիտոր

Ա. Չատինյան

«30» հունիսի 2026թ.

Երևան



Ֆինանսական վիճակի մասին համախմբված հաշվետվություն

«Էքստերիեր գրուպ» ՍՊԸ

առ 31-ը դեկտեմբերի 2025թ դրությամբ

ԱՎՏԻՎՆԵՐ	ԾԱԹ.	31.12.2025	31.12.2024
		հազ. դրամ	հազ. դրամ
Ոչ ընթացիկ ակտիվներ			
Հիմնական միջոցներ	6	2,123,670	2,074,961
Ոչ նյութական ակտիվներ		11,018	5,521
Հետաձգված հարկային ակտիվներ	23	18,203	8,277
Ընդամենը ոչ ընթացիկ ակտիվներ		2,152,891	2,088,759
Ընթացիկ ակտիվներ			
Պաշարներ	7	7,310,405	5,934,717
Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր	8	943,474	697,165
Տրված փոխառություններ	9	67,699	76,799
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ	10	49,326	19,566
Այլ ընթացիկ ակտիվներ	11	66,446	44,783
Ընդամենը ընթացիկ ակտիվներ		8,437,350	6,773,030
Ընդամենը ակտիվներ		10,590,241	8,861,789

ՄԵՓԱԿԱՆ ԿԱՊԻՏԱԼ ԵՎ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

Մեփական կապիտալ

Կանոնադրական կապիտալ	50	50
Զբաղիված շահույթ	616,865	1,095,366
Ընդամենը սեփական կապիտալ	616,915	1,095,416

Ոչ ընթացիկ պարտավորություններ

Վարկեր և փոխառություններ	12	959,302	1,341,486
Ֆինանսական վարձակալության գծով պարտ-ություններ	13	69,538	50,437
Ընդամենը ոչ ընթացիկ պարտավորություններ		1,028,840	1,391,923

Ընթացիկ պարտավորություններ

Վարկեր և փոխառություններ	12	6,907,516	5,089,010
Ֆինանսական վարձակալության գծով պարտ-ություններ	13	40,457	23,099
Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր	14	1,986,008	1,250,575
Շահութահարկի գծով պարտավորություն		10,505	11,767
Ընդամենը ընթացիկ պարտավորություններ		8,944,486	6,374,450
Ընդամենը սեփական կապիտալ և պարտավորություններ		10,590,241	8,861,789

10-ից 28-րդ էջերում ներկայացված ծանոթագրությունները կազմում են սույն համախմբված Ֆինանսական հաշվետվությունների անբաժանելի մասը:

Ֆինանսական հաշվետվությունները հաստատվել են 2026թ. հունիսի 30-ին:

Սուրեն Գաապարյան



Գլխավոր հաշվապահ

Գայանե Ղուկասյան

Համապարփակ ֆինանսական արդյունքի մասին համախմբված հաշվետվություն

«Էքստերիեր գրուպ» ՍՊԸ

2025թ. -ի դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա համար

	ԾԼԹ.	2025 հազ. դրամ	2024 հազ. դրամ
Հասույթ	15	9,804,547	7,919,435
Վաճառքի ինքնարժեք	16	(7,268,434)	(5,880,427)
Համախառն շահույթ		2,536,113	2,039,008
Այլ եկամուտներ	17	47,514	33,769
Իրացման ծախսեր	18	(1,835,302)	(1,616,199)
Վարչական ծախսեր	19	(798,126)	(475,622)
Այլ ծախսեր	20	(206,075)	(127,764)
Գործառնական վնաս		(255,876)	(146,808)
Ֆինանսական ծախսեր	21	(220,471)	(170,928)
Ֆինանսական եկամուտներ		3,321	-
Արտարժույթի փոխարժեքային տարբերություններից օգուտ/վնաս	22	43,229	70,274
Վնաս մինչև հարկումը		(429,797)	(247,462)
Շահութահարկի գծով ծախս	24	(48,704)	(59,411)
Տարվա վնաս հարկումից հետո		(478,501)	(306,873)
Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք		-	-
Տարվա ըստ համախառն օգուտ/վնաս ֆինանսական արդյունք		(478,501)	(306,873)

10-ից 28-րդ էջերում ներկայացված ծանոթագրությունները կազմում են սույն համախմբված ֆինանսական հաշվետվությունների անբաժանելի մասը:

Մեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին համախմբված հաշվետվություն

«Էքստերիեր գրուպ» ՍՊԸ

2025թ. -ի դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա համար

			հազ. դրամ
	Կանոնադրական կապիտալ	Չբաշխված շահույթ	Ընդամենը
Մնացորդը առ 31 դեկտեմբեր 2023թ.	50	1,402,239	1,402,289
Տարվա վնաս	-	(306,873)	(306,873)
Մնացորդը առ 31 դեկտեմբեր 2024թ.	50	1,095,366	1,095,416
Տարվա վնաս	-	(478,501)	(478,501)
Մնացորդը առ 31 դեկտեմբեր 2025թ.	50	616,865	616,915

10-ից 28-րդ էջերում ներկայացված ծանոթագրությունները կազմում են սույն համախմբված Ֆինանսական հաշվետվությունների անբաժանելի մասը:

Դրամական միջոցների հոսքերի մասին համախմբված հաշվետվություն

«Էքստերիեր գրուպ» ՍՊԸ

2025թ. -ի դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա համար

	01.01.2025- 31.12.2025	01.01.2024- 31.12.2024
	հազ. դրամ	հազ. դրամ
Դրամական միջոցների հոսքեր գործառնական գործունեությունից		
Հաճախորդներից ստացված դրամական միջոցներ	12,054,445	9,578,629
Վճարումներ մատակարարներին	(10,010,450)	(8,586,711)
Վճարումներ աշխատակիցներին	(843,499)	(616,446)
Վճարումներ բյուջե և սոց հիմնադրամ	(2,172,108)	(1,790,963)
Ռեզիդենտի շահութահարկ	(59,892)	(77,254)
Այլ մուտքեր	203	3,367
Այլ ելքեր	(141,376)	(125,178)
Զուտ դրամական միջոցներ գործառնական գործունեությունից	(1,112,785)	(1,537,302)
Դրամական միջոցների հոսքեր ներդրումային գործունեությունից		
Ոչ ընթացիկ նյութական ակտիվների ձեռք բերում	(156,529)	(148,334)
Ստացված տոկոսներ	4	-
Տրամադրված փոխառություններ	(1,500)	-
Տրամադրված փոխառությունների մարում	1,500	(8,408)
Զուտ դրամական միջոցներ ներդրումային գործունեությունից	(156,525)	(156,742)
Դրամական միջոցների հոսքեր ֆինանսական գործունեությունից		
Ֆինանսական վարձակալության գծով պարտավորության մարում	(26,323)	(6,819)
Ստացված վարկեր և փոխառություններ	3,391,288	5,694,730
Վարկերի և փոխառությունների մարում	(1,845,462)	(3,980,822)
Վճարված տոկոսներ	(209,565)	(140,821)
Զուտ դրամական միջոցներ ֆինանսական գործունեությունից	1,309,938	1,566,268
Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների զուտ աճ/նվազում	40,628	(127,776)
Արտաժույթի փոխարժեքային տարբերություններ	(10,868)	(27,372)
Դրամական միջոցները և դրանց համարժեքները ժամանակաշրջանի սկզբի դրությամբ	19,566	174,714
Դրամական միջոցները և դրանց համարժեքները ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ	49,326	19,566

10-ից 28-րդ էջերում ներկայացված ծանոթագրությունները կազմում են սույն համախմբված ֆինանսական հաշվետվությունների անբաժանելի մասը:

Համախմբված ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություններ

«Էքստերիեր գրուպ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն

1. Ընդհանուր տեղեկություններ

«Էքստերիեր գրուպ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ խումբը (այսուհետ՝ «Մայր ընկերություն», դուստր ընկերության հետ միասին՝ «Խումբ») գրանցվել է ՀՀ արդարադատության նախարարության պետական ռեգիստրի կողմից 2008թ. դեկտեմբերի 12-ին: Պետական գրանցման վկայականի համարն է՝ 278.110.04272:

Մայր ընկերության կանոնադրական կապիտալը կազմում է 50,000 /հիսուն հազար/ ՀՀ դրամ, որը բաղկացած է 1 հատ 50,000 ՀՀ դրամ անվանական արժեքով բաժնեմասից: Ընկերության բաժնեմասը տեղաբաշխված է, լրիվ վճարված և պատկանում է միակ մասնակից Սուրեն Գասպարյանին:

Մայր ընկերությունն ունի մեկ դուստր ընկերություն՝ «Անսակա» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն (Դուստր ընկերություն), որի բաժնեմասն ամբողջությամբ ձեռք է բերել 2023թ. ապրիլի 13-ին: Դուստր ընկերությունը գրանցվել է ՀՀ արդարադատության նախարարության պետական ռեգիստրի կողմից 2002թ. օգոստոսի 23-ին: Պետական գրանցման վկայականի համարն է՝ 278.110.03248:

Մայր ընկերության իրավաբանական հասցեն է՝ ք.Երևան, Դավիթ Բեկի փող. 134/4 տարածք:

Դուստր ընկերության իրավաբանական հասցեն է՝ ք.Երևան, Դավիթ Բեկի փող. 34:

Մայր ընկերության գործունեության հիմնական տեսակը շինարարական ապրանքների ներմուծումն է և դրանց մանրամեծածախ վաճառքը:

Դուստր ընկերության գործունեության հիմնական տեսակը տարածքների վարձակալությամբ տրամադրումն է:

Խմբի աշխատակիցների միջին ցուցակային թվաքանակը 2025 թվականին կազմել է 315, իսկ 2024 թվականին՝ 279 անձ:

Մայր և դուստր ընկերությունների ընթացիկ գործունեության ղեկավարումն իրականացնում է ընկերության միանձյա գործադիր մարմինը՝ տնօրենը:

Մայր ընկերությունը չի հանդիսանում այլ ընկերության դուստր ընկերություն:

Գործարար միջավայր

ՀՀ տնտեսության կայունությունը և զարգացումը մեծապես կախված է Հայաստանում իրականացվող քաղաքական և տնտեսական փոփոխություններից, ինչպես նաև հարկային և օրենսդրական այլ համակարգերի զարգացումից:

Հայաստանում իրականացվող քաղաքական և տնտեսական փոփոխությունները, ինչպես նաև իրավական, հարկային և օրենսդրական համակարգերի զարգացումը շարունակական բնույթ են կրում: Հայաստանի տնտեսության կայունությունը և զարգացումը մեծապես կախված է այս փոփոխություններից, և քանի որ, Խումբն իր գործունեությունն իրականացնում է Հայաստանում, վերոնշյալ փոփոխություններն ազդեցություն են ունենում Խմբի վրա:

Հայաստանյան գործարար միջավայրի վրա շարունակում է իր ազդեցությունն ունենալ հայ-ադրբեջանական լարված հարաբերությունները, որը հանդիսանում է ՀՀ ներդրումային և գործարար միջավայրի ամենաեական խոչընդոտը:

Անորոշ է նաև ռուս-ուկրաինական հակամարտության ազդեցությունը հայաստանյան գործարար միջավայրի վրա երկարաժամկետ առումով, այն Հայաստանի տնտեսության տարբեր ոլորտների վրա ազդել է տարբեր կերպ:

Խմբի ղեկավարությունը գտնում է, որ իրացվելիության ընթացիկ մակարդակը բավարար է կայուն գործունեության համար և պարբերաբար վերանայում է Խմբի իրացվելիության մակարդակը և,

անհրաժեշտության դեպքում, պատրաստ է կիրառել իրացվելիության աջակցության համապատասխան գործիքակազմ, այնուամենայնիվ՝ ապագա տնտեսական և քաղաքական իրավիճակը և վերջիններիս ազդեցությունը Խմբի գործունեության վրա կարող են տարբերվել Խմբի ղեկավարության ներկա սպասումներից:

2. Համապատասխանությունը

Հաշվապահական հաշվառումը վարվել է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության պահանջներին համապատասխան: Ֆինանսական հաշվետվությունները կազմվել են համաձայն փոքր և միջին կազմակերպությունների ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտի (ՓՄԿ-ների ՖՀՄՄ):

3. Ֆունկցիոնալ և ներկայացման արժույթը

ՀՀ արժույթը ՀՀ դրամն է, որը Խմբի ֆունկցիոնալ և ներկայացման արժույթն է: Ֆինանսական տեղեկատվությունը ցույց է տրված հազար դրամներով՝ առանց ստորակետից հետո տասնորդական նիշի:

4. Հաշվապահական կարևոր դատողությունները և գնահատման անորոշության հիմնական աղբյուրները

Ֆինանսական հաշվետվությունների կազմումը ղեկավարությունից պահանջում է կատարել դատողություններ, գնահատումներ և ենթադրություններ, որոնք նշանակալի ազդեցություն են թողնում այդ հաշվետվություններում ճանաչված գումարների վրա: Գնահատումները և հիմքում ընկած ենթադրությունները վերանայվում են:

Անընդհատության սկզբունք. Ներկայացվող ֆինանսական հաշվետվությունները կազմվել են ելնելով անընդհատության հիմունքից, որը ենթադրում է ակտիվների իրացում և պարտավորությունների մարում բնականոն գործունեության ընթացքում:

Փոխկապակցված անձանց հետ գործարքների սկզբնական ճանաչում. Բնականոն գործունեության ընթացքում Խումբը ունենում է գործարքներ իր կապակցված կողմերի հետ: Դատողությունը կիրառվում է որոշելու, թե արդյոք գործարքները գնահատվում են շուկայական կամ ոչ շուկայական տոկոսադրույքներով, երբ առկա չէ ակտիվ շուկա նման գործարքների համար: Դատողության համար հիմք է հանդիսանում չկապակցված կողմերի հետ նման տեսակի գործարքների գնահատումը և արդյունավետ տոկոսադրույքի վերլուծությունը:

5. Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության նշանակալի մասերի համառոտ նկարագիրը

5.1. Չափման հիմքը

Համախմբված ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստվել են հաշվեգրման սկզբունքով և սկզբնական արժեքի մեթոդով կամ ամորտիզացվող արժեքով:

5.2. Հիմնական միջոցներ

Հիմնական միջոցի յուրաքանչյուր (հիմնական) բաղկացուցիչ (առանձնացնելի միավոր) ճանաչում է առանձին ակտիվ այն դեպքում, երբ՝ հավանական է, որ այդ միավորի հետ կապված ապագա տնտեսական օգուտները կհոսեն դեպի Խումբ, և միավորի սկզբնական արժեքը կարող է

արժանահավատորեն չափվել:

Հիմնական միջոցի միավորի հիմնական բաղադրիչները հիմնական միջոցի միավորի կազմում հաշվառվում են առանձին:

Չափումը ճանաչման պահին

Խումբը հիմնական միջոցի միավորը սկզբնական ճանաչման պահին չափում է սկզբնական արժեքով, որը ճանաչման ամսաթվի դրությամբ կանխիկ գնի համարժեքն է: Եթե վճարումը վճարման սովորական պայմաններով նախատեսված ժամկետներից հետաձգվում է, սկզբնական արժեքը ապագա բոլոր վճարումների ներկա արժեքն է:

Սկզբնական արժեքի տարրերն են, մասնավորապես՝ գնման գինը, ներկրման տուրքերը, չփոխ-հատուցվող հարկերը և պարտադիր այլ վճարները, ակտիվը համապատասխան վայր հասցնելու և դեկավարության նախանշած նպատակներով օգտագործման համար աշխատանքային վիճակի բերելու հետ ուղղակիորեն կապված ցանկացած ծախսում: Գործարկման և նման նախաարտադրական ծախսումները հիմնական միջոցների սկզբնական արժեքում չեն ներառվում: Սկզբնական արժեքը որոշելիս առևտրային զեղչերը և արտոնությունները հանվում են:

Չափումը ճանաչումից հետո

Հիմնական միջոցի միավորը որպես ակտիվ ճանաչելուց հետո, հաշվառվում է իր սկզբնական արժեքով (ինքնարժեքով) հանած կուտակված մաշվածությունը և արժեզրկումից կուտակված կորուստները:

Մաշվածություն

Հիմնական միջոցների բոլոր դասերի նկատմամբ կիրառվում է մաշվածության հաշվարկման գծային մեթոդը:

Հիմնական միջոցների օգտակար ծառայությունը որոշելիս հաշվի են առնվում հետևյալ գործոնները.

- ա) Խմբի կողմից ակտիվի ենթադրվող օգտագործելիությունը,
- բ) ակնկալվող ֆիզիկական մաշվածությունը,
- գ) տեխնիկական հնացածությունը,
- դ) հիմնական միջոցի օգտագործման իրավական կամ նման այլ սահմանափակումներ:

Հիմնական միջոցների գնահատված օգտակար ծառայության ժամկետները հետևյալն են.

Շինություններ և կառուցվածքներ	20 տարի
Արտադրատնտեսական գույք, գործիքներ	5-12 տարի
Մեքենաներ և սարքավորումներ	8 տարի
Համակարգչային տեխնիկա	1-8 տարի
Տրանսպորտային միջոցներ	8-10 տարի
Այլ հիմնական միջոցներ	8 տարի

Ակտիվի մաշվածությունը սկսում է հաշվարկվել, երբ այն մատչելի է օգտագործման համար, այսինքն երբ այն գտնվում է այնպիսի վայրում և վիճակում, որն անհրաժեշտ է դեկավարության նախանշած նպատակով այն օգտագործելու համար: Ակտիվի մաշվածության հաշվարկումը դադարում է ակտիվն ապաճանաչելու ամսաթվերից ամենավաղով:

Հիմնական միջոցի մաշվածության գումարը իր օգտակար ծառայության ընթացքում պարբերաբար բաշխելու համար կիրառվում է մաշվածության հաշվարկման գծային մեթոդը:

Հետագա ծախսումները

Հիմնական միջոցի միավորին վերաբերող հետագա ծախսումներն ավելացվում են դրա հաշվեկշռային արժեքին (կապիտալացվում են), եթե այդ ծախսումները բավարարում են ճանաչման չափանիշները: Մասնավորապես, հիմնական միջոցի միավորի վրա նոր մասի ավելացման, կամ հիմնական միջոցի միավորի մի մասի պարբերաբար փոխարինման ծախսումները ավելացվում է հիմնական միջոցի միավորի հաշվեկշռային արժեքին (կապիտալացվում է): Ամենօրյա սպասարկման ծախսումները չեն ավելացվում հիմնական միջոցի հաշվեկշռային արժեքին (չեն կապիտալացվում):

Ապաճանաչում

Հիմնական միջոցի միավորի հաշվեկշռային արժեքը ապաճանաչվում է, երբ՝

ա) այն օտարվում է, կամ

բ) ապագա ոչ մի տնտեսական օգուտ չի ակնկալվում դրա օգտագործումից կամ օտարումից:

5.3. Ոչ նյութական ակտիվներ

Ոչ նյութական ակտիվները, որոնք ձեռք են բերվել Խմբի կողմից և ունեն օգտակար ծառայության որոշակի ժամկետ, ներկայացված են սկզբնական արժեքով՝ հանած կուտակված ամորտիզացիան և արժեզրկումից կորուստները:

Ամորտիզացիան ճանաչվում է շահույթում կամ վնասում կամ ավելացվում է այլ ակտիվի սկզբնական արժեքին՝ կիրառելով գծային մեթոդը ոչ նյութական ակտիվի օգտակար ծառայության գնահատված ժամկետի ընթացքում, որը կազմում է 10 տարի համակարգչային ծրագրերի համար:

5.4. Ակտիվների արժեզրկում

Խումբը յուրաքանչյուր հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ գնահատում է առկա է արդյոք որևէ հայտանիշ, ըստ որի ակտիվը կարող է արժեզրկված լինել: Եթե առկա է որևէ այդպիսի հայտանիշ, ապա Խումբը գնահատում է ակտիվի փոխհատուցվող գումարը:

Եթե առկա է որևէ հայտանիշ, ըստ որի՝ ակտիվը կարող է արժեզրկված լինել, ապա փոխհատուցվող գումարը գնահատվում է առանձին ակտիվի համար: Եթե հնարավոր չէ գնահատել առանձին ակտիվի փոխհատուցվող գումարը, Խումբը որոշում է այն դրամաստեղծ միավորի փոխհատուցվող գումարը, որին պատկանում է տվյալ ակտիվը (ակտիվի դրամաստեղծ միավոր):

Արժեզրկումից կորուստ

Ակտիվի հաշվեկշռային արժեքը նվազեցվում է մինչև դրա փոխհատուցվող գումարը այն և միայն այն դեպքում, եթե ակտիվի փոխհատուցվող գումարն ավելի փոքր է, քան դրա հաշվեկշռային արժեքը: Այդ նվազումն իրենից ներկայացնում է արժեզրկումից կորուստ:

Արժեզրկումից կորուստը ճանաչվում է շահույթում կամ վնասում, բացառությամբ այն դեպքերի, երբ ակտիվը հաշվառվում է վերագնահատված գումարով: Վերագնահատված ակտիվի արժեզրկումից ցանկացած կորուստ դիտվում է որպես վերագնահատումից արժեքի նվազում:

Արժեզրկումից կորստի հակադարձում

Արժեզրկումից կորստի հակադարձմանը վերագրելի ակտիվի ավելացած հաշվեկշռային արժեքը չպետք է գերազանցի այն հաշվեկշռային արժեքը, որը որոշված կլիներ (առանց համապատասխան ամորտիզացիայի կամ մաշվածության), եթե նախորդ տարիներին այդ ակտիվի գծով արժեզրկումից կորուստ ճանաչված չլիներ:

5.5. Պաշարներ

Պաշարներն այն ակտիվներն են, որոնք պահվում են սովորական գործունեության ընթացքում վաճառքի համար, կամ հումքի, կամ նյութի ձևով՝ արտադրանքի թողարկման ընթացքում օգտագործելու համար:

Պաշարները հաշվառվում են ինքնարժեքից և իրացման գուտ արժեքից նվազագույնով: Իրացման գուտ արժեքը սովորական գործունեության ընթացքում վաճառքի ձևավորվող գինն է՝ հանած համալրման և վաճառքը կազմակերպելու համար անհրաժեշտ ծախսումները: Պաշարների ինքնարժեքը հաշվարկվում է՝ օգտագործելով առաջին մուտք՝ առաջին ելք մեթոդը, և ներառում է պաշարների ձեռքբերման, ինչպես նաև դրանք իրենց ներկայիս վիճակին և գտնվելու վայր հասցնելու ծախսերը:

5.6. Ֆինանսական ակտիվներ

Ֆինանսական ակտիվների սկզբնական ճանաչում

«Իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» ֆինանսական ակտիվները սկզբնապես գրանցվում են իրական արժեքով: Այլ բոլոր ֆինանսական ակտիվները սկզբնապես գրանցվում են իրական արժեքով՝ հաշվի առած գործարքի հետ կապված ծախսումները: Սկզբնական ճանաչման ժամանակ իրական արժեքը լավագույնս ներկայացվում է գործարքի գնով: Սկզբնական ճանաչման ժամանակ շահույթը կամ վնասը գրանցվում է միայն այն ժամանակ, երբ կա իրական արժեքի և գործարքի գնի միջև տարբերություն, որը կարող է բացահայտվել միևնույն գործիքում դիտարկելի շուկայական այլ գործարքներով կամ գնահատման մեթոդով, որի մուտքային տվյալները ներառում են միայն դիտարկելի շուկայական տվյալները:

Ֆինանսական ակտիվների դասակարգում և հետագա չափում. Չափման

կատեգորիաներ

Խումբը դասակարգում է ֆինանսական ակտիվները՝ օգտագործելով հետևյալ չափման կատեգորիաները. չափվում են իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով, չափվում են իրական արժեքով այլ համապարփակ եկամուտի միջոցով և չափվում են ամորտիզացված արժեքով: Պարտքային ֆինանսական ակտիվների դասակարգումն ու հետագա չափումը կախված է ակտիվների պորտֆելի կառավարման համար Խմբի բիզնես մոդելից, և ակտիվի դրամական հոսքերի բնութագրերից:

Ֆինանսական ակտիվների արժեզրկում-ակնկալվող պարտքային կորուստներ

գնահատված պահուստ

Ելնելով կանխատեսումներից, Խումբը հաշվարկում է ամորտիզացված արժեքով չափվող պարտքային գործիքների հետ կապված ակնկալվող պարտքային կորուստները և ճանաչում յուրաքանչյուր հաշվետու ամսաթվի դրությամբ ֆինանսական ակտիվների համար պարտքային կորուստների գնահատված պահուստը:

Ամորտիզացված արժեքով չափվող պարտքային գործիքները ներկայացվում են ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունում՝ հանած ակնկալվող պարտքային կորուստների գնահատված պահուստը: Իրական արժեքով այլ համապարփակ եկամուտի միջոցով չափվող պարտքային գործիքների ամորտիզացված արժեքի փոփոխությունները, առանց ակնկալվող պարտքային կորուստների գնահատված պահուստի, ճանաչվում են շահույթում կամ վնասում: Հաշվեկշռային արժեքի այլ փոփոխությունները արտացոլվում են այլ համապարփակ եկամտում «այլ համապարփակ եկամտի միջոցով չափվող պարտքային գործիքներից եկամուտները՝ հանած ծախսերը» հոդվածում:

Ֆինանսական ակտիվների դուրսգրում

Ֆինանսական ակտիվները ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն դուրս են գրվում, երբ Խումբը սպառել է դրանց հավաքագրելու բոլոր գործնական հնարավորությունները և եզրահանգել է, որ այդպիսի ակտիվների փոխհատուցման հետ կապված ակնկալիքները անհիմն են: Դուրսգրումը իրենից ներկայացնում է ապաճանաչում: Խումբը կարող է դուրս գրել ֆինանսական ակտիվները, չնայած այդ գումարների վերականգնման (ստացման) համար կիրառվում են հարկադրման միջոցներ, բայց ողջամիտ ակնկալիքներ չկան:

Ֆինանսական ակտիվների ապաճանաչում

Խումբը ապաճանաչում է ֆինանսական ակտիվը, երբ.

(ա) ակտիվը մարվել է կամ ֆինանսական ակտիվից առաջացող դրամական հոսքերի նկատմամբ պայմանագրային իրավունքները կորցրել են իրենց ուժը կամ

(բ) Խումբը փոխանցել է ֆինանսական ակտիվից դրամական հոսքերի նկատմամբ իրավունքները կամ կնքել է ակտիվների փոխանցման պայմանագիր, միաժամանակ

(գ) փոխանցելով ակտիվի սեփականության հետ կապված բոլոր էական ռիսկերն ու պարզևատրումները կամ

(դ) չփոխանցելով և նաև չպահպանելով ակտիվի սեփականության հետ կապված բոլոր էական

ռիսկերն ու հատույցները, սակայն չպահպանելով նաև ակտիվի նկատմամբ վերահսկողությունը:

Առևտրական դեբիտորական պարտքեր

Դեբիտորական պարտքերը չափվում են սկզբնական արժեքով (սկզբնական հաշվում նշված գումարով), բացառությամբ այն դեպքերի, երբ գեղչման ազդեցությունը զգալի է: Այս դեպքում դեբիտորական պարտքը չափվում է գեղչված արժեքով:

Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ

Դրամական միջոցները դրամարկղում դրամական միջոցներն են և ցպահանջ ավանդները: Դրամական միջոցների համարժեքները պահվում են կարճաժամկետ դրամական պարտավորությունները բավարարելու նպատակով, այլ ոչ թե ներդրման կամ այլ նպատակներով: Որպեսզի ներդրումները որակվեն որպես դրամական միջոցների համարժեքներ, դրանք պետք է լինեն ազատ փոխարկելի՝ նախապես հայտնի դրամական գումարներով, և դրանց արժեքի փոփոխման ռիսկը պետք է լինի ոչ նշանակալի: Հետևաբար, ներդրումները սովորաբար դասվում են դրամական միջոցների համարժեքների շարքին միայն այն դեպքում, եթե դրանք ունեն մարման կարճ ժամկետ, օրինակ՝ ձեռքբերման օրվանից երեք ամիս, կամ ավելի քիչ: Բանկային օվերդրաֆտները, որոնք ենթակա են ցպահանջ մարման, կազմում են Խմբի դրամական միջոցների կառավարման բաղկացուցիչ մասը և, որպես բաղադրիչ, դրամական հոսքերի մասին հաշվետվությունում ներառվում են դրամական միջոցներում և դրամական միջոցների համարժեքներում, իսկ ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունում՝ պարտավորություններում:

5.7. Ֆինանսական պարտավորություններ

Ճանաչում

Խումբը ֆինանսական պարտավորությունը ճանաչում է, երբ նա դառնում է գործիքի պայմանագրային կողմ:

Ապաճանաչում

Խումբը ֆինանսական պարտավորությունը (կամ ֆինանսական պարտավորության մի մասը) ապաճանաչում է, երբ այն մարվում է, այսինքն՝ երբ պայմանագրում նշված պարտականությունը կատարվում է կամ չեղյալ է համարվում կամ ուժը կորցնում է: Ապաճանաչված ֆինանսական պարտավորության հաշվեկշռային արժեքի և վճարված կամ վճարվելիք հատուցման միջև տարբերությունը ճանաչվում է շահույթում կամ վնասում:

Գոյություն ունեցող փոխառուի և փոխատուի միջև նշանակալիորեն տարբերվող պայմաններով պարտքային գործիքների փոխանակությունը հաշվառվում է որպես սկզբնական ֆինանսական պարտավորության մարում և նոր ֆինանսական պարտավորության ճանաչում: Նմանապես, գոյություն ունեցող ֆինանսական պարտավորության կամ դրա մի մասի պայմանների նշանակալի վերափոխումը (անկախ այն բանից, արդյոք այն վերագրելի է փոխառուի ֆինանսական դժվարություններին) հաշվառվում է որպես սկզբնական

ֆինանսական պարտավորության մարում և նոր ֆինանսական պարտավորության ճանաչում:

Ֆինանսական պարտավորությունների չափման խմբեր

Ֆինանսական պարտավորությունները դասակարգվում են որպես հետագայում ամորտիզացված արժեքով չափվող, բացառությամբ՝ իրական արժեքով շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող ֆինանսական պարտավորությունների, և ֆինանսական երաշխիքային պայմանագրերի և վարկերի տրամադրման պարտավորությունների:

Առևտրական կրեդիտորական պարտքեր

Սկզբնական ճանաչման պահին կրեդիտորական պարտքը չափվում է սկզբնական արժեքով (սկզբնական հաշվում նշված գումարով), բացառությամբ այն դեպքերի, երբ գեղչման ազդեցությունը զգալի է: Այս դեպքում կրեդիտորական պարտքը չափվում է գեղչված արժեքով:

Ստացված վարկեր և փոխառություններ

Ստացված վարկը և փոխառությունը սկզբնապես չափվում է իր իրական արժեքով՝ գումարած գործարքի հետ կապված այն ծախսումները, որոնք ուղղակիորեն վերագրելի են ֆինանսական պարտավորության ձեռքբերմանը:

Սկզբնական ճանաչման պահին անտոկոս և ցածր տոկոսադրույքով ստացված ժամկետային փոխառության գեղջումից (իրական արժեքով չափումից) առաջացած զուտ արդյունքը (օգուտը) ճանաչվում է

- որպես սեփական կապիտալի այլ տարր, եթե ֆինանսական պարտավորությունը մասնակիցների ու նրանց կողմից վերահսկվող կազմակերպությունների գծով է, և
- շահույթում կամ վնասում, եթե ֆինանսական պարտավորությունը այլ կողմերի գծով է: Սկզբնական չափումից հետո ստացված վարկերը և փոխառությունները չափվում են ամորտիզացված արժեքով՝ կիրառելով արդյունավետ տոկոսադրույքի մեթոդը:

5.8. Աշխատակիցների կարճաժամկետ հատուցումներ

Աշխատակիցների հատուցումները աշխատակիցների, ներառյալ տնօրենները և կառավարչական անձնակազմը, մատուցած ծառայության դիմաց կազմակերպության կողմից ցանկացած ձևով տրվող փոխհատուցումներն են: Խումբը աշխատակիցների բոլոր այն հատուցումների ծախսումները, որոնց նկատմամբ աշխատակիցները հաշվետու ժամանակաշրջանի ընթացքում Խմբին ծառայություններ մատուցելու արդյունքում ձեռք են բերել իրավունք, ճանաչում է՝

ա) որպես պարտավորություն, աշխատակցին ուղղակիորեն վճարված գումարները հանելուց հետո: Եթե վճարված գումարը գերազանցում է մինչև հաշվետու ամսաթիվը մատուցած ծառայությունից առաջացած պարտականության գումարը, Խումբը այդ գերազանցումը ճանաչում է որպես ակտիվ այն չափով, որով կանխավճարը կհանգեցնի ապագա վճարումների կրճատման կամ դրամական միջոցների վերադարձի, և

բ) որպես ծախս, բացառությամբ երբ ՓՄԿ-ների ՖՀՄՄ-ի մեկ այլ բաժնով պահանջվում է, որ ծախսումը ճանաչվի որպես ակտիվի արժեքի մաս, ինչպիսիք են պաշարները կամ հիմնական միջոցները: Աշխատակիցների հատուցումները ներառում են՝

ա) Աշխատավարձը

բ) կարճաժամկետ փոխհատուցելի բացակայությունները, ինչպիսին են վճարովի տարեկան արձակուրդը և ժամանակավոր անաշխատունակության նպաստը,

գ) պարգևավճարները:

Խումբը կուտակվող փոխհատուցելի բացակայությունների ակնկալվող ծախսումները ճանաչում է, երբ աշխատակիցները մատուցում են ծառայություն, որն ավելացնում է նրանց հետագա փոխհատուցելի բացակայությունների իրավունքը: Խումբը կուտակվող փոխհատուցելի բացակայությունների գծով ակնկալվող ծախսումները չափում է չգեղջված լրացուցիչ գումարով, որը Խումբը ակնկալում է վճարել հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ կուտակված չօգտագործված իրավունքի արդյունքում:

Խումբը պարգևավճարներից ակնկալվող ծախսումները ճանաչում է այն ժամանակ երբ կազմակերպությունն ունի այդպիսի վճարումներ կատարելու ներկա իրավական կամ կառուցողական պարտականություն՝ որպես անցյալ դեպքերի արդյունք և պարտականությունը հնարավոր է արժանահավաստորեն գնահատել:

5.9. Վարձակալություն

Վարձակալությունը դասակարգվում է որպես ֆինանսական վարձակալություն, երբ վարձակալության պայմաններով սեփականության հետ կապված ըստ էության բոլոր ռիսկերն ու օգուտներն փոխանցվում են վարձակալին: Մյուս բոլոր վարձակալությունները դասակարգվում են որպես գործառնական վարձակալություն:

Գործառնական վարձակալությունից եկամուտը գծային հիմունքով ճանաչվում է

համապատասխան վարձակալության ժամկետում:

Գործառնական վարձակալության վճարումները գծային հիմունքով ճանաչվում են որպես ծախս վարձակալության ժամկետում, բացառությամբ,

- երբ մեկ այլ պարբերական հիմունք ավելի լավ է ներկայացնում վարձակալված ակտիվի տնտեսական օգուտների ստացման ժամանակային գրաֆիկը նույնիսկ եթե վճարումները չեն կատարվում այդ հիմունքով, կամ

- վարձատուին հասանելիք վարձավճարները այնպես են որոշված, որ աճեն ակնկալվող ընդհանուր սղաճին գույքընթաց (հիմնված հրապարակված ինդեքսների կամ վիճակագրական տվյալների վրա)՝ վարձատուի կողմից ակնկալվող սղաճի հետևանքով ծախսումների աճը փոխհատուցելու համար: Գործառնական վարձակալության ներքո առաջացող պայմանական վարձավճարները ճանաչվում են որպես ծախս այն ժամանակաշրջանում, երբ դրանք առաջանում են:

5.10. Պահուստներ, պայմանական պարտավորություններ և պայմանական ակտիվներ ճանաչում

Պահուստը ճանաչվում է, երբ՝

ա) Կազմակերպությունն ունի ներկա պարտականություն (իրավական կամ կառուցողական) որպես անցյալ դեպքերի արդյունք.

բ) հավանական է, որ այդ պարտականությունը մարելու համար կպահանջվի տնտեսական օգուտներ մարմնավորող միջոցների արտահոսք, և

գ) պարտականության գումարը հնարավոր է արժանահավատորեն գնահատել:

Պայմանական պարտավորությունը և պայմանական ակտիվը չեն ճանաչվում:

Չափում

Որպես պահուստ ճանաչված գումարը իրենից ներկայացնում է հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ ներկա պարտականությունը մարելու համար պահանջվող ծախսումների լավագույն գնահատականը:

Եթե ժամանակի մեջ դրամի արժեքի ազդեցությունը էական է, ապա պահուստի գումարը իրենից ներկայացնում է այն ծախսումների ներկա արժեքը, որոնք, ըստ ակնկալության, կպահանջվեն այդ պարտականությունը մարելու համար:

Ձեղչման դրույքը (կամ դրույքները) այն դրույքն է (կամ դրույքները), որն արտացոլում է ժամանակի մեջ դրամի արժեքի և այդ պարտավորությանը հատուկ ռիսկերի ընթացիկ շուկայական գնահատումները: Ձեղչման դրույքը չպետք է արտացոլի այն ռիսկերը, որոնց գծով դրամական միջոցների ապագա հոսքերի գնահատումներն արդեն ճշգրտվել են:

Պահուստը օգտագործվում է միայն այն ծախսումների դիմաց, որոնց գծով այդ պահուստը սկզբնապես ճանաչվել էր:

5.11. Հասույթ

Խմբի հասույթը ձևավորվում է հիմնականում Խմբի կողմից ապրանքների վաճառքի գործարքներից:

Ապրանքների վաճառքից ստացվող հասույթը ճանաչվում է, երբ բավարարված են հետևյալ բոլոր պայմանները.

ա) Խումբը գնորդին է փոխանցում ապրանքների սեփականության հետ կապված ռիսկերի և հատույցների նշանակալի մասը.

բ) Խումբը չի պահպանում ոչ կառավարման շարունակական մասնակցություն, որը սովորաբար բխում է սեփականության իրավունքից, և ոչ էլ վաճառված ապրանքների նկատմամբ արդյունավետ վերահսկում.

գ) հնարավոր է արժանահավատորեն չափել հասույթի գումարը.

դ) հավանական է, որ գործարքի հետ կապված տնտեսական օգուտները կհոսեն Խումբ.

ե) գործարքի հետ կապված կատարված կամ կատարվելիք ծախսումները հնարավոր է արժանահավաստորեն չափել:

Սովորաբար սեփականության հետ կապված ռիսկերի և հատույցների փոխանցումը գնորդին համընկնում է սեփականության իրավունքի կամ տիրապետման իրավունքի փոխանցման հետ:

Երբ ապրանքները վաճառվում են, դրանց հաշվեկշռային արժեքը ճանաչվում է որպես ծախս այն ժամանակաշրջանում, երբ ճանաչվում է դրանց հետ կապված հատույթը:

5.12. Արտարժույթի փոխանակման փոխարժեքի փոփոխությունների հետևանքներ

Խմբի ֆունկցիոնալ արժույթը ՀՀ դրամն է:

Արտարժույթով գործառնությունը սկզբնապես ճանաչման պահին հաշվառվում է ֆունկցիոնալ արժույթով՝ արտարժույթի գումարի նկատմամբ կիրառելով ֆունկցիոնալ արժույթի և արտարժույթի միջև գործառնության ամսաթվի դրությամբ սփոթ փոխանակման փոխարժեքը:

Որպես սփոթ փոխանակման փոխարժեք ընդունվում է արժույթային շուկայում ձևավորված արտարժույթների միջին փոխարժեքը.

Արտարժույթ	31.12.2025	31.12.2024
1 ԱՄՆ դոլար	381.36 ՀՀ դրամ	396.56 ՀՀ դրամ
1 եվրո	449.01 ՀՀ դրամ	413.89 ՀՀ դրամ
1 ֆունտ	515.06 ՀՀ դրամ	499.27 ՀՀ դրամ
1 ռուբլի	4.87 ՀՀ դրամ	3.71 ՀՀ դրամ

- *Հաջորդող հաշվետու ժամանակաշրջանների վերջի դրությամբ տեղեկատվության ներկայացում*

Յուրաքանչյուր հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջին՝

ա) արտարժույթով դրամային հոդվածները վերահաշվարկվում են՝ կիրառելով փական փոխարժեքը.

բ) սկզբնական արժեքով չափվող արտարժույթով ոչ դրամային հոդվածները վերահաշվարկվում (ներկայացվում) են գործառնության ամսաթվի փոխանակման փոխարժեքով և

գ) իրական արժեքով չափվող արտարժույթով ոչ դրամային հոդվածները վերահաշվարկվում (ներկայացվում) են իրական արժեքի որոշման օրվա փոխանակման փոխարժեքով:

- *Փոխարժեքային տարբերությունների ճանաչումը*

Փոխարժեքային տարբերությունները, որոնք առաջանում են դրամային հոդվածների մարման արդյունքում, կամ երբ դրամային հոդվածները վերահաշվարկվում են մի փոխարժեքով, որը տարբերվում է տվյալ հաշվետու ժամանակաշրջանում դրանց սկզբնապես ճանաչման կամ նախորդ ֆինանսական հաշվետվություններում վերահաշվարկման փոխարժեքից, ճանաչվում են շահույթում կամ վնասում այն ժամանակաշրջանում, որում դրանք առաջացել են:

5.13. Մխալներ

Խումբը ուղղում է նախորդող ժամանակաշրջանի էական սխալները հետընթաց (բացառությամբ երբ անիրագործելի է կոնկրետ ժամանակաշրջանի վրա սխալի հետևանքների կամ դրա կուտակային հետևանքների որոշումը) դրանց հայտնաբերումից հետո հրապարակման համար հաստատված առաջին ֆինանսական հաշվետվությունների փաթեթում՝

ա) վերահաշվարկելով ներկայացված այն նախորդող ժամանակաշրջանի (ժամանակաշրջանների) համեմատելի գումարները, որոնցում տեղի է ունեցել սխալը, կամ

բ) եթե սխալը տեղի է ունեցել նախքան մինչև ներկայացված ամենավաղ ժամանակաշրջանը, ապա ակտիվների, պարտավորությունների և սեփական կապիտալի սկզբնական մնացորդները վերահաշվարկելով ներկայացված նախորդող ամենավաղ ժամանակաշրջանի համար:

5.14. Հաշվապահական հաշվառման գնահատումներում փոփոխություններ

Հաշվապահական հաշվառման գնահատումներում փոփոխության հետևանքը, բացառությամբ ստորև շարադրվածի, ճանաչվում է առաջընթաց՝ արտացոլվելով շահույթի կամ վնասի մեջ՝

ա) փոփոխման ժամանակաշրջանում, եթե փոփոխությունն ազդում է միայն տվյալ ժամանակաշրջանի վրա, կամ

բ) փոփոխման ժամանակաշրջանում և հետագա ժամանակաշրջաններում, եթե փոփոխությունը երկուսի վրա էլ ազդում է:

Այնքանով, որքանով հաշվապահական հաշվառման գնահատման փոփոխությունն առաջացնում է ակտիվների և պարտավորությունների փոփոխություն կամ առնչվում է սեփական կապիտալի որևէ հոդվածի հետ, այն ճանաչվում է համապատասխան ակտիվի, պարտավորության կամ սեփական կապիտալի հոդվածի հաշվեկշռային արժեքի ճշգրտման միջոցով՝ փոփոխության ժամանակաշրջանում:

Այն դեպքերում, երբ դժվար է տարբերակել հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության փոփոխությունը հաշվապահական հաշվառման գնահատման փոփոխությունից, այն դիտվում է որպես հաշվառման գնահատման փոփոխություն՝ համապատասխան բացահայտմամբ:

5.15. Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականությունում փոփոխություններ

Խումբը փոփոխում է հաշվապահական հաշվառման քաղաքականությունը միայն այն դեպքում, եթե այդ փոփոխությունը հանգեցնում է ֆինանսական հաշվետվություններում Խմբի ֆինանսական վիճակի, ֆինանսական արդյունքի և դրամական հոսքերի վրա գործառնությունների, այլ դեպքերի և իրադարձությունների ազդեցության վերաբերյալ առավել արժանահավատ և տեղին (ռելևանտ) տեղեկատվության ներկայացմանը:

Եթե Խումբը հաշվապահական հաշվառման նոր քաղաքականությունը կիրառում է հետընթաց, ապա հաշվապահական հաշվառման նոր քաղաքականությունը կիրառում է նախորդող ժամանակաշրջանների համադրելի տեղեկատվության նկատմամբ: Երբ Խմբի համար անիրագործելի է հաշվապահական հաշվառման նոր քաղաքականությունը կիրառել հետընթաց՝ բոլոր նախորդող ժամանակաշրջանների նկատմամբ նոր քաղաքականության կիրառման կուտակային հետևանքը որոշելու անկարողության պատճառով, ապա Խումբը նոր քաղաքականությունը կիրառում է առաջընթաց՝ հնարավոր ամենավաղ ժամանակաշրջանից սկսած:

6. Հիմնական միջոցներ

	Հոդամասեր	Կապիտալացված բարելավումներ	Կառուցվածքներ	Մեքենաներ և սարքավորումներ	Համակարգչային տեխնիկա	Տրանսպորտային միջոցներ	Արտադրատնտեսական գույք	Այլ հիմնական միջոցներ	Ընդամենը
Սկզբնական արժեք									
Առ 01.01.2024թ.	845,000	568,925	9,183	33,085	11,640	279,217	128,660	262,648	2,138,358
Գնում	-	165,276	-	49,075	1,559	-	55,960	106,147	378,017
Օտարում	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Առ 31.12. 2024թ.	845,000	734,201	9,183	82,160	13,199	279,217	184,620	368,795	2,516,375
Գնում	-	-	-	14,162	7,962	40,952	20,724	123,402	207,201
Օտարում	-	-	-	-	-	-	(299)	(117)	(416)
Առ 31.12. 2025թ.	845,000	734,201	9,183	96,322	21,161	320,169	205,045	492,080	2,723,160
Մաշվածություն									
Առ 01.01.2024թ.	-	(78,894)	(1,881)	(16,035)	(11,498)	(100,694)	(59,625)	(46,244)	(314,871)
Հաշվարկ	-	(28,468)	(459)	(9,513)	(141)	(33,253)	(17,321)	(37,388)	(126,543)
Օտարում	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Առ 31.12.2024թ.	-	(107,362)	(2,340)	(25,548)	(11,639)	(133,947)	(76,946)	(83,632)	(441,414)
Հաշվարկ	-	(36,710)	(459)	(12,626)	(935)	(35,878)	(22,185)	(49,697)	(158,492)
Օտարում	-	-	-	-	-	-	299	117	416
Առ 31.12.2025թ.	-	(144,072)	(2,799)	(38,174)	(12,574)	(169,825)	(98,832)	(133,212)	(599,490)
Հաշվեկշռային արժեք									
Առ 31.12.2024թ.	845,000	626,839	6,843	56,612	1,560	145,270	107,674	285,163	2,074,961
Առ 31.12.2025թ.	845,000	590,129	6,384	58,148	8,586	150,343	106,213	358,868	2,123,670

Ֆինանսական տարվա ընթացքում հաշվարկվել է 158,492 հազ. դրամի մաշվածություն, որից 146,683 հազ. դրամը ներառվել է իրացման ծախսերում, 11,809 հազ. դրամը՝ վարչական ծախսերում:

Համադրելի տարվա ընթացքում հաշվարկվել է 126,543 հազ. դրամի մաշվածություն, որից 111,695 հազ. դրամը ներառվել է իրացման ծախսերում, 14,848 հազ. դրամը՝ վարչական ծախսերում:

31.12.2025թ.-ի դրությամբ 38,984 հազ. դրամ սկզբնական արժեքով 175 անուն (31.12.2024թ.-ի դրությամբ 36,006 հազ. դրամ սկզբնական արժեքով 152 անուն) հիմնական միջոցներ հաշվառված են գրոյական հաշվեկշռային արժեքով:

7. Պաշարներ

	31.12.2025	31.12.2024
Ապրանքներ	7,269,319	5,865,869
Հումք և նյութեր	25,434	20,663
Արտադրանք	15,652	48,185
Ընդամենը	7,310,405	5,934,717

8. Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր

	31.12.2025	31.12.2024
Դեբիտորական պարտքեր ապրանքների վաճառքի գծով	562,212	415,665
Տրված ընթացիկ կանխավճարներ	443,627	265,065
Դեբիտորական պարտքեր հարկերի և այլ պարտադիր վճարների գծով	1,635	16,435
Դեբիտորական պարտքերի հնարավոր կորուստների պահուստ	(64,000)	-
Ընդամենը	943,474	697,165

9. Տրված փոխառություններ

	31.12.2025	31.12.2024
Մինչև 12 ամիս մարման ժամկետով տրամադրված փոխառություններ	67,699	76,799
Ընդամենը	67,699	76,799

10. Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ

	31.12.2025	31.12.2024
Ազգային արժույթի դրամարկդ	42,370	10,289
Բանկային հաշիվներ ՀՀ դրամով	6,417	7,709
Բանկային հաշիվներ Արտարժույթով	539	1,568
Ընդամենը	49,326	19,566

11. Այլ ընթացիկ ակտիվներ

	31.12.2025	31.12.2024
Հաշվանցումը հետաձգված ԱԱՀ	66,445	44,783
Ընդամենը	66,445	44,783

12. Վարկեր և փոխառություններ

	31.12.2025	31.12.2024
Երկարաժամկետ բանկային վարկեր	959,302	1,281,636
Ընդամենը ոչ ընթացիկ պարտավորություններ	959,302	1,281,636
Երարաժամկետ բանկային վարկերի ընթացիկ մաս	1,733,702	1,211,022
Փոխառությունների գծով վճարվելիք գումարներ	5,173,814	3,937,838
Ընդամենը ընթացիկ պարտավորություններ	6,907,516	5,148,860
Ընդամենը ընթացիկ և ոչ ընթացիկ վարկեր և փոխառություններ	7,866,818	6,430,496

Փոխառությունները անտոկոս են և ապահովված չեն գրավով, ստացված են կապակցված կողմերից (Ծնթ. 24):

13. Ֆինանսական վարձակալություն

	31.12.2025	31.12.2024
Ֆինանսական վարձակալության (լիզինգի) գծով երկարաժամկետ պարտավորություններ	69,538	50,437
Ընդամենը ոչ ընթացիկ պարտավորություններ	69,538	50,437
Ֆինանսական վարձակալության (լիզինգի) գծով կարճաժամկետ պարտավորություններ	40,457	23,099
Ընդամենը ընթացիկ պարտավորություններ	40,457	23,099
Ընդամենը Ֆինանսական վարձակալության գծով պարտավորություններ	109,995	73,536

14. Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր

	31.12.2025	31.12.2024
Կրեդիտորական պարտքեր գնումների գծով	1,047,943	773,836
Ստացված կանխավճարներ	767,894	304,342
Կրեդիտորական պարտքեր հարկերի և այլ պարտադիր վճարների գծով	112,014	104,764
Կրեդիտորական պարտքեր աշխատավարձի պահուստի գծով	37,129	45,982
Այլ կրեդիտորական պարտքեր	21,028	21,650
Ընդամենը	1,986,008	1,250,574

Ապրանքների ձեռքբերման գծով առաջացած պարտավորությունների մարման միջին տևողությունը կազմում է 34 օր (2024թ.՝ 28 օր): Առևտրային կրեդիտորական պարտքերի գծով տոկոսներ չեն հաշվարկվում: Խումբն ունի ֆինանսական ռիսկի կառավարման քաղաքականություններ, որոնք ապահովում են բոլոր պարտավորությունների ժամանակին կատարում:

15. Հասույթ

	-2025-	-2024-
Ապրանքների վաճառքից հասույթ	9,764,686	7,884,503
Արտադրանքի վաճառքից հասույթ	28,906	31,891
Ծառայությունների մատուցումից հասույթ (բեռնափոխադրում)	10,955	3,041
Ընդամենը	9,804,547	7,919,435

16. Վաճառքի ինքնարժեք

	-2025-	-2024-
Վաճառված ապրանքների ինքնարժեք	7,256,030	5,865,618
Վաճառված արտադրանքի ինքնարժեք	12,404	14,809
Ընդամենը	7,268,434	5,880,427

17. Այլ եկամուտներ

	-2025-	-2024-
Պարտավորությունների ներումից եկամուտներ	38,176	32,343
Այլ եկամուտներ	9,337	1,426
Ընդամենը	47,514	33,769

18. Իրացման ծախսեր

	-2025-	-2024-
Աշխատանքի վճարման գծով ծախսեր	587,169	599,348
Վարձակալական վճարների գծով ծախսեր	607,097	507,336
Մարկետինգի և գովազդի ծախսեր	284,582	244,231
Հիմնական միջոցների մաշված., նորոգման և սպաս. ծախսեր	147,289	112,351
Վառելիքի գծով ծախսեր	70,931	65,013
Գրասենյակային և կոմունալ ծախսեր	63,052	12,640
Ապահովագրական ծախսեր	26,359	4,619
Աշխատողների արձակուրդային պահուստի գծով ծախսեր	-	20,640
Իրացման այլ ծախսեր	48,823	50,021
Ընդամենը	1,835,302	1,616,199

19. Վարչական ծախսեր

	-2025-	-2024-
Աշխատանքի վճարման գծով ծախսեր	554,662	233,655
Բանկային ծառայությունների ծախսեր	99,245	67,004
Գրասենյակային և կոմունալ ծախսեր	74,452	84,981
Գործուղման և ներկայացուցչական ծախսեր	40,506	43,058
Հիմնական միջոցների մաշվածություն	12,342	12,918
Աուդիտորական և խորհրդատվական ծախսեր	7,500	11,719
Զփոխհատուցվող հարկերից ծախսեր	5,407	8,117
Վարչական այլ ծախսեր	4,012	14,170
Ընդամենը	798,126	475,622

Համախմբված ֆինանսական հաշվետվություններ 2025թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ
«Էքստերիեր գրուպ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն

20. Այլ ծախսեր

	-2025-	-2024-
Դեբիտորական պարտքերի կորուստի և պահուստի գծով ծախս	64,000	35,476
Ծախսեր տույժերից և տուգանքներից	55,741	909
Ծախսեր արտարժույթի փոխարկումից	46,556	66,370
Աշխատակիցների սննդի ապահովման ծախսեր	16,354	-
Այլ ծախսեր	23,424	25,009
Ընդամենը	206,075	127,764

21. Ֆինանսական ծախսեր

	-2025-	-2024-
Վարկերի գծով տոկոսային ծախսեր	220,158	169,965
Լիզինգի գծով տոկոսային ծախսեր	313	963
Ընդամենը	220,471	170,928

22. Արտարժույթի փոխարժեքային տարբերություններից օգուտ (վնաս)

	-2025-	-2024-
Վարկերի գծով	112,011	54,107
Առևտրային կրեդիտորական պարտքերի գծով	(57,063)	45,918
Դրամական միջոցների գծով	(10,868)	(27,372)
Տրամադրված փոխառությունների գծով	(851)	(2,379)
Ընդամենը	(43,229)	(70,274)

23. Շահութահարկ

	-2025-	-2024-
Ընթացիկ հարկի գծով ծախս	(58,630)	(60,196)
Հետաձգված հարկի գծով եկամուտ	9,926	785
Շահութահարկի գծով ծախս	(48,704)	(59,411)

Շահութահարկի արդյունավետ հարկային դրույքաչափի համադրում

	- 2025 -		- 2024 -	
	հազ. դրամ	%	հազ. դրամ	%
Շահույթ (վնաս) մինչև շահութահարկով հարկումը	(429,797)		(247,462)	
Շահութահարկի գծով պայմանական ծախս	-	18%	-	18%
Չնվազեցվող / (չհարկվող) հոդվածներ	755,519	175.8%	581,884	235.1%
Հարկվող շահույթ/վնաս	325,722		334,422	
Ընթացիկ շահութահարկի գծով ծախս	(58,630)	-13.6%	(60,196)	-24.3%

Հետաձգված հարկ

<i>Հետաձգված հարկային ակտիվներ</i>	2025թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	Շահույթում կամ վնասում ճանաչված	2024թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ
Աշխատակիցների կուտակված արձակուրդային պահուստի գծով	6,683	(1,594)	8,277
Դեբիտորական պարտքերի անհավաքագրելիության պահուստի գծով	11,520	11,520	-
Ընդամենը	18,203	9,926	8,277

Չկան որևէ նվազեցվող (հանվող) ժամանակավոր տարբերություններ, չօգտագործված հարկային վնասներ և չօգտագործված հարկային գեղչեր, որոնց համար ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունում չի ճանաչվել որևէ հետաձգված հարկային ակտիվ:

24. Կապակցված կողմեր

Խմբի կապակցված կողմերը ներառում են Խմբի մասնակիցները, հիմնական ղեկավար անձնակազմը, ընդհանուր վերահսկողության տակ գտնվող կազմակերպությունները և այլն:

24.1. Գործարքներ կապակցված կողմերի հետ

Հաշվետու տարվա ընթացքում Խմբի և իր կապակցված կողմերի միջև իրականացվել են հետևյալ գործարքները, և հաշվետու ամսաթվի դրությամբ մնացորդները հետևյալն են:

Գործարքներ	2025	2024
Ստացված փոխառություն	1,431,787	59,850
Ստացված փոխառության մարում	155,962	21,630
Տրված փոխառություն	-	8,578
Տրված փոխառության մարում	8,578	-
Ապրանքների և ծառայությունների ձեռքբերում	325,491	283,712
Կրեդիտորական պարտքերի մարում	318,959	305,748
Տրված կանխավճար	43,594	91,655
Ընդամենը	2,284,371	771,173
Մնացորդներ	31.12.2025	31.12.2024
Ստացված փոխառություն	5,173,814	3,938,338
Տրված կանխավճար	135,249	91,655
Տրված փոխառություն	-	8,578
Ընդամենը	5,317,888	4,040,863

24.2. Առանցքային կառավարչական անձնակազմի վարձատրություն

	-2025-	-2024-
Աշխատավարձ և այլ հատուցումներ՝ ներառյալ հարկերը	14,603	11,907
Ընդամենը	14,603	11,907

25. Ֆինանսական ռիսկերի կառավարում

Ֆինանսական գործիքների հետ կապված՝ Խումբը ենթարկվում է զանազան ռիսկերի: Այս ռիսկերն են պարտքային ռիսկը, շուկայական ռիսկը և իրացվելիության ռիսկը:

*Համախմբված ֆինանսական հաշվետվություններ 2025թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ
«Էքստերիեր գրուպ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն*

Խումբը ներգրավված չէ սպեկուլյատիվ նպատակներով ֆինանսական ակտիվների ակտիվ առքուվաճառքի գործարքներում, ինչպես նաև չի թողարկում օպցիոններ: Առավել էական ֆինանսական ռիսկերը, որոնց Խումբը կարող է ենթարկվել, նկարագրված են ստորև:

ա) Պարտքային ռիսկ

Պարտքային ռիսկը ֆինանսական վնաս կրելու ռիսկն է, երբ պայմանագրային մյուս կողմն ի վիճակի չի լինում կատարելու իր պարտավորությունները, որի հետևանքով Կազմակերպությունը կարող է ֆինանսական կորուստներ կրել: Խմբի պարտքային ռիսկն առաջանում է ֆինանսական ակտիվներից՝ ներառյալ կապակցված կողմերին տրված փոխառությունները, բանկերում պահվող դրամական միջոցները և առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքերը:

Պարտքային ռիսկը կառավարվում է անհատական հիմունքով՝ ելնելով Խմբի պարտքային ռիսկի կառավարման քաղաքականությունից և ընթացակարգերից:

Ակնկալվող պարտքային կորուստները չափելիս առևտրային դեբիտորական պարտքերը գնահատվել են հավաքական հիմունքով, քանի որ դրանք ունեն պարտքային ռիսկի ընդհանուր բնորոշումներ: Առևտրային դեբիտորական պարտքերի գծով ակնկալվող պարտքային կորուստների մեծությունը գնահատվել է 64 միլիոն ՀՀ դրամ:

Բանկերում պահվող դրամական միջոցների մնացորդների պարտքային ռիսկը կառավարվում է դրամական միջոցները բարձր վարկանիշ ունեցող ֆինանսական հաստատություններում պահելու միջոցով:

բ) Շուկայական ռիսկ

Ֆինանսական գործիքների օգտագործման ընթացքում Խումբը ենթարկվում է շուկայական ռիսկի, հատկապես՝ արտարժույթային ռիսկի, տոկոսադրույթային ռիսկի և որոշակի այլ գնային ռիսկերի, որոնք բխում են ինչպես գործառնական, այնպես էլ ներդրումային գործունեությունից:

Արտարժույթային ռիսկ

Խումբը գործարքներ է իրականացնում արտարժույթով և, հետևաբար, ենթարկվում է արտարժույթի փոխարժեքային տատանումների ազդեցությանը:

Ստորև ներկայացված է արտարժույթի ռիսկին Խմբի ենթարկվածությունը:

	31.12.2025				31.12.2024			
	USD	EUR	RUB	GBP	USD	EUR	RUB	GBP
Ֆինանսական ակտիվներ								
-Դեբիտորական պարտքեր	12	-	-	-	31	-	-	-
-Տրված փոխառություններ	59,878	-	-	7,820	70,843	-	-	5,956
-Դրամական միջոցներ	539	-	-	-	719	-	-	848
Ընդամենը	60,429	0	0	7,820	71,593	0	0	6,804
Ֆինանսական պարտավորություններ								
-Վարկեր և փոխառություններ	-	-	-	742	2,500,193	-	-	742
-Կրեդիտորական պարտքեր	167,987	168,094	41	193,538	87,817	107,764	25	200,454
Ընդամենը	167,987	168,094	41	194,280	2,588,010	107,764	25	201,196
Զուտ արդյունք	(107,558)	(168,094)	(41)	(186,460)	(2,516,417)	(107,764)	(25)	(194,392)

Տոկոսադրույքային ռիսկ

Խումբը ենթարկվում է տոկոսադրույքային ռիսկի, քանի որ ունի հաստատուն տոկոսադրույքով վարկեր:

զ) Իրացվելիության ռիսկ

Իրացվելիության ռիսկը պարտավորությունները մարելու նպատակով համապատասխան դրամական միջոցների սակավության կամ բացակայության ռիսկն է: Իրացվելիության ռիսկի կառավարման նպատակն է ցանկացած պահի ապահովել բոլոր անհրաժեշտ միջոցները, որոնք թույլ կտան մարելու դրամական հոսքերի հետ կապված պարտավորությունները:

Խմբի իրացվելիության ռիսկի գնահատման և կառավարման ժամանակ հաշվի է առնում ֆինանսական ակտիվներից ակնկալվող դրամային հոսքերը, մասնավորապես՝ դրամական միջոցները և տրված փոխառությունները:

Ստորև ներկայացված է խմբի ակտիվների ընթացիկ իրացվելիության վերլուծությունը

	31.12.2025	31.12.2024
Ընթացիկ ակտիվներ	8,437,350	6,773,030
Ընթացիկ պարտավորություններ	8,944,486	6,374,451
Ընթացիկ իրացվելիության գործակից	0.94	1.06
Արագ իրացվելի ակտիվներ*	1,126,945	838,313
Ընթացիկ պարտավորություններ	8,945,238	6,374,460
Արագ իրացվելիության գործակից	0.13	0.13
Դրամական միջոցներ և համարժեքներ	49,326	19,566
Ընթացիկ պարտավորություններ	8,945,238	6,374,460
Բացարձակ իրացվելիության գործակից	0.01	0.00

* Արագ իրացվելի ակտիվների կազմում ներառվում են խմբի բոլոր ընթացիկ ակտիվները՝ բացառությամբ պաշարների:

26. Պայմանական դեպքեր

ա) Ապահովագրություն

Հայաստանի Հանրապետությունում ապահովագրական համակարգը գտնվում է զարգացման փուլում, որի հետևանքով ապահովագրության շատ տեսակներ դեռևս չունեն լայն կիրառում: Քանի դեռ խմբի գույքը և գործունեությունը համապատասխան ձևով ապահովագրված չեն, գոյություն ունի ռիսկ, որ որոշակի ակտիվների կորուստը կամ ոչնչացումը կարող է անբարենպաստ ազդեցություն ունենալ վերջինիս գործունեության և ֆինանսական վիճակի վրա:

բ) Դատական գործեր

Պետական մարմինների և տնտեսավարող սուբյեկտների կողմից ընդդեմ Խմբի չեն ներկայացվել այնպիսի հայցադիմումներ, որոնք կարող են էական սպառնալիք հանդիսանալ վերջինիս նորմալ գործունեության համար:

գ) Հարկային օրենսդրության հակասություններ և երկիմաստություններ

Հայաստանի Հանրապետությունում նոր ձևավորված հարկային համակարգին բնորոշ է հաճախակի փոփոխվող օրենսդրությունը, որը հաճախ հստակ չէ և մեկնաբանությունների տեղիք է տալիս: Հարկերը ենթակա են ուսումնասիրության համապատասխան իրավասու մարմինների կողմից, որոնց օրենքով վերապահված է իրավունք կիրառելու պատժամիջոցներ (տուգանքներ, տույժեր)

Համախմբված ֆինանսական հաշվետվություններ 2025թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ
«Էքստերիեր գրուպ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն

տնտեսավարող սուբյեկտների և նրանց պաշտոնատար անձանց նկատմամբ՝ նրանց կողմից օրենսդրությունը խախտելու համար: Այս պայմաններում գոյություն ունի ռիսկ, որ իրավասու մարմինների կողմից իրականացված ստուգումների արդյունքում կարող են առաջանալ լրացուցիչ հարկային պարտավորություններ:

Թեև խմբի ղեկավարությունը համոզված է, որ հնարավոր լրացուցիչ հարկային պարտավորությունները չեն կարող էական լինել և դրանց գծով պահուստի ձևավորման անհրաժեշտությունը բացակայում է: Այնուամենայնիվ, համապատասխան իրավասու մարմինների մեկնաբանությունները կարող են տարբեր լինել՝ դրանցից բխող էական ազդեցություններով:

դ) Պայմանական պարտավորություններ

Խումբը հաշվետու ամսաթվի դրությամբ ունի 5,010,000 ԱՄՆ դոլարի տրված երաշխավորություններ:

ե) Գրավադրված ակտիվներ

Խումբը ստացված վարկերի դիմաց ունի գրավադրված 276,544 հազար դրամի շրջանառու միջոցներ և 800,000 հազար ՀՀ դրամի հիմնական միջոցներ, իսկ լիզինգի գծով պարտավորությունների դիմաց գրավադրվել են ֆինանսական վարձակալությամբ ստացված հիմնական միջոցները, որոնց հաշվեկշռային արժեքը հաշվետու ամսաթվի դրությամբ կազմում է 112,172 հազար ՀՀ դրամ:

27. Հաշվետու ժամանակաշրջանից հետո տեղի ունեցող դեպքեր

Ճշգրտող դեպքեր կամ էական չճշգրտող դեպքեր տեղի չեն ունեցել հաշվետու ամսաթվից հետո մինչև վավերացման ամսաթիվը ընկած, ինչպես նաև մինչև աուդիտորական եզրակացությունը ընկած ժամանակահատվածներում: