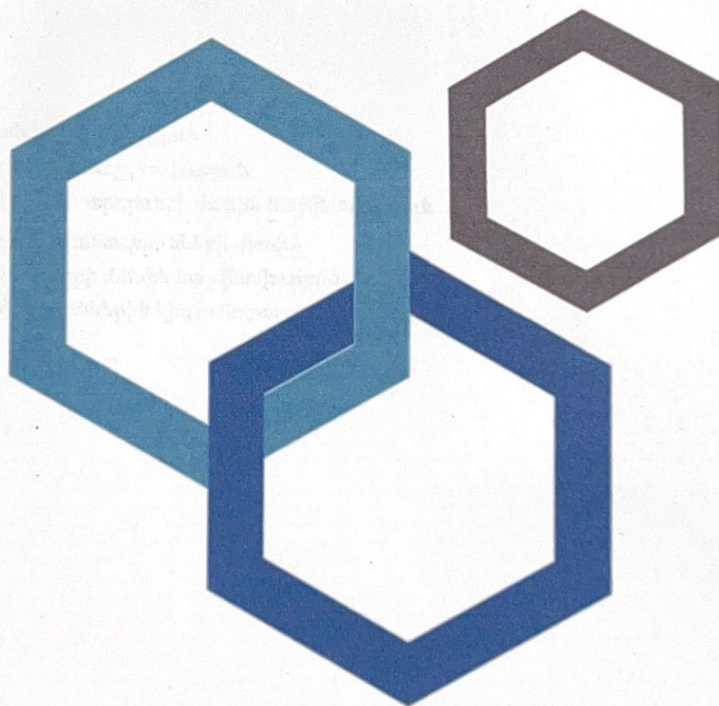


Ֆինանսական հաշվետվություններ
Անկախ աուդիտորական եզրակացություն
2022թ դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ

«ԷՔՍՏԵՐԻԵՐ ԳՐՈՒՊ»

սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն



Երևան – 2023

«ԷՔՍՏԵՐԻԵՐ ԳՐՈՒՊ»

սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն

Հայաստանի Հանրապետություն

ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

Բաժին	Էջ
Անկախ աուդիտորական եզրակացություն	3
Ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվություն	6
Համապարփակ ֆինանսական արդյունքի մասին հաշվետվություն	7
Մեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին	8
Դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվություն	9
Ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություններ	10

ԱՆԿԱՆ ԱՈՒԴԻՏՈՐԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

«Էքստերիեր Գրուպ»
սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության
ղեկավարությանը և մասնակիցներին

Վերապահումով կարծիք

Մենք աուդիտի ենք ենթարկել «Էքստերիեր Գրուպ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության (այսուհետ՝ «Ընկերություն») ֆինանսական հաշվետվությունները, որոնք ներառում են ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունը՝ առ 31 դեկտեմբերի 2022թ., այդ ամսաթվին ավարտված տարվա համապարփակ ֆինանսական արդյունքի, սեփական կապիտալում փոփոխությունների և դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվությունները, ինչպես նաև ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրությունները, ներառյալ՝ հաշվապահական հաշվառման նշանակալի բաղաբաղանության ամփոփ նկարագիրը:

Մեր կարծիքով, բացառությամբ մեր եզրակացության «Վերապահումով կարծիքի հիմք» բաժնում նկարագրված հարցի հնարավոր ազդեցության, կից ֆինանսական հաշվետվությունները բոլոր էական առումներով ճշմարիտ են ներկայացնում Ընկերության ֆինանսական վիճակը 2022 թվականի դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ, ինչպես նաև այդ ամսաթվին ավարտվող տարվա ֆինանսական արդյունքը և դրամական միջոցների հոսքերը՝ համաձայն փոքր և միջին կազմակերպությունների Ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտի (ՓՄԿ-ների ՖՀՄՍ):

Վերապահումով կարծիքի հիմք

Մենք չենք կարողացել ձեռք բերել բավարար քանակի համապատասխան աուդիտորական ապացույցներ՝ 2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ ֆինանսական վիճակի հաշվետվությունում արտացոլված 423,998 հազար դրամ առևտրային դեբիտորական և 643,181 հազար դրամ կրեդիտորական պարտքերի ճշտության մեջ և անկարող էինք որոշել՝ արդյոք անհրաժեշտ էր նշված գումարների հետ կապված որևէ ճշգրտում կատարել:

Աուդիտն անցկացրել ենք Աուդիտի միջազգային ստանդարտներին (ԱՄՍ-ներ) համապատասխան: Այդ ստանդարտներից բխող մեր պատասխանատվությունը լրացուցիչ նկարագրված է այս եզրակացության «Աուդիտորի պատասխանատվությունը ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտի համար» բաժնում: Մենք անկախ ենք Ընկերությունից՝ համաձայն Հաշվապահների Էթիկայի միջազգային ստանդարտների խորհրդի կողմից հրապարակված Պրոֆեսիոնալ հաշվապահի էթիկայի կանոնադրքի (ՀԷՄՍ կանոնադրք) և պահպանել ենք էթիկայի այլ պահանջները՝ համաձայն ՀՄԷՄ կանոնների: Համոզված ենք, որ ձեռք ենք բերել բավարար համապատասխան աուդիտորական ապացույցներ՝ մեր վերապահումով կարծիքն արտահայտելու համար:

Ղեկավարության և կառավարման օղակներում գտնվող անձանց պատասխանատվությունը ֆինանսական հաշվետվությունների համար

Ղեկավարությունը պատասխանատու է ՓՄԿ-ների ՖՀՄՍ-ի համաձայն ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստման և ճշմարիտ ներկայացման, և այնպիսի ներքին հսկողության

համար, որն ըստ ղեկավարության, անհրաժեշտ է խարդախության կամ սխալի հետևանքով էական խեղաթյուրումներից զերծ ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստումը ապահովելու համար:

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստելիս՝ ղեկավարությունը պատասխանատու է Հնկերության անընդհատ գործելու կարողության գնահատման համար՝ անհրաժեշտության դեպքում բացահայտելով անընդհատությանը վերաբերող հարցերը, ինչպես նաև հաշվապահական հաշվառման անընդհատության հիմունքը կիրառելու համար, եթե ղեկավարությունը չունի Հնկերությունը լուծարելու կամ Հնկերության գործունեությունը դադարեցնելու մտադրություն, կամ չունի այդպես չվարվելու որևէ իրատեսական այլընտրանք:

Կառավարման օղակներում գտնվող անձինք պատասխանատու են Հնկերության ֆինանսական հաշվետվողականության գործընթացի վերահսկման համար:

Աուդիտորի պատասխանատվությունը ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտի համար

Մեր նպատակն է ձեռք բերել ողջամիտ հավաստիացում առ այն, որ ֆինանսական հաշվետվությունները բոլոր էական առումներով զերծ են էական խեղաթյուրումներից, անկախ դրանց խարդախության կամ սխալի հետևանքով առաջացման հանգամանքից, և ներկայացնել մեր կարծիքը ներառող աուդիտորի եզրակացություն:

Ողջամիտ հավաստիացումը բարձր մակարդակի հավաստիացում է, բայց այն չի երաշխավորում, որ ԱՄՄ-ների համապատասխան իրականացված աուդիտը միշտ կհայտնաբերի էական խեղաթյուրումը, երբ այն առկա է: Խեղաթյուրումները կարող են առաջանալ սխալի կամ խարդախության արդյունքում, և համարվում են էական, երբ խելամտորեն կարող է ակնկալվել, որ դրանք, առանձին կամ միասին վերցրած, կազդեն ֆինանսական հաշվետվություններն օգտագործողների՝ այդ ֆինանսական հաշվետվությունների հիման վրա կայացվող տնտեսական որոշումների վրա:

ԱՄՄ-ների համաձայն իրականացրած աուդիտի ողջ ընթացքում կիրառում ենք մասնագիտական դատողություն և պահպանում մասնագիտական կասկածամտություն: Ի լրումն՝

- որոշակիացնում և գնահատում ենք խարդախության կամ սխալի հետևանքով ֆինանսական հաշվետվությունների էական խեղաթյուրման ռիսկերը, նախագծում և իրականացնում ենք աուդիտորական ընթացակարգեր՝ այդ ռիսկերին արձագանքելու նպատակով, և ձեռք ենք բերում աուդիտորական ապացույցներ, որոնք բավարար համապատասխան հիմք են հանդիսանում մեր կարծիքի համար: Խարդախության հետևանքով առաջացած էական խեղաթյուրման չհայտնաբերման ռիսկն ավելի բարձր է, քան սխալի հետևանքով էական խեղաթյուրման չհայտնաբերման ռիսկը, քանի որ խարդախությունը կարող է ներառել հանցավոր համաձայնություն, զեղծարարություն, միտումնավոր բացթողումներ, սխալ ներկայացումներ կամ ներքին հսկողության համակարգի չարաշահում:
- ձեռք ենք բերում աուդիտին վերաբերող ներքին հսկողության մասին պատկերացում՝ տվյալ հանգամանքներին համապատասխան աուդիտորական ընթացակարգեր նախագծելու, և ոչ թե Հնկերության ներքին հսկողության արդյունավետության վերաբերյալ կարծիք արտահայտելու համար:
- գնահատում ենք հաշվապահական հաշվառման կիրառված քաղաքականության տեղին լինելը, ինչպես նաև ղեկավարության կողմից կատարած հաշվապահական հաշվառման գնահատումների և կից բացահայտումների խելամտությունը:
- եզրահանգում ենք ղեկավարության կողմից հաշվապահական հաշվառման անընդհատության հիմունքի կիրառման տեղին լինելու վերաբերյալ, և հիմնվելով ձեռք բերված աուդիտորական ապացույցների վրա՝ գնահատում ենք՝ արդյոք առկա է էական անորոշություն դեպքերի կամ իրավիճակների վերաբերյալ, որոնք կարող են նշանակալի կասկած հարուցել Հնկերության անընդհատ գործելու կարողության վրա: Եթե մենք եզրահանգում ենք, որ առկա է էական անորոշություն, ապա մեզանից պահանջվում է աուդիտորի եզրակացությունում ուշադրություն

հրավիրել ֆինանսական հաշվետվությունների համապատասխան բացահայտումներին, կամ, եթե այդպիսի բացահայտումները բավարար չեն, ձևափոխել մեր կարծիքը: Մեր եզրահանգումները հիմնված են մինչև մեր եզրակացության ամսաթիվը ձեռք բերված աուդիտորական ապացույցների վրա: Սակայն, ապագա դեպքերը կամ իրավիճակները կարող են ստիպել Հնկերությանը դադարեցնել անընդհատության հիմունքի կիրառումը.

- գնահատում ենք ֆինանսական հաշվետվությունների ընդհանուր ներկայացումը, կառուցվածքը և բովանդակությունը, ներառյալ՝ բացահայտումները, ինչպես նաև ֆինանսական հաշվետվությունների հիմքում ընկած գործարքների ու դեպքերի ճշմարիտ ներկայացումը:

Կառավարման օղակներում գտնվող անձանց, ի թիվս այլ հարցերի, հաղորդակցում ենք աուդիտի առաջադրանքի պլանավորված շրջանակի և ժամկետների, ինչպես նաև աուդիտի ընթացքում հայտնաբերված նշանակալի հարցերի, ներառյալ՝ ներքին հսկողությանը վերաբերող նշանակալի թերությունների մասին:

Հաստատված է

«Ջի ընդ Քո Աուդիտ Գրուպ» ՍՊԸ

Տնօրեն



Լ.Պողոսյան

Աուդիտոր

Ա.Չատիկյան

«18» սեպտեմբերի 2023թ.
Երևան

Ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվություն

«Էքստերիեր գրուպ» ՍՊԸ
առ 31-ը դեկտեմբերի 2022թ դրությամբ

ԱԿՏԻՎՆԵՐ	Մ.թ.	31/12/2022	31/12/2021
		հազ. դրամ	հազ. դրամ
Ոչ ընթացիկ ակտիվներ			
Հիմնական միջոցներ	6	700,072	548,388
Ոչ կյութական ակտիվներ	7	7,087	3,869
Հետաձգված հարկային ակտիվներ	25	7,153	2,268
Ընդամենը ոչ ընթացիկ ակտիվներ		714,312	554,525
Ընթացիկ ակտիվներ			
Պաշարներ	8	2,850,501	2,432,000
Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր	9	423,998	502,235
Հարկերի և պարտադիր վճարների գծով գերավճարներ	10	20,437	23
Տրված փոխառություններ	11	70,388	81,393
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ	12	149,398	43,639
Ընդամենը ընթացիկ ակտիվներ		3,514,722	3,059,290
Ընդամենը ակտիվներ		4,229,034	3,613,815
ՍԵՓԱԿԱՆ ԿԱՊԻՏԱԼ ԵՎ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ			
Սեփական կապիտալ			
Կանոնադրական կապիտալ	13	50	50
Զբաղիված շահույթ		1,132,190	805,918
Ընդամենը սեփական կապիտալ		1,132,240	805,968
Ոչ ընթացիկ պարտավորություններ			
Վարկեր և փոխառություններ	14	85,871	242,388
Ընդամենը ոչ ընթացիկ պարտավորություններ		85,871	242,388
Ընթացիկ պարտավորություններ			
Վարկեր և փոխառություններ	14	2,196,525	2,081,169
Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր	15	643,182	396,299
Շահութահարկի գծով պարտավորություն		68,347	11,934
Այլ հարկերի և պարտադիր վճարների գծով պարտ-ություն	10	63,134	63,456
Պահուստներ	16	39,735	12,601
Ընդամենը ընթացիկ պարտավորություններ		3,010,923	2,565,459
Ընդամենը սեփական կապիտալ և պարտավորություններ		4,229,034	3,613,815

10-ից 29-րդ էջերում ներկայացված ծանոթագրությունները կազմում են սույն Ֆինանսական հաշվետվությունների անբաժանելի մասը:

Տնօրեն
Սուրեն Գանսյարյան
«EXTERIOR GROUP»
«ԷԷՍՏԵՐԻԵՐ ԱՐՈՒՊ»
«ЭКСТЕРИЕР ГРУПП»
00450303

Որակավորված հաշվապահ
Նազելի Յախանեջյան

Ֆինանսական հաշվետվություններ 2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ
«Էքստերիեր գրուպ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն

Համապարփակ ֆինանսական արդյունքի մասին հաշվետվություն

«Էքստերիեր գրուպ» ՍՊԸ

2022թ.-ի դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա համար

	ԾՆԹ.	2022 հազ. դրամ	2021 հազ. դրամ
Շարունակական գործունեություն			
Հասույթ	17	6,652,085	5,013,128
Վաճառքի ինքնարժեք	18	(5,079,387)	(3,869,335)
Համախառն շահույթ		1,572,698	1,143,793
Այլ եկամուտներ	19	24,471	45,230
Իրացման ծախսեր	20	(1,165,117)	(798,271)
Վարչական ծախսեր	21	(156,571)	(101,312)
Այլ ծախսեր	22	(74,654)	(52,764)
Գործառնական շահույթ		200,827	236,676
Ֆինանսական ծախսեր	23	(44,331)	(51,814)
Արտարժույթի փոխարժեքային տարբերություններից օգուտ/վնաս	24	217,765	91,516
Շարունակական գործունեությունից շահույթ մինչև հարկումը		374,261	276,378
Ընդհատված գործունեություն			
Ընդհատված գործունեությունից շահույթ/վնաս		-	-
Շահութահարկի գծով ծախս (փոխհատուցում)	25	(47,989)	(37,662)
Տարվա շահույթ (վնաս) հարկումից հետո		326,272	238,716
Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք			
Մեփական կապիտալում ճանաչված օգուտներ (վնասներ)		-	-
Տարվա ընդհանուր համապարփակ ֆինանսական արդյունք		326,272	238,716

10-ից 29-րդ էջերում ներկայացված ծանոթագրությունները կազմում են սույն Ֆինանսական հաշվետվությունների անբաժանելի մասը:



Որակավորված հաշվապահ
Նազելի Յախանեջյան

Մեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին հաշվետվություն
 «Էքստերիեր գրուպ» ՍՊԸ
 2022թ.-ի դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա համար

	Գանձադրական կապիտալ	Չբաշխված շահույթ	հազ. դրամ Ընդամենը
Մնացորդը առ 31 դեկտեմբեր 2020թ.	50	567,202	567,252
Տարվա շահույթ	-	238,716	238,716
Մնացորդը առ 31 դեկտեմբեր 2021թ.	50	805,918	805,968
Տարվա շահույթ	-	326,272	326,272
Մնացորդը առ 31 դեկտեմբեր 2022թ.	50	1,132,190	1,132,240

10-ից 29-րդ էջերում ներկայացված ծանոթագրությունները կազմում են սույն Ֆինանսական հաշվետվությունների անբաժանելի մասը:

Տնօրեն
 Սուրեն Գասպարյան



Որակավորված հաշվապահ
 Նազելի Յախանեջյան

Դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվություն

«Էքստերիեր գրուպ» ՍՊԸ

2022թ. -ի դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա համար

	01.01.2022- 31.12.2022	01.01.2021- 31.12.2021
	հազ. դրամ	հազ. դրամ
Դրամական միջոցների հոսքեր գործառնական գործունեությունից		
Հաճախորդներից ստացված դրամական միջոցներ	7,944,891	6,400,059
Վճարումներ մատակարարներին	(6,253,607)	(5,216,080)
Վճարումներ աշխատակիցներին	(288,809)	(216,435)
Վճարումներ բյուջե և սոց հիմնադրամ	(1,324,386)	(963,114)
Ռեզիդենտի շահութահարկ	(41,176)	(33,916)
Այլ մուտքեր	15,938	-
Այլ ելքեր	(72,002)	(50,021)
Գործառնական գործունեությունից ստացված / գործունեության համար օգտագործված զուտ դրամական միջոցներ	22,024	(45,591)
<i>Դրամական միջոցների հոսքեր ներդրումային գործունեությունից</i>		
Ոչ ընթացիկ նյութական ակտիվների վաճառք	-	1,200
Ոչ ընթացիկ նյութական ակտիվների ձեռք բերում	(126,735)	(43,294)
Տրամադրված փոխառություններ	(9,839)	-
Տրամադրված փոխառությունների մարում	4,960	13,928
Ներդրումային գործունեությունից ստացված / գործունեության համար օգտագործված զուտ դրամական միջոցներ	(131,615)	(28,166)
<i>Դրամական միջոցների հոսքեր ֆինանսական գործունեությունից</i>		
Ստացված վարկեր և փոխառություններ	1,384,881	713,151
Վարկերի և փոխառությունների մարում	(1,121,581)	(631,208)
Վճարված տոկոսներ	(44,331)	(51,814)
Ֆինանսական գործունեությունից ստացված / գործունեության համար օգտագործված զուտ դրամական միջոցներ	218,968	30,129
Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների զուտ աճ/նվազում	109,377	(43,628)
Արտաժույթի փոխարժեքային տարբերություններ	(3,618)	(34,617)
<i>Դրամական միջոցները և դրանց համարժեքները ժամանակաշրջանի սկզբի դրությամբ</i>	43,639	121,884
<i>Դրամական միջոցները և դրանց համարժեքները ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ</i>	149,398	43,639

10-ից 29-րդ էջերում ներկայացված ծանոթագրությունները կազմում են սույն ֆինանսական հաշվետվությունների անբաժանելի մասը:

Տնօրեն
Մուրեն Գասպարյան



Որակավորված հաշվապահ
Նազելի Յախանեջյան

Ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություններ

«Էքստերիեր գրուպ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն

1. Ընդհանուր տեղեկություններ

«Էքստերիեր գրուպ» ՍՊԸ-ն (այսուհետ՝ Ընկերություն) իրավաբանական անձ հանդիսացող առևտրային կազմակերպություն է: Ընկերությունը գրանցվել է ՀՀ արդարադատության նախարարության պետական ռեգիստրի կողմից 2008թ. դեկտեմբերի 12-ին: Պետական գրանցման վկայականի համարն է՝ 278.110.04272:

Ընկերությունը կանոնադրական կապիտալը կազմում է 50,000 /հիսուն հազար/ ՀՀ դրամ, որը բաղկացած է 100 հատ 500 /հինգ հարյուր/ՀՀ դրամ անվանական արժեքով բաժնեմասերից: Ընկերության բաժնեմասը տեղաբաշխված է, լրիվ վճարված և պատկանում է միակ մասնակից Սուրեն Գասպարյանին:

Ընկերության իրավաբանական հասցեն է՝ ք.Երևան, Դավիթ Բեկի փող. 134/4 տարածք:

Ընկերությունը գործունեություն է իրականացնում ք. Երևանում գտնվող թվով 18 մասնաձյուղերում:

Ընկերության գործունեության հիմնական տեսակը շինարարական ապրանքների ներմուծումն է և դրանց մանրամեծածախ վաճառքը::

Ընկերության աշխատակիցների միջին ցուցակային թվաքանակը 2022 թվականին կազմել է 229, իսկ 2021 թվականին՝ 218 անձ:

Ընկերության ընթացիկ գործունեության ղեկավարումն իրականացնում է ընկերության միանձյա գործադիր մարմինը՝ գլխավոր տնօրենը:

Հաշվետու ամսաթվի դրությամբ Ընկերությունը չունի դուստր և կախյալ ընկերություններ:

Գործարար միջավայր

Հայաստանում իրականացվող քաղաքական և տնտեսական փոփոխությունները, ինչպես նաև իրավական, հարկային և օրենսդրական համակարգերի զարգացումը շարունակական բնույթ են կրում: Հայաստանի տնտեսության կայունությունը և զարգացումը մեծապես կախված է այս փոփոխություններից, և քանի որ, Ընկերությունն իր գործունեությունն իրականացնում է Հայաստանում, վերոնշյալ փոփոխություններն ազդեցություն են ունենում Ընկերության վրա:

Covid-19 համավարակի և Ադրբեջանի Հանրապետության կողմից սանձազերծված պատերազմի հետևանքով առաջացած տնտեսական անկումից հետո արժույթի միջազգային հիմնադրամի (ԱՄՀ) ուսումնասիրության համաձայն՝ ներկայումս ընթանում է տնտեսության վերականգնում՝ 2023թ-ին կանխատեսվող 3.5% աճով: Կառավարության 2021-2026թթ. տնտեսական ծրագիրը նպատակ ունի խթանել արտահանմանը միտված և ներդրումների վրա հիմնված աճի մոդելը լայնածավալ բարեփոխումների միջոցով:

Ադրբեջանի Հանրապետության կողմից 2023թ.-ի սեպտեմբեր ամսին իրականացվել են զինված հարձակումներ Արցախի Հանրապետության վրա, որի հետևանքով տեղի է ունեցել մեծ գաղթ դեպի Հայաստան, ինչն էլ Հայաստանի տնտեսության տարբեր ոլորտների վրա ազդում է տարբեր կերպ: Այնուամենայնիվ անորոշ է արդյոք ՀՀ տարածքում հետագա ինչ զարգացումներ տեղի կունենան հայ-ադրբեջանական հակամարտության հետևանքով, քանի դեռ չկան խաղաղության իրական երաշխիքներ:

Անորոշ է նաև ռուս-ուկրաինական հակամարտության ազդեցությունը հայաստանյան գործարար միջավայրի վրա երկարաժամկետ առումով, այն Հայաստանի տնտեսության տարբեր ոլորտների վրա ազդել է տարբեր կերպ: Ընկերության ղեկավարությունը գտնում է, որ վերոնշյալ հակամարտությունների հետևանքները ընթացիկ մակարդակում չեն ազդի Ընկերության գործունեության վրա բացասական առումով:

Ընկերության ղեկավարությունը գտնում է, որ իրացվելիության ընթացիկ մակարդակը բավարար է

Ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություններ «Էքստերիեր գրուպ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն

1. Ընդհանուր տեղեկություններ

«Էքստերիեր գրուպ» ՍՊԸ-ն (այսուհետ՝ Ընկերություն) իրավաբանական անձ հանդիսացող առևտրային կազմակերպություն է: Ընկերությունը գրանցվել է ՀՀ արդարադատության նախարարության պետական ռեգիստրի կողմից 2008թ. դեկտեմբերի 12-ին: Պետական գրանցման վկայականի համարն է՝ 278.110.04272:

Ընկերությունը կանոնադրական կապիտալը կազմում է 50,000 /հիսուն հազար/ ՀՀ դրամ, որը բաղկացած է 100 հատ 500 /հինգ հարյուր/ՀՀ դրամ անվանական արժեքով բաժնեմասերից: Ընկերության բաժնեմասը տեղաբաշխված է, լրիվ վճարված և պատկանում է միակ մասնակից Սուրեն Գասպարյանին:

Ընկերության իրավաբանական հասցեն է՝ ք.Երևան, Դավիթ Բեկի փող. 134/4 տարածք:

Ընկերությունը գործունեություն է իրականացնում ք. Երևանում գտնվող թվով 18 մասնաճյուղերում:

Ընկերության գործունեության հիմնական տեսակը շինարարական ապրանքների ներմուծումն է և դրանց մանրամեծածախ վաճառքը::

Ընկերության աշխատակիցների միջին ցուցակային թվաքանակը 2022 թվականին կազմել է 229, իսկ 2021 թվականին՝ 218 անձ:

Ընկերության ընթացիկ գործունեության ղեկավարումն իրականացնում է ընկերության միանձյա գործադիր մարմինը՝ գլխավոր տնօրենը:

Հաշվետու ամսաթվի դրությամբ Ընկերությունը չունի դուստր և կախյալ ընկերություններ:

Գործարար միջավայր

Հայաստանում իրականացվող քաղաքական և տնտեսական փոփոխությունները, ինչպես նաև իրավական, հարկային և օրենսդրական համակարգերի զարգացումը շարունակական բնույթ են կրում: Հայաստանի տնտեսության կայունությունը և զարգացումը մեծապես կախված է այս փոփոխություններից, և քանի որ, Ընկերությունն իր գործունեությունն իրականացնում է Հայաստանում, վերոնշյալ փոփոխություններն ազդեցություն են ունենում Ընկերության վրա:

Covid-19 համավարակի և Ադրբեջանի Հանրապետության կողմից սանձազերծված պատերազմի հետևանքով առաջացած տնտեսական անկումից հետո արժույթի միջազգային հիմնադրամի (ԱՄՀ) ուսումնասիրության համաձայն՝ ներկայումս ընթանում է տնտեսության վերականգնում՝ 2023թ-ին կանխատեսվող 3.5% աճով: Կառավարության 2021-2026թթ. տնտեսական ծրագիրը նպատակ ունի խթանել արտահանմանը միտված և ներդրումների վրա հիմնված աճի մոդելը լայնածավալ բարեփոխումների միջոցով:

Ադրբեջանի Հանրապետության կողմից 2023թ.-ի սեպտեմբեր ամսին իրականացվել են զինված հարձակումներ Արցախի Հանրապետության վրա, որի հետևանքով տեղի է ունեցել մեծ գաղթ դեպի Հայաստան, ինչն էլ Հայաստանի տնտեսության տարբեր ոլորտների վրա ազդում է տարբեր կերպ: Այնուամենայնիվ անորոշ է արդյոք ՀՀ տարածքում հետագա ինչ զարգացումներ տեղի կունենան հայ-ադրբեջանական հակամարտության հետևանքով, քանի դեռ չկան խաղաղության իրական երաշխիքներ:

Անորոշ է նաև ռուս-ուկրաինական հակամարտության ազդեցությունը հայաստանյան գործարար միջավայրի վրա երկարաժամկետ առումով, այն Հայաստանի տնտեսության տարբեր ոլորտների վրա ազդել է տարբեր կերպ: Ընկերության ղեկավարությունը գտնում է, որ վերոնշյալ հակամարտությունների հետևանքները ընթացիկ մակարդակում չեն ազդի Ընկերության գործունեության վրա բացասական առումով:

Ընկերության ղեկավարությունը գտնում է, որ իրացվելիության ընթացիկ մակարդակը բավարար է

կայուն գործունեության համար և պարբերաբար վերանայում է Ընկերության իրացվելիության մակարդակը և, անհրաժեշտության դեպքում, պատրաստ է կիրառել իրացվելիության աջակցության համապատասխան գործիքակազմ, այնուամենայնիվ՝ Ապագա տնտեսական և քաղաքական իրավիճակը և վերջիններիս ազդեցությունը Ընկերության գործունեության վրա կարող են տարբերվել Ընկերության ղեկավարության ներկա սպասումներից:

2. Համապատասխանությունը

Հաշվապահական հաշվառումը վարվել է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության պահանջներին համապատասխան: Ֆինանսական հաշվետվությունները կազմվել են համաձայն փոքր և միջին կազմակերպությունների Ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտի (ՓՄԿ-ների ՖՀՄՍ):

3. Ֆունկցիոնալ և ներկայացման արժույթը

ՀՀ արժույթը ՀՀ դրամն է, որը Ընկերության ֆունկցիոնալ և ներկայացման արժույթն է: Ֆինանսական տեղեկատվությունը ցույց է տրված հազար դրամներով՝ առանց ստորակետից հետո տասնորդական նիշի:

4. Հաշվապահական կարևոր դատողությունները և գնահատման անորոշության հիմնական աղբյուրները

Ֆինանսական հաշվետվությունների կազմումը ղեկավարությունից պահանջում է կատարել դատողություններ, գնահատումներ և ենթադրություններ, որոնք նշանակալի ազդեցություն են թողնում այդ հաշվետվություններում ճանաչված գումարների վրա: Գնահատումները և հիմքում ընկած ենթադրությունները վերանայվում են:

Անընդհատության սկզբունք. Ներկայացվող ֆինանսական հաշվետվությունները կազմվել են ելնելով անընդհատության հիմունքից, որը ենթադրում է ակտիվների իրացում և պարտավորությունների մարում բնականոն գործունեության ընթացքում:

Փոխկապակցված անձանց հետ գործարքների սկզբնական ճանաչում. Բնականոն գործունեության ընթացքում Ընկերությունը ունենում է գործարքներ իր կապակցված կողմերի հետ: Դատողությունը կիրառվում է որոշելու, թե արդյոք գործարքները գնահատվում են շուկայական կամ ոչ շուկայական տոկոսադրույթներով, երբ առկա չէ ակտիվ շուկա նման գործարքների համար: Դատողության համար հիմք է հանդիսանում չկապակցված կողմերի հետ նման տեսակի գործարքների գնահատումը և արդյունավետ տոկոսադրույթի վերլուծությունը:

Ակնկալվող պարտքային կորուստների չափում. Ակնկալվող պարտքային կորուստների չափումը կարևոր գնահատում է, որը իրականացվում է մեթոդաբանության, մոդելների և բազային տվյալների օգտագործմամբ: Հետևյալ բաղադրիչները զգալի ազդեցություն ունեն պարտքային կորուստների գնահատված պահուստի վրա՝ դեֆոլտի որոշումը, պարտքային ռիսկի էական աճը, դեֆոլտի հավանականությունը, դեֆոլտի ենթարկվածությունը ռիսկին և դեֆոլտի դեպքում կորստի գումարը, ինչպես նաև մակրոտնտեսական սցենարների մոդելները:

Պարտքային ռիսկի էական աճ. Պարտքային ռիսկի էական աճի փաստման համար Ընկերությունը հաշվետու ամսաթվի դրությամբ ֆինանսական գործիքի ժամկետի ընթացքում դեֆոլտի սկսվելու ռիսկը համեմատում է սկզբնական ճանաչման ամսաթվի դրությամբ դեֆոլտի սկսվելու ռիսկի հետ: Գնահատման գործընթացը դիտարկում է պարտքային ռիսկի հարաբերական աճը, այլ ոչ թե հաշվետու ամսաթվի դրությամբ պարտքային ռիսկի կոնկրետ մակարդակը:

5. Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության նշանակալի մասերի համառոտ նկարագիրը

5.1. Չափման հիմքը

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստվել են հաշվեգրման սկզբունքով և սկզբնական արժեքի մեթոդով կամ ամորտիզացվող արժեքով:

5.2. Հիմնական միջոցներ

Հիմնական միջոցի յուրաքանչյուր (հիմնական) բաղկացուցիչ (առանձնացնելի միավոր) ճանաչում է առանձին ակտիվ այն դեպքում, երբ՝ հավանական է, որ այդ միավորի հետ կապված ապագա տնտեսական օգուտները կհոսեն դեպի խումբ, և միավորի սկզբնական արժեքը կարող է արժանահավատորեն չափվել:

Հիմնական միջոցի միավորի հիմնական բաղադրիչները հիմնական միջոցի միավորի կազմում հաշվառվում են առանձին:

Չափումը ճանաչման պահին

Ընկերությունը հիմնական միջոցի միավորը սկզբնական ճանաչման պահին չափում է սկզբնական արժեքով, որը ճանաչման ամսաթվի դրությամբ կանխիկ գնի համարժեքն է: Եթե վճարումը վճարման սովորական պայմաններով նախատեսված ժամկետներից հետաձգվում է, սկզբնական արժեքը ապագա բոլոր վճարումների ներկա արժեքն է:

Սկզբնական արժեքի տարրերն են, մասնավորապես՝ գնման գինը, ներկրման տուրքերը, չփոխ-հատուցվող հարկերը և պարտադիր այլ վճարները, ակտիվը համապատասխան վայր հասցնելու և ղեկավարության նախաձեռնած նպատակներով օգտագործման համար աշխատանքային վիճակի բերելու հետ ուղղակիորեն կապված ցանկացած ծախսում: Գործարկման և նման նախաարտադրական ծախսումները հիմնական միջոցների սկզբնական արժեքում չեն ներառվում: Սկզբնական արժեքը որոշելիս առևտրային գեղջերը և արտոնությունները հանվում են:

Չափումը ճանաչումից հետո

Հիմնական միջոցի միավորը որպես ակտիվ ճանաչելուց հետո, հաշվառվում է իր սկզբնական արժեքով (ինքնարժեքով) հանած կուտակված մաշվածությունը և արժեզրկումից կուտակված կորուստները:

Մաշվածություն

Հիմնական միջոցների բոլոր դասերի նկատմամբ կիրառվում է մաշվածության հաշվարկման գծային մեթոդը:

Հիմնական միջոցների օգտակար ծառայությունը որոշելիս հաշվի են առնվում հետևյալ գործոնները.

- ա) Ընկերության կողմից ակտիվի ենթադրվող օգտագործելիությունը,
- բ) ակնկալվող ֆիզիկական մաշվածությունը,
- գ) տեխնիկական հնացածությունը,
- դ) հիմնական միջոցի օգտագործման իրավական կամ նման այլ սահմանափակումներ:

Հիմնական միջոցների գնահատված օգտակար ծառայության ժամկետները հետևյալն են.

Շինություններ և կառուցվածքներ	20 տարի
Արտադրատնտեսական գույք, գործիքներ	5-12,5 տարի
Մեքենաներ և սարքավորումներ	1-5 տարի
Համակարգչային տեխնիկա	1 տարի
Տրանսպորտային միջոցներ	5-10 տարի
Այլ հիմնական միջոցներ	5-8 տարի

Ակտիվի մաշվածությունը սկսում է հաշվարկվել, երբ այն մատչելի է օգտագործման համար,

այսինքն երբ այն գտնվում է այնպիսի վայրում և վիճակում, որն անհրաժեշտ է ղեկավարության նախանշած նպատակով այն օգտագործելու համար: Ակտիվի մաշվածության հաշվարկումը դադարում է ակտիվն ապաճանաչելու ամսաթվերից ամենավաղով:

Հիմնական միջոցի մաշվածության գումարը իր օգտակար ծառայության ընթացքում պարբերաբար բաշխելու համար կիրառվում է մաշվածության հաշվարկման գծային մեթոդը:

Հետագա ծախսումները

Հիմնական միջոցի միավորին վերաբերող հետագա ծախսումներն ավելացվում են դրա հաշվեկշռային արժեքին (կապիտալացվում են), եթե այդ ծախսումները բավարարում են ճանաչման չափանիշները: Մասնավորապես, հիմնական միջոցի միավորի վրա նոր մասի ավելացման, կամ հիմնական միջոցի միավորի մի մասի պարբերաբար փոխարինման ծախսումները ավելացվում է հիմնական միջոցի միավորի հաշվեկշռային արժեքին (կապիտալացվում է): Ամենօրյա սպասարկման ծախսումները չեն ավելացվում հիմնական միջոցի հաշվեկշռային արժեքին (չեն կապիտալացվում):

Ապաճանաչում

Հիմնական միջոցի միավորի հաշվեկշռային արժեքը ապաճանաչվում է, երբ՝

ա) այն օտարվում է, կամ

բ) ապագա ոչ մի տնտեսական օգուտ չի ակնկալվում դրա օգտագործումից կամ օտարումից:

5.3. Ոչ նյութական ակտիվներ

Ոչ նյութական ակտիվները, որոնք ձեռք են բերվել Ընկերության կողմից և ունեն օգտակար ծառայության որոշակի ժամկետ, ներկայացված են սկզբնական արժեքով՝ հանած կուտակված ամորտիզացիան և արժեզրկումից կորուստները:

Ամորտիզացիան ճանաչվում է շահույթում կամ վնասում կամ ավելացվում է այլ ակտիվի սկզբնական արժեքին՝ կիրառելով գծային մեթոդը ոչ նյութական ակտիվի օգտակար ծառայության գնահատված ժամկետի ընթացքում, որը կազմում է 10 տարի համակարգչային ծրագրերի համար:

5.4. Ակտիվների արժեզրկում

Ընկերությունը յուրաքանչյուր հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ գնահատում է առկա է արդյոք որևէ հայտանիշ, ըստ որի ակտիվը կարող է արժեզրկված լինել: Եթե առկա է որևէ այդպիսի հայտանիշ, ապա Ընկերությունը գնահատում է ակտիվի փոխհատուցվող գումարը:

Եթե առկա է որևէ հայտանիշ, ըստ որի՝ ակտիվը կարող է արժեզրկված լինել, ապա փոխհատուցվող գումարը գնահատվում է առանձին ակտիվի համար: Եթե հնարավոր չէ գնահատել առանձին ակտիվի փոխհատուցվող գումարը, Ընկերությունը որոշում է այն դրամաստեղծ միավորի փոխհատուցվող գումարը, որին պատկանում է տվյալ ակտիվը (ակտիվի դրամաստեղծ միավոր):

Արժեզրկումից կորուստ

Ակտիվի հաշվեկշռային արժեքը նվազեցվում է մինչև դրա փոխհատուցվող գումարը այն և միայն այն դեպքում, եթե ակտիվի փոխհատուցվող գումարն ավելի փոքր է, քան դրա հաշվեկշռային արժեքը: Այդ նվազումն իրենից ներկայացնում է արժեզրկումից կորուստ:

Արժեզրկումից կորուստը ճանաչվում է շահույթում կամ վնասում, բացառությամբ այն դեպքերի, երբ ակտիվը հաշվառվում է վերագնահատված գումարով: Վերագնահատված ակտիվի արժեզրկումից ցանկացած կորուստ դիտվում է որպես վերագնահատումից արժեքի նվազում:

Արժեզրկումից կորստի հակադարձում

Արժեզրկումից կորստի հակադարձմանը վերագրելի ակտիվի ավելացած հաշվեկշռային արժեքը չպետք է գերազանցի այն հաշվեկշռային արժեքը, որը որոշված կլիներ (առանց համապատասխան ամորտիզացիայի կամ մաշվածության), եթե նախորդ տարիներին այդ ակտիվի գծով արժեզրկումից կորուստ ճանաչված չլիներ:

5.5. Պաշարներ

Պաշարներն այն ակտիվներն են, որոնք պահվում են սովորական գործունեության ընթացքում վաճառքի համար, կամ հումքի, կամ նյութի ձևով՝ արտադրանքի թողարկման ընթացքում օգտագործելու համար:

Պաշարները հաշվառվում են ինքնարժեքից և իրացման գուտ արժեքից նվազագույնով: Իրացման գուտ արժեքը սովորական գործունեության ընթացքում վաճառքի ձևավորվող գինն է՝ հանած համալրման և վաճառքը կազմակերպելու համար անհրաժեշտ ծախսումները: Պաշարների ինքնարժեքը հաշվարկվում է՝ օգտագործելով առաջին մուտք՝ առաջին ելք մեթոդը, և ներառում է պաշարների ձեռքբերման, ինչպես նաև դրանք իրենց ներկայիս վիճակին և գտնվելու վայր հասցնելու ծախսերը:

5.6. Ֆինանսական ակտիվներ

Ֆինանսական ակտիվների սկզբնական ճանաչում

«Իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» ֆինանսական ակտիվները սկզբնապես գրանցվում են իրական արժեքով: Այլ բոլոր ֆինանսական ակտիվները սկզբնապես գրանցվում են իրական արժեքով՝ հաշվի առած գործարքի հետ կապված ծախսումները: Սկզբնական ճանաչման ժամանակ իրական արժեքը լավագույնս ներկայացվում է գործարքի գնով: Սկզբնական ճանաչման ժամանակ շահույթը կամ վնասը գրանցվում է միայն այն ժամանակ, երբ կա իրական արժեքի և գործարքի գնի միջև տարբերություն, որը կարող է բացահայտվել միևնույն գործիքում դիտարկելի շուկայական այլ գործարքներով կամ գնահատման մեթոդով, որի մուտքային տվյալները ներառում են միայն դիտարկելի շուկայական տվյալները:

Ֆինանսական ակտիվների դասակարգում և հետագա չափում. Չափման

կատեգորիաներ

Ընկերությունը դասակարգում է ֆինանսական ակտիվները՝ օգտագործելով հետևյալ չափման կատեգորիաները. չափվում են իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով, չափվում են իրական արժեքով այլ համապարփակ եկամտի միջոցով և չափվում են ամորտիզացված արժեքով: Պարտքային ֆինանսական ակտիվների դասակարգումն ու հետագա չափումը կախված է ակտիվների պորտֆելի կառավարման համար Ընկերության բիզնես մոդելից, և ակտիվի դրամական հոսքերի բնութագրերից:

Ֆինանսական ակտիվների արժեքկում-ակնկալվող պարտքային կորուստների

գնահատված պահուստ

Ելնելով կանխատեսումներից, Ընկերությունը հաշվարկում է ամորտիզացված արժեքով չափվող պարտքային գործիքների հետ կապված ակնկալվող պարտքային կորուստները և ճանաչում յուրաքանչյուր հաշվետու ամսաթվի դրությամբ ֆինանսական ակտիվների համար պարտքային կորուստների գնահատված պահուստը:

Ամորտիզացված արժեքով չափվող պարտքային գործիքները ներկայացվում են ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունում՝ հանած ակնկալվող պարտքային կորուստների գնահատված պահուստը: Իրական արժեքով այլ համապարփակ եկամտի միջոցով չափվող պարտքային գործիքների ամորտիզացված արժեքի փոփոխությունները, առանց ակնկալվող պարտքային կորուստների գնահատված պահուստի, ճանաչվում են շահույթում կամ վնասում: Հաշվեկշռային արժեքի այլ փոփոխությունները արտացոլվում են այլ համապարփակ եկամտում «այլ համապարփակ եկամտի միջոցով չափվող պարտքային գործիքներից եկամուտները՝ հանած ծախսերը» հոդվածում:

Ֆինանսական ակտիվների դուրսգրում

Ֆինանսական ակտիվները ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն դուրս են գրվում, երբ Ընկերությունը սպառել է դրանց հավաքագրելու բոլոր գործնական հնարավորությունները և եզրահանգել է, որ այդպիսի ակտիվների փոխհատուցման հետ կապված ակնկալիքները անհիմն են: Դուրսգրումը իրենից ներկայացնում է ապաճանաչում: Ընկերությունը կարող է դուրս գրել

Ֆինանսական ակտիվները, չնայած այդ գումարների վերականգնման (ստացման) համար կիրառվում են հարկադրման միջոցներ, բայց ողջամիտ ակնկալիքներ չկան:

Ֆինանսական ակտիվների ապաճանաչում

Ընկերությունը ապաճանաչում է ֆինանսական ակտիվը, երբ.

(ա) ակտիվը մարվել է կամ ֆինանսական ակտիվից առաջացող դրամական հոսքերի նկատմամբ պայմանագրային իրավունքները կորցրել են իրենց ուժը կամ

(բ) Ընկերությունը փոխանցել է ֆինանսական ակտիվից դրամական հոսքերի նկատմամբ իրավունքները կամ կնքել է ակտիվների փոխանցման պայմանագիր, միաժամանակ

(գ) փոխանցելով ակտիվի սեփականության հետ կապված բոլոր էական ռիսկերն ու պարզնատրումները կամ

(դ) չփոխանցելով և նաև չպահպանելով ակտիվի սեփականության հետ կապված բոլոր էական ռիսկերն ու հատույցները, սակայն չպահպանելով նաև ակտիվի նկատմամբ վերահսկողությունը:

Առևտրական դեբիտորական պարտքեր

Դեբիտորական պարտքերը չափվում են սկզբնական արժեքով (սկզբնական հաշվում նշված գումարով), բացառությամբ այն դեպքերի, երբ զեղչման ազդեցությունը զգալի է: Այս դեպքում դեբիտորական պարտքը չափվում է զեղչված արժեքով:

Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ

Դրամական միջոցները դրամարկղում դրամական միջոցներն են և ցպահանջ ավանդները: Դրամական միջոցների համարժեքները պահվում են կարճաժամկետ դրամական պարտավորությունները բավարարելու նպատակով, այլ ոչ թե ներդրման կամ այլ նպատակներով: Որպեսզի ներդրումները որակվեն որպես դրամական միջոցների համարժեքներ, դրանք պետք է լինեն ազատ փոխարկելի՝ նախապես հայտնի դրամական գումարներով, և դրանց արժեքի փոփոխման ռիսկը պետք է լինի ոչ նշանակալի: Հետևաբար, ներդրումները սովորաբար դասվում են դրամական միջոցների համարժեքների շարքին միայն այն դեպքում, եթե դրանք ունեն մարման կարճ ժամկետ, օրինակ՝ ձեռքբերման օրվանից երեք ամիս, կամ ավելի քիչ: Բանկային օվերդրաֆտները, որոնք ենթակա են ցպահանջ մարման, կազմում են Ընկերության դրամական միջոցների կառավարման բաղկացուցիչ մասը և, որպես բաղադրիչ, դրամական հոսքերի մասին հաշվետվությունում ներառվում են դրամական միջոցներում և դրամական միջոցների համարժեքներում, իսկ ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունում՝ պարտավորություններում:

5.7. Ֆինանսական պարտավորություններ

Ճանաչում

Ընկերությունը ֆինանսական պարտավորությունը ճանաչում է, երբ նա դառնում է գործիքի պայմանագրային կողմ:

Ապաճանաչում

Ընկերությունը ֆինանսական պարտավորությունը (կամ ֆինանսական պարտավորության մի մասը) ապաճանաչում է, երբ այն մարվում է, այսինքն՝ երբ պայմանագրում նշված պարտականությունը կատարվում է կամ չեղյալ է համարվում կամ ուժը կորցնում է: Ապաճանաչված ֆինանսական պարտավորության հաշվեկշռային արժեքի և վճարված կամ վճարվելիք հատուցման միջև տարբերությունը ճանաչվում է շահույթում կամ վնասում:

Գոյություն ունեցող փոխառուի և փոխառուի միջև նշանակալիորեն տարբերվող պայմաններով պարտքային գործիքների փոխանակությունը հաշվառվում է որպես սկզբնական ֆինանսական պարտավորության մարում և նոր ֆինանսական պարտավորության ճանաչում: Նմանապես, գոյություն ունեցող ֆինանսական պարտավորության կամ դրա մի մասի պայմանների նշանակալի վերափոխումը (անկախ այն բանից, արդյոք այն վերագրելի է փոխառուի ֆինանսական դժվարություններին) հաշվառվում է որպես սկզբնական

ֆինանսական պարտավորության մարում և երբ ֆինանսական պարտավորության ճանաչում:

Ֆինանսական պարտավորությունների չափման խմբեր

Ֆինանսական պարտավորությունները դասակարգվում են որպես հետագայում ամորտիզացված արժեքով չափվող, բացառությամբ՝ իրական արժեքով շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող ֆինանսական պարտավորությունների, և ֆինանսական երաշխիքային պայմանագրերի և վարկերի տրամադրման պարտավորությունների:

Առևտրական կրեդիտորական պարտքեր

Սկզբնական ճանաչման պահին կրեդիտորական պարտքը չափվում է սկզբնական արժեքով (սկզբնական հաշվում նշված գումարով), բացառությամբ այն դեպքերի, երբ գեղչման ազդեցությունը զգալի է: Այս դեպքում կրեդիտորական պարտքը չափվում է գեղչված արժեքով:

Ստացված վարկեր և փոխառություններ

Ստացված վարկը և փոխառությունը սկզբնապես չափվում է իր իրական արժեքով՝ գումարած գործարքի հետ կապված այն ծախսումները, որոնք ուղղակիորեն վերագրելի են ֆինանսական պարտավորության ձեռքբերմանը:

Սկզբնական ճանաչման պահին անտոկոս և ցածր տոկոսադրույքով ստացված ժամկետային փոխառության զեղչումից (իրական արժեքով չափումից) առաջացած գուտ արդյունքը (օգուտը) ճանաչվում է

- որպես սեփական կապիտալի այլ տարր, եթե ֆինանսական պարտավորությունը մասնակիցների ու նրանց կողմից վերահսկվող կազմակերպությունների գծով է, և
- շահույթում կամ վնասում, եթե ֆինանսական պարտավորությունը այլ կողմերի գծով է: Սկզբնական չափումից հետո ստացված վարկերը և փոխառությունները չափվում են ամորտիզացված արժեքով՝ կիրառելով արդյունավետ տոկոսադրույքի մեթոդը:

5.8. Աշխատակիցների կարճաժամկետ հատուցումներ

Աշխատակիցների հատուցումները աշխատակիցների, ներառյալ տնօրենները և կառավարչական անձնակազմը, մատուցած ծառայության դիմաց կազմակերպության կողմից ցանկացած ձևով տրվող փոխհատուցումներն են: Ընկերությունը աշխատակիցների բոլոր այն հատուցումների ծախսումները, որոնց նկատմամբ աշխատակիցները հաշվետու ժամանակաշրջանի ընթացքում Ընկերությանն ծառայություններ մատուցելու արդյունքում ձեռք են բերել իրավունք, ճանաչում է՝

ա) որպես պարտավորություն, աշխատակցին ուղղակիորեն վճարված գումարները հանելուց հետո: Եթե վճարված գումարը գերազանցում է մինչև հաշվետու ամսաթիվը մատուցած ծառայությունից առաջացած պարտականության գումարը, Ընկերությունը այդ գերազանցումը ճանաչում է որպես ակտիվ այն չափով, որով կանխավճարը կհանգեցնի ապագա վճարումների կրճատման կամ դրամական միջոցների վերադարձի, և

բ) որպես ծախս, բացառությամբ երբ ՓՄԿ-ների ՖՀՄՄ-ի մեկ այլ բաժնով պահանջվում է, որ ծախսումը ճանաչվի որպես ակտիվի արժեքի մաս, ինչպիսիք են պաշարները կամ հիմնական միջոցները: Աշխատակիցների հատուցումները ներառում են՝

ա) Աշխատավարձը

բ) կարճաժամկետ փոխհատուցելի բացակայությունները, ինչպիսիք են վճարովի տարեկան արձակուրդը և ժամանակավոր անաշխատունակության նպաստը,

գ) պարգևավճարները:

Ընկերությունը կուտակվող փոխհատուցելի բացակայությունների ակնկալվող ծախսումները ճանաչում է, երբ աշխատակիցները մատուցում են ծառայություն, որն ավելացնում է նրանց հետագա փոխհատուցելի բացակայությունների իրավունքը: Ընկերությունը կուտակվող փոխհատուցելի բացակայությունների գծով ակնկալվող ծախսումները չափում է չգեղչված լրացուցիչ գումարով, որը Ընկերությունը ակնկալում է վճարել հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ կուտակված չօգտագործված իրավունքի արդյունքում:

Ընկերությունը պարզավճարներից ակնկալվող ծախսումները ճանաչում է այն ժամանակ երբ կազմակերպությունն ունի այդպիսի վճարումներ կատարելու ներկա իրավական կամ կառուցողական պարտականություն՝ որպես անցյալ դեպքերի արդյունք և պարտականությունը հնարավոր է արժանահավատորեն գնահատել:

5.9. Վարձակալություն

Վարձակալությունը դասակարգվում է որպես ֆինանսական վարձակալություն, երբ վարձակալության պայմաններով սեփականության հետ կապված ըստ էության բոլոր ռիսկերն ու օգուտներն փոխանցվում են վարձակալին: Մյուս բոլոր վարձակալությունները դասակարգվում են որպես գործառնական վարձակալություն:

Գործառնական վարձակալությունից եկամուտը գծային հիմունքով ճանաչվում է համապատասխան վարձակալության ժամկետում:

Գործառնական վարձակալության վճարումները գծային հիմունքով ճանաչվում են որպես ծախս վարձակալության ժամկետում, բացառությամբ,

- երբ մեկ այլ պարբերական հիմունք ավելի լավ է ներկայացնում վարձակալված ակտիվի տնտեսական օգուտների ստացման ժամանակային գրաֆիկը նույնիսկ եթե վճարումները չեն կատարվում այդ հիմունքով, կամ

- վարձատուին հասանելիք վարձավճարները այնպես են որոշված, որ աճեն ակնկալվող ընդհանուր սղաճին գույքնթաց (հիմնված հրապարակված ինդեքսների կամ վիճակագրական տվյալների վրա)՝ վարձատուի կողմից ակնկալվող սղաճի հետևանքով ծախսումների աճը փոխհատուցելու համար: Գործառնական վարձակալության ներքո առաջացող պայմանական վարձավճարները ճանաչվում են որպես ծախս այն ժամանակաշրջանում, երբ դրանք առաջանում են:

5.10. Պահուստներ, պայմանական պարտավորություններ և պայմանական ակտիվներ ճանաչում

Պահուստը ճանաչվում է, երբ՝

ա) Կազմակերպությունն ունի ներկա պարտականություն (իրավական կամ կառուցողական) որպես անցյալ դեպքերի արդյունք.

բ) հավանական է, որ այդ պարտականությունը մարելու համար կպահանջվի տնտեսական օգուտներ մարմնավորող միջոցների արտահոսք, և

գ) պարտականության գումարը հնարավոր է արժանահավատորեն գնահատել:

Պայմանական պարտավորությունը և պայմանական ակտիվը չեն ճանաչվում:

Չափում

Որպես պահուստ ճանաչված գումարը իրենից ներկայացնում է հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ ներկա պարտականությունը մարելու համար պահանջվող ծախսումների լավագույն գնահատականը:

Եթե ժամանակի մեջ դրամի արժեքի ազդեցությունը էական է, ապա պահուստի գումարը իրենից ներկայացնում է այն ծախսումների ներկա արժեքը, որոնք, ըստ ակնկալության, կպահանջվեն այդ պարտականությունը մարելու համար:

Զեղչման դրույքը (կամ դրույքները) այն դրույքն է (կամ դրույքները), որն արտացոլում է ժամանակի մեջ դրամի արժեքի և այդ պարտավորությանը հատուկ ռիսկերի ընթացիկ շուկայական գնահատումները: Զեղչման դրույքը չպետք է արտացոլի այն ռիսկերը, որոնց գծով դրամական միջոցների ապագա հոսքերի գնահատումներն արդեն ճշգրտվել են:

Պահուստը օգտագործվում է միայն այն ծախսումների դիմաց, որոնց գծով այդ պահուստը սկզբնապես ճանաչվել էր:

5.11. Հասույթ

Ընկերության հասույթը ձևավորվում է հիմնականում Ընկերության կողմից ապրանքների վաճառքի գործարքներից:

Ապրանքների վաճառքից ստացվող հասույթը ճանաչվում է, երբ բավարարված են հետևյալ բոլոր պայմանները.

ա) Ընկերությունը գնորդին է փոխանցում ապրանքների սեփականության հետ կապված ռիսկերի և հատույցների նշանակալի մասը.

բ) Ընկերությունը չի պահպանում ոչ կառավարման շարունակական մասնակցություն, որը սովորաբար բխում է սեփականության իրավունքից, և ոչ էլ վաճառված ապրանքների նկատմամբ արդյունավետ վերահսկում.

գ) հնարավոր է արժանահավատորեն չափել հասույթի գումարը.

դ) հավանական է, որ գործարքի հետ կապված տնտեսական օգուտները կհոսեն Ընկերություն.

ե) գործարքի հետ կապված կատարված կամ կատարվելիք ծախսումները հնարավոր է արժանահավատորեն չափել:

Սովորաբար սեփականության հետ կապված ռիսկերի և հատույցների փոխանցումը գնորդին համընկնում է սեփականության իրավունքի կամ տիրապետման իրավունքի փոխանցման հետ:

Երբ ապրանքները վաճառվում են, դրանց հաշվեկշռային արժեքը ճանաչվում է որպես ծախս այն ժամանակաշրջանում, երբ ճանաչվում է դրանց հետ կապված հասույթը

5.12. Արտարժույթի փոխանակման փոխարժեքի փոփոխությունների հետևանքներ

Ընկերության ֆունկցիոնալ արժույթը ՀՀ դրամն է:

Արտարժույթով գործառնությունը սկզբնապես ճանաչման պահին հաշվառվում է ֆունկցիոնալ արժույթով՝ արտարժույթի գումարի նկատմամբ կիրառելով ֆունկցիոնալ արժույթի և արտարժույթի միջև գործառնության ամսաթվի դրությամբ սփռո փոխանակման փոխարժեքը:

Որպես սփռո փոխանակման փոխարժեք ընդունվում է արժույթային շուկայում ձևավորված արտարժույթների միջին փոխարժեքը.

Արտարժույթ	31.12.2022	31.12.2021
1 ԱՄՆ դոլար	393.57 ՀՀ դրամ	480.14 ՀՀ դրամ
1 եվրո	420.06 ՀՀ դրամ	542.61 ՀՀ դրամ
1 ռուբլի	5.59 ՀՀ դրամ	6.42 ՀՀ դրամ

- *Հաջորդող հաշվետու ժամանակաշրջանների վերջի դրությամբ տեղեկատվության ներկայացում*

Յուրաքանչյուր հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջին՝

ա) արտարժույթով դրամային հոդվածները վերահաշվարկվում են՝ կիրառելով փակման փոխարժեքը.

բ) սկզբնական արժեքով չափվող արտարժույթով ոչ դրամային հոդվածները վերահաշվարկվում (ներկայացվում) են գործառնության ամսաթվի փոխանակման փոխարժեքով և

գ) իրական արժեքով չափվող արտարժույթով ոչ դրամային հոդվածները վերահաշվարկվում (ներկայացվում) են իրական արժեքի որոշման օրվա փոխանակման փոխարժեքով:

- *Փոխարժեքային տարբերությունների ճանաչումը*

Փոխարժեքային տարբերությունները, որոնք առաջանում են դրամային հոդվածների մարման արդյունքում, կամ երբ դրամային հոդվածները վերահաշվարկվում են մի փոխարժեքով, որը տարբերվում է սովյալ հաշվետու ժամանակաշրջանում դրանց սկզբնապես ճանաչման կամ նախորդ ֆինանսական հաշվետվություններում վերահաշվարկման փոխարժեքից, ճանաչվում են շահույթում կամ վնասում այն ժամանակաշրջանում, որում դրանք առաջացել են:

5.13. Մխալներ

Ընկերությունը ուղղում է նախորդող ժամանակաշրջանի էական սխալները հետընթաց (բացառությամբ երբ անիրագործելի է կոնկրետ ժամանակաշրջանի վրա սխալի հետևանքների կամ դրա կուտակային հետևանքների որոշումը) դրանց հայտնաբերումից հետո հրապարակման համար հաստատված առաջին ֆինանսական հաշվետվությունների փաթեթում՝

ա) վերահաշվարկելով ներկայացված այն նախորդող ժամանակաշրջանի (ժամանակաշրջանների) համեմատելի գումարները, որոնցում տեղի է ունեցել սխալը, կամ

բ) եթե սխալը տեղի է ունեցել նախքան մինչև ներկայացված ամենավաղ ժամանակաշրջանը, ապա ակտիվների, պարտավորությունների և սեփական կապիտալի սկզբնական մնացորդները վերահաշվարկելով ներկայացված նախորդող ամենավաղ ժամանակաշրջանի համար:

5.14. Հաշվապահական հաշվառման գնահատումներում փոփոխություններ

Հաշվապահական հաշվառման գնահատումներում փոփոխության հետևանքը, բացառությամբ ստորև շարադրվածի, ճանաչվում է առաջընթաց՝ արտացոլվելով շահույթի կամ վնասի մեջ՝

ա) փոփոխման ժամանակաշրջանում, եթե փոփոխությունն ազդում է միայն տվյալ ժամանակաշրջանի վրա, կամ

բ) փոփոխման ժամանակաշրջանում և հետագա ժամանակաշրջաններում, եթե փոփոխությունը երկուսի վրա էլ ազդում է:

Այնքանով, որքանով հաշվապահական հաշվառման գնահատման փոփոխությունն առաջացնում է ակտիվների և պարտավորությունների փոփոխություն կամ առնչվում է սեփական կապիտալի որևէ հոդվածի հետ, այն ճանաչվում է համապատասխան ակտիվի, պարտավորության կամ սեփական կապիտալի հոդվածի հաշվեկշռային արժեքի ճշգրտման միջոցով՝ փոփոխության ժամանակաշրջանում:

Այն դեպքերում, երբ դժվար է տարբերակել հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության փոփոխությունը հաշվապահական հաշվառման գնահատման փոփոխությունից, այն դիտվում է որպես հաշվառման գնահատման փոփոխություն՝ համապատասխան բացահայտմամբ:

5.15. Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականությունում փոփոխություններ

Ընկերությունը փոփոխում է հաշվապահական հաշվառման քաղաքականությունը միայն այն դեպքում, եթե այդ փոփոխությունը հանգեցնում է ֆինանսական հաշվետվություններում Ընկերության ֆինանսական վիճակի, ֆինանսական արդյունքի և դրամական հոսքերի վրա գործառնությունների, այլ դեպքերի և իրադարձությունների ազդեցության վերաբերյալ առավել արժանահավատ և տեղին (ոելնանտ) տեղեկատվության ներկայացմանը:

Եթե Ընկերությունը հաշվապահական հաշվառման նոր քաղաքականությունը կիրառում է հետընթաց, ապա հաշվապահական հաշվառման նոր քաղաքականությունը կիրառում է նախորդող ժամանակաշրջանների համադրելի տեղեկատվության նկատմամբ: Երբ Ընկերության համար անիրագործելի է հաշվապահական հաշվառման նոր քաղաքականությունը կիրառել հետընթաց՝ բոլոր նախորդող ժամանակաշրջանների նկատմամբ նոր քաղաքականության կիրառման կուտակային հետևանքը որոշելու անկարողության պատճառով, ապա Ընկերությունը նոր քաղաքականությունը կիրառում է առաջընթաց՝ հնարավոր ամենավաղ ժամանակաշրջանից սկսած:

6. Հիմնական միջոցներ

	Կապիտալացված բարելավումներ	Կառուցված բներ	Մեքենաներ և սարքավորումներ	Համակարգչային տեխնիկա	Տրանսպորտային միջոցներ	Արտադրատնտեսական գույք	Այլ հիմնական միջոցներ	Ընդամենը
Սկզբնական արժեք								
Առ 01.01.2022թ.	331,830	9,183	22,064	7,289	160,930	110,302	57,263	698,860
Գնում	76,859			4,351	76,251	3,750	57,962	219,173
Օտարում								-
Առ 31.12.2022թ.	408,689	9,183	22,064	11,640	237,181	114,052	115,225	918,033
Մաշվածություն								
Առ 01.01.2022թ.	(44,175)	(963)	(8,360)	(4,758)	(48,797)	(32,649)	(10,771)	(150,472)
Հաշվարկ	(14,249)	(459)	(2,289)	(4,299)	(21,600)	(13,248)	(11,186)	(67,330)
Օտարում								-
Առ 31.12.2022թ.	(58,424)	(1,422)	(10,649)	(9,057)	(70,397)	(45,897)	(21,957)	(217,802)
Հաշվեկշռային արժեք								
Առ 31.12.2021թ.	287,656	8,220	13,704	2,531	112,133	77,653	46,492	548,388
Առ 31.12.2022թ.	350,266	7,761	11,415	2,583	166,784	68,155	93,268	700,231

Ֆինանսական տարվա ընթացքում հաշվարկվել է 67,330 հազ. դրամի մաշվածություն, որից 55,943 հազ. դրամը ներառվել է իրացման ծախսերում, 11,387 հազ. դրամը՝ վարչական ծախսերում:

Համարելի տարվա ընթացքում հաշվարկվել է 52,685 հազ. դրամի մաշվածություն, որից 43,211 հազ. դրամը ներառվել է իրացման ծախսերում, 9,474 հազ. դրամը՝ վարչական ծախսերում:

31.12.2021թ.-ի դրությամբ 9,789 հազ. դրամ սկզբնական արժեքով 51 անուն (31.12.2021թ.-ի դրությամբ 6,929 հազ. դրամ սկզբնական արժեքով 32 անուն) հիմնական միջոցներ հաշվառված են գրքային հաշվեկշռային արժեքով:

7. Ոչ նյութական ակտիվներ

	Համակարգչայի և ծրագրեր	Լիցենզիաներ և վստահագրեր	Ընդամենը
Սկզբնական արժեք			
Առ 01.01.2022թ.	4,304	397	4,701
Գնում/ կապիտալացում	3,948		3,948
Օտարում/դուրսգրում	-	-	-
Առ 31.12. 2022թ.	8,252	397	8,649
Ամորտիզացիա			
Առ 01.01.2022թ.	(832)		(832)
Հաշվարկ	(491)	(397)	(888)
Օտարում	-	-	-
Առ 31.12.2022թ.	(1,323)	(397)	(1,720)
Հաշվեկշռային արժեք			
Առ 31.12.2021թ.	3,472	397	3,869
Առ 31.12.2022թ.	6,929	-	6,929

Ֆինանսական տարվա ընթացքում հաշվարկվել է 888 հազ. դրամի ամորտիզացիա, որից 587 հազար դրամը ներառվել է վարչական ծախսերում, իսկ 301 հազարը՝ իրացման ծախսերում:

Համադրելի տարվա ընթացքում հաշվարկվել է 339 հազ. դրամի ամորտիզացիա, որն ամբողջությամբ ներառվել է վարչական ծախսերում:

8. Պաշարներ

	31.12.2022	31.12.2021
Ապրանքներ	2,821,353	2,365,308
Արտադրանք	17,356	-
Հումք և նյութեր	11,792	66,692
Ընդամենը	2,850,501	2,432,000

9. Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր

	31.12.2022	31.12.2021
Տրված ընթացիկ կանխավճարներ	321,525	256,723
Դեբիտորական պարտքեր ապրանքների վաճառքի գծով	102,349	245,512
Ընթացիկ դեբիտորական պարտքեր աշխատավարձի գծով	124	-
Ընդամենը	423,998	502,235

Ֆինանսական հաշվետվություններ 2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ
«Էքստերիեր գրուպ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն

10. Հարկերի և պարտադիր վճարների գծով գերավճարներ՝ բացառությամբ շահութահարկի

	31.12.2022		31.12.2021	
	Գերավճար	Պարտավորություն	Գերավճար	Պարտավորություն
Միասնական հարկ	6,215			
Եկամտային հարկ	-	11,734	-	
ԱԱՀ գծով պարտավորություն	11,624	-	-	19,714
ԵՏՄ ԱԱՀ-ի գծով պարտավորություն	-	48,592	-	43,403
Այլ հարկեր և պարտադիր վճարներ	2,598	2,808	23	339
Ընդամենը	20,437	63,134	23	63,456

11. Տրված փոխառություններ

	31.12.2022	31.12.2021
Մինչև 12 ամիս մարման ժամկետով տրամադրված փոխառություններ	70,388	81,393
Ընդամենը	70,388	81,393

Տրամադրված փոխառությունները անտոկոս են և ապահովված չեն գրավով:

12. Դրամական միջոցներ և դրբանց համարժեքներ

	31.12.2022	31.12.2021
Ազգային արժույթի դրամարկղ	11,197	97,162
Բանկային հաշիվներ ՀՀ դրամով	29,904	24,223
Բանկային հաշիվներ Արտարժույթով	2,538	500
Ընդամենը	43,639	121,885

13. Սեփական կապիտալ

Սեփական կապիտալը (զուտ ակտիվները) ձևավորված է կանոնադրական կապիտալից, պահուստային կապիտալից և չբաշխված շահույթից (վնասից)՝ ներառյալ հաշվետու տարվա (ժամանակաշրջանի) ֆինանսական արդյունքը:

Կանոնադրական կապիտալ

Ընկերության կանոնադրական կապիտալը կազմում է 50 հազար ՀՀ դրամ, որը կազմված է 100 հատ բաժնեմասից՝ 500 ՀՀ դրամ արժեքով: Հաշվետու տարում կանոնադրական կապիտալի համալրում չի կատարվել:

Չբաշխված շահույթ

Ընկերությունն իրավունք ունի տարեկան մեկ անգամ իրականացնել իր շահույթի բաշխում մասնակիցների միջև: Շահույթի բաշխման մասին որոշումն ընդունվում է ընդհանուր ժողովի կողմից: Բաշխման ենթակա շահույթը բաշխվում է ընկերության մասնակիցների միջև՝ ըստ ընկերության կանոնադրական կապիտալում նրանց բաժնետոմսերի չափերի: Ընկերությունը հաշվետու տարում շահաբաժիններ չի հայտարարել և չի վճարել:

14. Վարկեր և փոխառություններ

	31.12.2022	31.12.2021
Երկարաժամկետ բանկային վարկեր	85,871	242,388
Ընդամենը ոչ ընթացիկ պարտավորություններ	85,871	242,388
Երարաժամկետ բանկային վարկերի ընթացիկ մաս	239,259	559,113
Փոխառությունների գծով վճարվելիք գումարներ	1,957,266	1,522,056
Ընդամենը ընթացիկ պարտավորություններ	2,196,525	2,081,169
Ընդամենը ընթացիկ և ոչ ընթացիկ վարկեր և փոխառություններ	2,282,396	2,323,557

31.12.2021թ. դրությամբ ընկերությունը ունի շրջանառության մեջ գտնվող ապրանքների գրավի պայմանագրերով գրավադրված 276,545 հազար դրամ արժեքով շրջանառու միջոցներ և 5,010 հազար ԱՄՆ դոլար արժեքով երաշխավորություններ:

Փոխառությունները անտոկոս են և ապահովված չեն գրավով, ստացված են կապակցված կողմերից (Ծնթ. 26):

15. Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր

	31.12.2022	31.12.2021
Կրեդիտորական պարտքեր ապրանքների գնումների գծով	459,517	275,701
Կրեդիտորական պարտքեր ստացված ծառայությունների գծով	48,677	33,727
Կրեդիտորական պարտքեր հիմնական միջոցների գնումների գծով	11,639	2,225
Ստացված կանխավճարներ	123,349	84,646
Ընդամենը	643,182	396,299

Ապրանքների ձեռքբերման գծով առաջացած պարտավորությունների մարման միջին տևողությունը կազմում է 24 օր (2021թ.՝ 29 օր): Առևտրային կրեդիտորական պարտքերի գծով տոկոսներ չեն հաշվարկվում: Ընկերությունն ունի ֆինանսական ռիսկի կառավարման քաղաքականություններ, որոնք ապահովում են բոլոր պարտավորությունների ժամանակին կատարում:

16. Պահուստներ

Այս հոդվածում ներկայացված են աշխատակիցների կուտակված փոխհատուցելի բացակայությունների գծով կարճաժամկետ հատուցումները արձակուրդների գծով: Պահուստավորումը կատարվում է յուրաքանչյուր տարեվերջի դրությամբ՝ տարեսկզբի մնացորդի համեմատությամբ աճի կամ նվազման գումարով: Ակնկալվում է, որ դրամական արտահոսքերը տեղի կունենան հաջորդ տարվա ընթացքում՝ հերթական ամենամյա արձակուրդն օգտագործելիս: Զեղչման ազդեցությունը համարվել է ոչ էական և պահուստը չափվել է գնահատված դրամական արտահոսքերի անվանական գումարով:

17. Հասույթ

	-2022-	-2021-
Ապրանքների վաճառքից հասույթ	6,638,001	5,012,116
Արտադրանքի վաճառքից հասույթ	13,084	-
Ծառայությունների մատուցումից հասույթ (բեռնափոխադրում)	1,000	1,0120
Ընդամենը	6,652,085	5,013,128

Ֆինանսական հաշվետվություններ 2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ
«Էքստերներ գրուպ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն

14. Վարկեր և փոխառություններ

	31.12.2022	31.12.2021
Երկարաժամկետ բանկային վարկեր	85,871	242,388
Ընդամենը ոչ ընթացիկ պարտավորություններ	85,871	242,388
Երարաժամկետ բանկային վարկերի ընթացիկ մաս	239,259	559,113
Փոխառությունների գծով վճարվելիք գումարներ	1,957,266	1,522,056
Ընդամենը ընթացիկ պարտավորություններ	2,196,525	2,081,169
Ընդամենը ընթացիկ և ոչ ընթացիկ վարկեր և փոխառություններ	2,282,396	2,323,557

31.12.2021թ. դրությամբ ընկերությունը ունի շրջանառության մեջ գտնվող ապրանքների գրավի պայմանագրերով գրավադրված 276,545 հազար դրամ արժեքով շրջանառու միջոցներ և 5,010 հազար ԱՄՆ դոլար արժեքով երաշխավորություններ:

Փոխառությունները անտոկոս են և ապահովված չեն գրավով, ստացված են կապակցված կողմերից (Օնթ. 26):

15. Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր

	31.12.2022	31.12.2021
Կրեդիտորական պարտքեր ապրանքների գնումների գծով	459,517	275,701
Կրեդիտորական պարտքեր ստացված ծառայությունների գծով	48,677	33,727
Կրեդիտորական պարտքեր հիմնական միջոցների գնումների գծով	11,639	2,225
Ստացված կանխավճարներ	123,349	84,646
Ընդամենը	643,182	396,299

Ապրանքների ձեռքբերման գծով առաջացած պարտավորությունների մարման միջին տևողությունը կազմում է 24 օր (2021թ.՝ 29 օր): Առևտրային կրեդիտորական պարտքերի գծով տոկոսներ չեն հաշվարկվում: Ընկերությունն ունի ֆինանսական ռիսկի կառավարման քաղաքականություններ, որոնք ապահովում են բոլոր պարտավորությունների ժամանակին կատարում:

16. Պահուստներ

Այս հոդվածում ներկայացված են աշխատակիցների կուտակված փոխահատուցելի բացակայությունների գծով կարճաժամկետ հատուցումները արձակուրդների գծով: Պահուստավորումը կատարվում է յուրաքանչյուր տարեվերջի դրությամբ՝ տարեսկզբի մնացորդի համեմատությամբ աճի կամ նվազման գումարով: Ակնկալվում է, որ դրամական արտահոսքերը տեղի կունենան հաջորդ տարվա ընթացքում՝ հերթական ամենամյա արձակուրդն օգտագործելիս: Զեղչման ազդեցությունը համարվել է ոչ էական և պահուստը չափվել է գնահատված դրամական արտահոսքերի անվանական գումարով:

17. Հասույթ

	-2022-	-2021-
Ապրանքների վաճառքից հասույթ	6,638,001	5,012,116
Արտադրանքի վաճառքից հասույթ	13,084	-
Ծառայությունների մատուցումից հասույթ (բեռնափոխադրում)	1,000	1,0120
Ընդամենը	6,652,085	5,013,128

Ֆինանսական հաշվետվություններ 2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ
«Էքստերիեր գրուպ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն

18. Վաճառքի ինքնարժեք

	-2022-	-2021-
Վաճառված ապրանքների ինքնարժեք	5,074,049	3,869,335
Վաճառված արտադրանքի ինքնարժեք	5,338	
Ընդամենը	5,079,387	3,126,884

19. Այլ եկամուտներ

	-2022-	-2021-
Պարտավորությունների ներումից եկամուտներ	9,488	44,834
Արտարժույթի փոխարկումից եկամուտներ	14,982	205
Այլ եկամուտներ	1	191
Ընդամենը	24,471	45,230

20. Իրացման ծախսեր

	-2022-	-2021-
Աշխատանքի վճարման գծով ծախսեր	319,412	235,188
Վարձակալական վճարներ	363,474	316,643
Մարկետինգի և գովազդի ծախսեր	216,694	106,230
Հիմնական միջոցների մաշված., նորոգման և սպաս. ծախսեր	65,428	43,580
Վառելիքի գծով ծախսեր	65,247	41,021
Կոմունալ և գրասենյակային ծախսեր	32,408	20,544
Աշխատողների ապահովագրության գծով ծախսեր	19,296	-
Տրանսպորտային միջոցների շահագործման հետ կապված ծախսեր	12,209	9,529
Մենդի կազմակերպման ծախսեր	5,437	7,259
Այլ իրացման ծախսեր	65,512	18,277
Ընդամենը	1,165,117	798,271

21. Վարչական ծախսեր

	-2022-	-2021-
Աշխատանքի վճարման գծով ծախսեր	74,936	57,464
Բանկային ծառայությունների ծախսեր	28,688	15,622
Գործուղման և ներկայացուցչության գծով ծախսեր	12,537	2,797
Մաշվածության գծով ծախսեր	11,980	9,670
Գրասենյակային և կոմունալ ծախսեր	10,687	8,945
Հաշվապահական և խորհրդատվական ծախսեր	7,033	4,200
Չփոխհատուցվող հարկերից ծախսեր	1,679	1,054
Վարչական այլ ծախսեր	9,031	1560
Ընդամենը	156,571	101,312

22. Այլ ծախսեր

	-2022-	-2021-
Ծախսեր տույժերից և տուգանքներից	359	4,197
Ծախսեր արտարժույթի փոխարկումից	46,975	32,952
Վաստակած արձակուրդի գծով պահուստի ծախս	27,134	2,909
Այլ ծախսեր	186	12,707
Ընդամենը	74,654	52,764

23. Ֆինանսական ծախսեր

	-2022-	-2021-
Վարկերի գծով տոկոսային ծախսեր	44,331	51,814
Ընդամենը	44,331	51,814

24. Արտարժույթի փոխարժեքային տարբերություններից օգուտ (վնաս)

	-2022-	-2021-
Վարկերի գծով	159,784	86,151
Առևտրային կրեդիտորական պարտքերի գծով	74,841	50,422
Դրամական միջոցների գծով	(3,618)	(34,617)
Տրամադրված փոխառությունների գծով	(13,242)	(10,440)
Ընդամենը	217,765	91,516

25. Շահութահարկ

	-2022-	-2021-
Ընթացիկ հարկի գծով ծախս	(52,874)	(37,992)
Հետաձգված հարկի գծով եկամուտ	4,885	330
Շահութահարկի գծով ընդհանուր ծախս համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում	(47,989)	(37,662)

Շահութահարկի արդյունավետ հարկային դրույքաչափի համադրում

	- 2022 -		- 2021 -	
	հազ. դրամ	%	հազ. դրամ	%
Շահույթ/վնաս մինչև շահութահարկով հարկումը	374,261	100%	276,378	100%
Շահութահարկի գծով փոխհատուցում	(67,367)	18%	(49,748)	18%
Զնվազեցվող / (չհարկվող) հոդվածներ	- 80,517	21.5%	- 65,311	23.6%
Հարկվող շահույթ/վնաս	293,744		211,067	
Ընթացիկ շահութահարկի գծով ծախս համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում	(52,874)	14.1%	(37,992)	-13.7%

Ֆինանսական հաշվետվություններ 2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ
«Էքստերիեր գրուպ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն

Հետաձգված հարկ

Հետաձգված հարկային ակտիվներ	2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	Շահույթում ճանաչված	2021թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ
Չօգտագործված արձակուրդայինի գծով հետաձգված հարկ	7,153	4,885	2,268
Ընդամենը	7,153	4,885	2,268

Չկան որևէ նվազեցվող (հանվող) ժամանակավոր տարբերություններ, չօգտագործված հարկային վնասներ և չօգտագործված հարկային զեղչեր, որոնց համար ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունում չի ճանաչվել որևէ հետաձգված հարկային ակտիվ:

25. Կապակցված կողմեր

Ընկերության կապակցված կողմերը ներառում են Ընկերության մասնակիցները, հիմնական ղեկավար անձնակազմը, ընդհանուր վերահսկողության տակ գտնվող կազմակերպությունները և այլն:

25.1. Գործարքներ կապակցված կողմերի հետ

Հաշվետու տարվա ընթացքում Ընկերության և իր կապակցված կողմերի միջև իրականացվել են հետևյալ գործարքները, և հաշվետու ամսաթվի դրությամբ մնացորդները հետևյալն են:

Գործարքներ	2022	2021
Ստացված փոխառություն	704,683	204,859
Փոխառության մարում	(269,474)	(141,201)
Ապրանքի վաճառք	288	-
Դեբիտորական պարտքի մարում	(288)	-
Տրված փոխառության մարում	8,167	-
Ձեռքբերումներ	149,839	-
Կրեդիտորական պարտքի մարում	(112,965)	-
Հաշվարկված վարձավճարներ	54,000	-
Վարձավճարների մարում	(54,000)	-
Մնացորդներ	31.12.2022	31.12.2021
Ստացված փոխառություն	1,957,266	1,522,056
Դեբիտորական պարտք	1,453	1,453
Տրված փոխառություն	-	8,167
Կրեդիտորական պարտք	42,821	5,947

25.2. Առանցքային կառավարչական անձնակազմի վարձատրություն

	-2022-	-2021-
Աշխատավարձ և այլ հատուցումներ՝ ներառյալ հարկերը	14,351	10,957
Ընդամենը	14,351	10,957

26. Ֆինանսական ռիսկերի կառավարում

Ֆինանսական գործիքների հետ կապված՝ Ընկերությունը ենթարկվում է գանազան ռիսկերի: Այս ռիսկերն են պարտքային ռիսկը, շուկայական ռիսկը և իրացվելիության ռիսկը:

*Ֆինանսական հաշվետվություններ 2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ
«Էքստերիեր գրուպ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն*

Ընկերությունը ներգրավված չէ սպեկուլյատիվ նպատակներով ֆինանսական ակտիվների ակտիվ առքուվաճառքի գործարքներում, ինչպես նաև չի թողարկում օպցիոններ: Առավել էական ֆինանսական ռիսկերը, որոնց Ընկերությունը կարող է ենթարկվել, նկարագրված են ստորև:

ա) Պարտքային ռիսկ

Պարտքային ռիսկը ֆինանսական վնաս կրելու ռիսկն է, երբ պայմանագրային մյուս կողմն ի վիճակի չի լինում կատարելու իր պարտավորությունները, որի հետևանքով Կազմակերպությունը կարող է ֆինանսական կորուստներ կրել: Ընկերության պարտքային ռիսկն առաջանում է ֆինանսական ակտիվներից՝ ներառյալ կապակցված կողմերին տրված փոխառությունները, բանկերում պահվող դրամական միջոցները և առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքերը:

Պարտքային ռիսկը կառավարվում է անհատական հիմունքով՝ ելնելով Ընկերության պարտքային ռիսկի կառավարման քաղաքականությունից և ընթացակարգերից:

Ակնկալվող պարտքային կորուստները չափելիս առևտրային դեբիտորական պարտքերը գնահատվել են հավաքական հիմունքով, քանի որ դրանք ունեն պարտքային ռիսկի ընդհանուր բնորոշումներ: Առևտրային դեբիտորական պարտքերի գծով ակնկալվող պարտքային կորուստների մեծությունը գնահատվել է զրո:

Բանկերում պահվող դրամական միջոցների մնացորդների պարտքային ռիսկը կառավարվում է դրամական միջոցները բարձր վարկանիշ ունեցող ֆինանսական հաստատություններում պահելու միջոցով

բ) Շուկայական ռիսկ

Ֆինանսական գործիքների օգտագործման ընթացքում Ընկերությունը ենթարկվում է շուկայական ռիսկի, հատկապես՝ արտարժույթային ռիսկի, տոկոսադրույքային ռիսկի և որոշակի այլ գնային ռիսկերի, որոնք բխում են ինչպես գործառնական, այնպես էլ ներդրումային գործունեությունից:

Արտարժույթային ռիսկ

Ընկերությունը գործարքներ է իրականացնում արտարժույթով և, հետևաբար, ենթարկվում է արտարժույթի փոխարժեքային տատանումների ազդեցությանը:

Ստորև ներկայացված է արտարժույթի ռիսկին Ընկերության ենթարկվածությունը:

	31.12.2022			31.12.2021		
	USD	EUR	RUB	USD	EUR	RUB
<i>Ֆինանսական ակտիվներ</i>						
-Դեբիտորական պարտքեր	13,464	273	1,599	55	273	1,599
-Տրված փոխառություններ	61,414	0	8,974	148	0	1,605
-Դրամական միջոցներ	1,437	1	-	5	0	-
Ընդամենը	76,315	274	10,573	209	273	3,204
<i>Ֆինանսական պարտավորություններ</i>						
-Վարկեր	714	0	0	1,367	0	0
-Կրեդիտորական պարտքեր	286	43,229	150,024	71	73	18,564
Ընդամենը	1,001	43,229	150,024	1,438	73	18,564
Զուտ արդյունք	75,314	(42,955)	(139,451)	(1,230)	200	(15,360)

Տոկոսադրույքային ռիսկ

Ընկերությունը ենթարկվում է տոկոսադրույքային ռիսկի, քանի որ ունի հաստատուն տոկոսադրույքով վարկեր:

գ) Իրացվելիության ռիսկ

Իրացվելիության ռիսկը պարտավորությունները մարելու նպատակով համապատասխան դրամական միջոցների սակավության կամ բացակայության ռիսկն է: Իրացվելիության ռիսկի կառավարման նպատակն է ցանկացած պահի ապահովել բոլոր անհրաժեշտ միջոցները, որոնք թույլ կտան մարելու դրամական հոսքերի հետ կապված պարտավորությունները:

Ընկերությունն իրացվելիության ռիսկի գնահատման և կառավարման ժամանակ հաշվի է առնում ֆինանսական ակտիվներից ակնկալվող դրամային հոսքերը, մասնավորապես՝ դրամական միջոցները և տրված փոխառությունները:

Ստորև ներկայացված է Ընկերության ակտիվների ընթացիկ իրացվելիության վերլուծությունը

	31.12.2022	31.12.2021
Ընթացիկ ակտիվներ	3,527,573	3,075,681
Ընթացիկ պարտավորություններ	3,023,774	2,581,850
Ընթացիկ իրացվելիության գործակից	1.2	1.2
Արագ իրացվելի ակտիվներ*	677,072	643,681
Ընթացիկ պարտավորություններ	3,023,774	2,581,850
Արագ իրացվելիության գործակից	0.2	0.2
Դրամական միջոցներ և համարժեքներ	149,398	43,639
Ընթացիկ պարտավորություններ	3,023,774	2,581,850
Բացարձակ իրացվելիության գործակից	0.05	0.02

* Արագ իրացվելի ակտիվների կազմում ներառվում են Ընկերության բոլոր ընթացիկ ակտիվները՝ բացառությամբ պաշարների:

27. Կապիտալի կառավարում

	31.12.2021	31.12.2021
<i>Զուտ պարտք</i>		
Վարկեր և փոխառություններ	2,282,396	2,323,557
Հանած՝ մնացորդներ դրամարկղում և բանկերում	-149,398	-43,639
	2,132,998	2,279,918
<i>Սեփական կապիտալ</i>		
Ընդհանուր սեփական կապիտալ	1,132,190	805,968
	1,132,190	805,968
Զուտ պարտքի և սեփական կապիտալի հարաբերակցության գործակից	1.88	2.83

Ընկերությունը իր կապիտալը կառավարում է այնպես, որ ապահովի իր անընդհատ գործելու հնարավորությունը և բաժնետերերին բավարար եկամուտ մատակարարի:

28. Պայմանական դեպքեր

ա) Ապահովագրություն

Հայաստանի Հանրապետությունում ապահովագրական համակարգը գտնվում է զարգացման փուլում, որի հետևանքով ապահովագրության շատ տեսակներ դեռևս չունեն լայն կիրառում: Քանի դեռ

Ֆինանսական հաշվետվություններ 2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ
«Էքստերիեր գրուպ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն

Ընկերության գույքը և գործունեությունը համապատասխան ձևով ապահովագրված չեն, գոյություն ունի ռիսկ, որ որոշակի ակտիվների կորուստը կամ ոչնչացումը կարող է անբարենպաստ ազդեցություն ունենալ վերջինիս գործունեության և ֆինանսական վիճակի վրա:

բ) Դատական գործեր

Պետական մարմինների և տնտեսավարող սուբյեկտների կողմից ընդդեմ Ընկերության չեն ներկայացվել այնպիսի հայցադիմումներ, որոնք կարող են էական սպառնալիք հանդիսանալ վերջինիս նորմալ գործունեության համար:

գ) Հարկային օրենսդրության հակասություններ և երկիմաստություններ

Հայաստանի Հանրապետությունում նոր ձևավորված հարկային համակարգին բնորոշ է հաճախակի փոփոխվող օրենսդրությունը, որը հաճախ հստակ չէ և մեկնաբանությունների տեղիք է տալիս: Հարկերը ենթակա են ուսումնասիրության համապատասխան իրավասու մարմինների կողմից, որոնց օրենքով վերապահված է իրավունք կիրառելու պատժամիջոցներ (տուգանքներ, տույժեր) տնտեսավարող սուբյեկտների և նրանց պաշտոնատար անձանց նկատմամբ՝ նրանց կողմից օրենսդրությունը խախտելու համար: Այս պայմաններում գոյություն ունի ռիսկ, որ իրավասու մարմինների կողմից իրականացված ստուգումների արդյունքում կարող են առաջանալ լրացուցիչ հարկային պարտավորություններ:

Թեև Ընկերության ղեկավարությունը համոզված է, որ հնարավոր լրացուցիչ հարկային պարտավորությունները չեն կարող էական լինել և դրանց գծով պահուստի ձևավորման անհրաժեշտությունը բացակայում է: Այնուամենայնիվ, համապատասխան իրավասու մարմինների մեկնաբանությունները կարող են տարբեր լինել՝ դրանցից բխող էական ազդեցություններով:

դ) Պայմանական պարտավորություններ

Ընկերությունը Ծնթ. 14-ում նշված երաշխավորություններից բացի չունի այլ անձանց տրամադրած երաշխավորություններ, երաշխիքներ և այլ պայմանական պարտավորություններ:

ե) Գրավադրված ակտիվներ

Ընկերությունը ստացված վարկերի դիմաց ունի գրավադրված ակտիվներ, որոնց վերաբերյալ տեղեկատվությունը ներկայացված է ծանոթագրություն 14-ում:

29. Հաշվետու ժամանակաշրջանից հետո տեղի ունեցող դեպքեր

Ճշգրտող դեպքեր կամ էական չճշգրտող դեպքեր տեղի չեն ունեցել հաշվետու ամսաթվից հետո մինչև վավերացման ամսաթիվը ընկած, ինչպես նաև մինչև աուդիտորական եզրակացությունը ընկած ժամանակահատվածներում:

30. Ֆինանսական հաշվետվությունների հաստատում

Սույն ֆինանսական հաշվետվությունները հաստատվել և ստորագրվել են 2023թ սեպտեմբերի 18-ին:

Տնօրեն
Սուրեն Գապարյան



Որակավորված հաշվապահ
Նազելի Յախանեջյան