Համախմբված Ֆինանսական հաշվետվություններ և Անկախ աուդիտորական եզրակացություն

2023թ դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ

«ԷՔՍՏԵՐԻԵՐ ԳՐՈՒՊ»

սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն

Երևան – 2024

«ԷՔՍՏԵՐԻԵՐ ԳՐՈՒՊ»

սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն

Հայաստանի Հանրապետություն

ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

Բաժին	էջ
Անկախ աուդիտորական եզրակացություն	3
Ֆինանսական վիճակի մասին համախմբված հաշվետվություն	6
Համապարփակ ֆինանսական արդյունքի մասին համախմբված հաշվետվություն	7
Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին համախմբված հաշվետվություն	8
Դրամական միջոցների հոսքերի մասին համախմբված հաշվետվություն	9
Ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություններ	10

«Ջի ընդ Քո Աուդիտ Գրուպ» ՍՊԸ
ՀՀ, ք. Երևան 0038, Հալաբյան 5/6
5/6 Halabyan str., Yerevan 0038, RA
Հեռ/Tel: (+374 10) 399-855

ԱՆԿԱԽ ԱՈՒԴԻՏՈՐԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

«Էքստերիեր Գրուպ»
սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության
ղեկավարությանը և մասնակիցներին

Վերապահումով կարծիք

Մենք աուդիտի ենք ենթարկել «Էքստերիեր Գրուպ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության (Մայր ընկերություն) և նրա դուստր ընկերության (այսուհետ միասին՝ «Խումբ») համախմբված ֆինանսական հաշվետվությունները, որոնք ներառում են ֆինանսական վիճակի մասին համախմբված հաշվետվությունը՝ առ 31 դեկտեմբերի 2023թ., այդ ամսաթվին ավարտված տարվա համապարփակ ֆինանսական արդյունքի, սեփական կապիտալում փոփոխությունների և դրամական միջոցների հոսքերի մասին համախմբված հաշվետվությունները, ինչպես նաև համախմբված ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրությունները, ներառյալ՝ հաշվապահական հաշվառման նշանակալի քաղաքականության ամփոփ նկարագիրը:
Մեր կարծիքով, բացառությամբ մեր եզրակացության «Վերապահումով կարծիքի հիմքեր» բաժնում նկարագրված հարցի հնարավոր ազդեցության, կից ֆինանսական հաշվետվությունները բոլոր էական առումներով ճշմարիտ են ներկայացնում Խմբի ֆինանսական վիճակը 2023 թվականի դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ, ինչպես նաև այդ ամսաթվին ավարտվող տարվա ֆինանսական արդյունքը և դրամական միջոցների հոսքերը՝ համաձայն փոքր և միջին կազմակերպությունների Ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտի (ՓՄԿ-ների ՖՀՄՍ):

Վերապահումով կարծիքի հիմքեր

1. Մենք հաստատվել ենք որպես խմբի աուդիտորներ 2024թ. հունիսի 18-ին և այդպիսով չենք հետևել տարվա վերջին պաշարների փաստացի գույքագրմանը: Մենք ի վիճակի չենք եղել այլընտրանքային միջոցներով համոզվել 2023թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ պաշարների առկա քանակության վերաբերյալ: Հաշվի առնելով, որ պաշարների մնացորդները մասնակցում են ֆինանսական արդյունքի և դրամական հոսքերի որոշմանը, մենք ի վիճակի չենք եղել որոշելու, թե արդյոք անհրաժեշտ կլինեին ճշգրտումներ կատարել հաշվետու տարվա շահույթի առնչությամբ՝ համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվության մեջ և գործառնական գործունեությունից զուտ դրամական հոսքերի առնչությամբ՝ դրամական հոսքերի մասին հաշվետվության մեջ:

2. Մենք չենք կարողացել ձեռք բերել բավարար քանակի համապատասխան աուդիտորական ապացույցներ՝ 2023թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ ֆինանսական վիճակի հաշվետվությունում արտացոլված առևտրային դեբիտորական և կրեդիտորական պարտքերի ճշտության մեջ և անկարող էինք որոշել՝ արդյոք անհրաժեշտ էր նշված գումարների հետ կապված որևէ ճշգրտում կատարել:

Աուդիտն անցկացրել ենք Աուդիտի միջազգային ստանդարտներին (ԱՄՍ-ներ) համապատասխան: Այդ ստանդարտներից բխող մեր պատասխանատվությունը լրացուցիչ նկարագրված է այս եզրակացության «Աուդիտորի պատասխանատվությունը ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտի համար» բաժնում:

Մենք անկախ ենք Խմբից՝ համաձայն Հաշվապահների էթիկայի միջազգային ստանդարտների խորհրդի կողմից հրապարակած Պրոֆեսիոնալ հաշվապահի էթիկայի կանոնագրքի (ՀԷՄՄԽ կանոնագիրք) և պահպանել ենք էթիկայի այլ պահանջները՝ համաձայն ՀՄԷՄԽ կանոնների: Համոզված ենք, որ ձեռք ենք բերել բավարար համապատասխան աուդիտորական ապացույցներ՝ մեր վերապահումով կարծիքն արտահայտելու համար:

Ղեկավարության և կառավարման օղակներում գտնվող անձանց պատասխանատվությունը ֆինանսական հաշվետվությունների համար

Ղեկավարությունը պատասխանատու է ՓՄԿ-ների ՖՀՄՍ-ի համաձայն համախմբված ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստման և ճշմարիտ ներկայացման, և այնպիսի ներքին հսկողության համար, որն ըստ ղեկավարության, անհրաժեշտ է խարդախության կամ սխալի հետևանքով էական խեղաթյուրումներից զերծ համախմբված ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստումը ապահովելու համար:

Համախմբված ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստելիս՝ ղեկավարությունը պատասխանատու է Խմբի անընդհատ գործելու կարողության գնահատման համար՝ անհրաժեշտության դեպքում բացահայտելով անընդհատությանը վերաբերող հարցերը, ինչպես նաև հաշվապահական հաշվառման անընդհատության հիմունքը կիրառելու համար, եթե ղեկավարությունը չունի Խումբը լուծարելու կամ Խմբի գործունեությունը դադարեցնելու մտադրություն, կամ չունի այդպես չվարվելու որևէ իրատեսական այլընտրանք:

Կառավարման օղակներում գտնվող անձինք պատասխանատու են Խմբի ֆինանսական հաշվետվողականության գործընթացի վերահսկման համար:

Աուդիտորի պատասխանատվությունը համախմբված ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտի համար

Մեր նպատակն է ձեռք բերել ողջամիտ հավաստիացում առ այն, որ համախմբված ֆինանսական հաշվետվությունները բոլոր էական առումներով զերծ են էական խեղաթյուրումներից, անկախ դրանց խարդախության կամ սխալի հետևանքով առաջացման հանգամանքից, և ներկայացնել մեր կարծիքը ներառող աուդիտորի եզրակացություն:

Ողջամիտ հավաստիացումը բարձր մակարդակի հավաստիացում է, բայց այն չի երաշխավորում, որ ԱՄՍ-ներին համապատասխան իրականացված աուդիտը միշտ կհայտնաբերի էական խեղաթյուրումը, երբ այն առկա է: Խեղաթյուրումները կարող են առաջանալ սխալի կամ խարդախության արդյունքում, և համարվում են էական, երբ խելամտորեն կարող է ակնկալվել, որ դրանք, առանձին կամ միասին վերցրած, կազդեն ֆինանսական հաշվետվություններն օգտագործողների՝ այդ ֆինանսական հաշվետվությունների հիման վրա կայացվող տնտեսական որոշումների վրա:

ԱՄՍ-ների համաձայն իրականացրած աուդիտի ողջ ընթացքում կիրառում ենք մասնագիտական դատողություն և պահպանում մասնագիտական կասկածամտություն: Ի լրումն՝

- որոշակիացնում և գնահատում ենք խարդախության կամ սխալի հետևանքով ֆինանսական հաշվետվությունների էական խեղաթյուրման ռիսկերը, նախագծում և իրականացնում ենք աուդիտորական ընթացակարգեր՝ այդ ռիսկերին արձագանքելու նպատակով, և ձեռք ենք բերում աուդիտորական ապացույցներ, որոնք բավարար համապատասխան հիմք են հանդիսանում մեր կարծիքի համար: Խարդախության հետևանքով առաջացած էական խեղաթյուրման չհայտնաբերման ռիսկն ավելի բարձր է, քան սխալի հետևանքով էական խեղաթյուրման չհայտնաբերման ռիսկը, քանի որ խարդախությունը կարող է ներառել հանցավոր համաձայնություն, զեղծարարություն, միտումնավոր բացթողումներ, սխալ ներկայացումներ կամ ներքին հսկողության համակարգի չարաշահում.

- ձեռք ենք բերում աուդիտին վերաբերող ներքին հսկողության մասին պատկերացում՝ տվյալ հանգամանքներին համապատասխան աուդիտորական ընթացակարգեր նախագծելու, և ոչ թե խմբի ներքին հսկողության արդյունավետության վերաբերյալ կարծիք արտահայտելու համար.
- գնահատում ենք հաշվապահական հաշվառման կիրառված քաղաքականության տեղին լինելը, ինչպես նաև ղեկավարության կողմից կատարած հաշվապահական հաշվառման գնահատումների և կից բացահայտումների խելամտությունը.
- եզրահանգում ենք ղեկավարության կողմից հաշվապահական հաշվառման անընդհատության հիմունքի կիրառման տեղին լինելու վերաբերյալ, և հիմնվելով ձեռք բերված աուդիտորական ապացույցների վրա՝ գնահատում ենք՝ արդյոք առկա է էական անորոշություն դեպքերի կամ իրավիճակների վերաբերյալ, որոնք կարող են նշանակալի կասկած հարուցել խմբի անընդհատ գործելու կարողության վրա: Եթե մենք եզրահանգում ենք, որ առկա է էական անորոշություն, ապա մեզանից պահանջվում է աուդիտորի եզրակացությունում ուշադրություն հրավիրել ֆինանսական հաշվետվությունների համապատասխան բացահայտումներին, կամ, եթե այդպիսի բացահայտումները բավարար չեն, ձևափոխել մեր կարծիքը: Մեր եզրահանգումները հիմնված են մինչև մեր եզրակացության ամսաթիվը ձեռք բերված աուդիտորական ապացույցների վրա: Սակայն, ապագա դեպքերը կամ իրավիճակները կարող են ստիպել խումբը դադարեցնել անընդհատության հիմունքի կիրառումը.
- գնահատում ենք համախմբված ֆինանսական հաշվետվությունների ընդհանուր ներկայացումը, կառուցվածքը և բովանդակությունը, ներառյալ՝ բացահայտումները, ինչպես նաև համախմբված ֆինանսական հաշվետվությունների հիմքում ընկած գործարքների ու դեպքերի ճշմարիտ ներկայացումը:

Կառավարման օղակներում գտնվող անձանց, ի թիվս այլ հարցերի, հաղորդակցում ենք աուդիտի առաջադրանքի պլանավորված շրջանակի և ժամկետների, ինչպես նաև աուդիտի ընթացքում հայտնաբերված նշանակալի հարցերի, ներառյալ՝ ներքին հսկողությանը վերաբերող նշանակալի թերությունների մասին:

Հաստատված է

«Ջի ընդ Քո Աուդիտ Գրուպ» ՍՊԸ

Տնօրեն/աուդիտոր Լ.Պողոսյան

«26» նոյեմբերի 2024թ.
Երևան

ֆինանսական վիճակի մասին համախմբված հաշվետվություն

«Էքստերիեր գրուպ» ՍՊԸ

առ 31-ը դեկտեմբերի 2023թ դրությամբ

ԱԿՏԻՎՆԵՐ	ԾՆԹ.	31/12/2023 հազ. դրամ	31/12/2022 հազ. դրամ
Ոչ ընթացիկ ակտիվներ			
Հիմնական միջոցներ	6	*1,823,487*	*700,072*
Ոչ նյութական ակտիվներ		*6,371*	*7,087*
Հետաձգված հարկային ակտիվներ	26	*7,491*	*7,153*
Ընդամենը ոչ ընթացիկ ակտիվներ		*1,837,349*	*714,312*
Ընթացիկ ակտիվներ			
Պաշարներ	7	*4,369,039*	*2,850,501*
Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր	8	*477,961*	*423,998*
Հարկերի և պարտադիր վճարների գծով գերավճարներ	9	*13,775*	*20,437*
Տրված փոխառություններ	10	*70,770*	*70,388*
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ	11	*174,713*	*149,398*
Այլ ընթացիկ հարկային ակտիվներ		*3,705*	-
Ընդամենը ընթացիկ ակտիվներ		*5,109,963*	*3,514,722*
Ընդամենը ակտիվներ		**6,947,312**	**4,229,034**
ՍԵՓԱԿԱՆ ԿԱՊԻՏԱԼ ԵՎ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ			
Սեփական կապիտալ			
Կանոնադրական կապիտալ		*50*	*50*
Չբաշխված շահույթ		*1,402,239*	*1,132,190*
Ընդամենը սեփական կապիտալ		**1,402,289**	**1,132,240**
Ոչ ընթացիկ պարտավորություններ			
Վարկեր և փոխառություններ	12	*772,550*	*85,871*
Ֆինանսական վարձակալության գծով պարտ-ություններ	13	*14,450*	-
Ընդամենը ոչ ընթացիկ պարտավորություններ		*787,000*	*85,871*
Ընթացիկ պարտավորություններ			
Վարկեր և փոխառություններ	12	*3,968,037*	*2,196,525*
Ֆինանսական վարձակալության գծով պարտ-ություններ	13	*5,905*	-
Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր	14	*649,994*	*643,182*
Շահութահարկի գծով պարտավորություն		*28,993*	*68,347*
Այլ հարկերի և պարտադիր վճարների գծով պարտ-ություն	9	*63,476*	*63,134*
Պահուստներ	15	*41,618*	*39,735*
Ընդամենը ընթացիկ պարտավորություններ		*4,758,023*	*3,010,923*
Ընդամենը սեփական կապիտալ և պարտավորություններ		**6,947,312**	**4,229,034**

10-ից 30-րդ էջերում ներկայացված ծանոթագրությունները կազմում են սույն համախմբված ֆինանսական հաշվետվությունների անբաժանելի մասը:

Տնօրեն
Սուրեն Գասպարյան

Գլխավոր հաշվապահ
Վահան Բաղդասարյան

Համապարփակ ֆինանսական արդյունքի մասին համախմբված հաշվետվություն

«Էքստերիեր գրուպ» ՍՊԸ

2023թ.-ի դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա համար

	ԾՆԹ.	2023 հազ. դրամ	2022 հազ. դրամ
Հասույթ	16	*7,424,501*	*6,652,085*
Վաճառքի ինքնարժեք	17	*(5,144,596)*	*(5,079,387)*
Համախառն շահույթ		**2,279,905**	**1,572,698**
Այլ եկամուտներ	18	*32,900*	*24,471*
Իրացման ծախսեր	19	*(1,564,590)*	*(1,165,117)*
Վարչական ծախսեր	20	*(269,512)*	*(156,571)*
Այլ ծախսեր	21	*(104,318)*	*(74,654)*
Գործառնական շահույթ		**374,385**	**200,827**
Ֆինանսական ծախսեր	22	*(99,754)*	*(44,331)*
Արտարժույթի փոխարժեքային տարբերություններից օգուտ/վնաս	23	*(47,329)*	*217,765*
Այլ ոչ գործառնական եկամուտներ	24	105,022	-
Շահույթ մինչև հարկումը		**332,324**	**374,261**
Շահութահարկի գծով ծախս	25	(62,275)	(47,989)
Տարվա շահույթ հարկումից հետո		**270,049**	**326,272**
Այլ համապարփակ ֆինանասական արդյունք		-	-
Տարվա ընդհանուր համապարփակ ֆինանսական արդյունք		**270,049**	**326,272**

10-ից 30-րդ էջերում ներկայացված ծանոթագրությունները կազմում են սույն համախմբված ֆինանսական հաշվետվությունների անբաժանելի մասը:

Տնօրեն
Սուրեն Գասպարյան

Գլխավոր հաշվապահ
Վահան Բաղդասարյան

Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին համախմբված հաշվետվություն

«Էքստերիեր գրուպ» ՍՊԸ

2023թ.-ի դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա համար

հազ. դրամ

	Կանոնադրական կապիտալ	Չբաշխված շահույթ	Ընդամենը
Մնացորդը առ 31 դեկտեմբեր 2021թ.	50	805,918	805,968
Տարվա շահույթ	-	326,272	326,272
Մնացորդը առ 31 դեկտեմբեր 2022թ.	50	1,132,190	1,132,240
Տարվա շահույթ	-	270,049	270,049
Մնացորդը առ 31 դեկտեմբեր 2023թ.	50	1,402,239	1,402,289

10-ից 30-րդ էջերում ներկայացված ծանոթագրությունները կազմում են սույն համախմբված ֆինանսական հաշվետվությունների անբաժանելի մասը:

Տնօրեն
Սուրեն Գասպարյան

Գլխավոր հաշվապահ
Վահան Բաղդասարյան

Դրամական միջոցների հոսքերի մասին համախմբված հաշվետվություն

«Էքստերիեր գրուպ» ՍՊԸ

2023թ.-ի դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա համար

	01.01.2023-31.12.2023	01.01.2022-31.12.2022
Դրամական միջոցների հոսքեր գործառնական գործունեությունից	հազ. դրամ	հազ. դրամ
Հաճախորդներից ստացված դրամական միջոցներ	8,902,454	7,944,891
Վճարումներ մատակարարներին	(8,159,410)	(6,253,607)
Վճարումներ աշխատակիցներին	(504,831)	(288,809)
Վճարումներ բյուջե և սոց հիմնադրամ	(1,599,456)	(1,324,386)
Ռեզիդենտի շահութահարկ	(102,004)	(41,176)
Այլ մուտքեր	4,940	15,938
Այլ ելքեր	(97,340)	(72,002)
Զուտ դրամական միջոցներ գործառնական գործունեությունից	**(1,453,643)**	**22,024**
Դրամական միջոցների հոսքեր ներդրումային գործունեությունից		
Ոչ ընթացիկ նյութական ակտիվների ձեռք բերում	(61,398)	(126,735)
Բաժնեմասերի ձեռք բերում	(663,848)	-
Տրամադրված փոխառություններ	(75,672)	(9,839)
Տրամադրված փոխառությունների մարում	590	-
Ստացված տոկոսներ	1	4,960
Զուտ դրամական միջոցներ ներդրումային գործունեությունից	**(800,327)**	**(131,615)**
Դրամական միջոցների հոսքեր ֆինանսական գործունեությունից		
Ստացված վարկեր և փոխառություններ	3,145,399	1,384,881
Վարկերի և փոխառությունների մարում	(760,613)	(1,121,581)
Վճարված տոկոսներ	(99,754)	(44,331)
Զուտ դրամական միջոցներ ֆինանսական գործունեությունից	**2,285,032**	**218,968**
Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների զուտ աճ/նվազում	**31,062**	**109,377**
Արտաժույթի փոխարժեքային տարբերություններ	**(5,747)**	**(3,618)**
Դրամական միջոցները և դրանց համարժեքները ժամանակաշրջանի սկզբի դրությամբ	**149,398**	**43,639**
Դրամական միջոցները և դրանց համարժեքները ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ	**174,713**	**149,398**

10-ից 30-րդ էջերում ներկայացված ծանոթագրությունները կազմում են սույն համախմբված ֆինանսական հաշվետվությունների անբաժանելի մասը:

Տնօրեն
Սուրեն Գրիգորյան

Գլխավոր հաշվապահ
Վահան Բաղդասարյան

Համախմբված ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություններ

«Էքստերիեր գրուպ » սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն

1. Ընդհանուր տեղեկություններ

«Էքստերիեր գրուպ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ խումբը (այսուհետ՝ «Մայր ընկերություն», դուստր ընկերության հետ միասին՝«Խումբ») գրանցվել է ՀՀ արդարադատության նախարարության պետական ռեգիստրի կողմից 2008թ. դեկտեմբերի 12-ին: Պետական գրանցման վկայականի համարն է՝ 278.110.04272:

Մայր ընկերության կանոնադրական կապիտալը կազմում է 50,000 /հիսուն հազար/ ՀՀ դրամ, որը բաղկացած է 1 հատ 50,000 ՀՀ դրամ անվանական արժեքով բաժնեմասից: Ընկերության բաժնեմասը տեղաբաշխված է, լրիվ վճարված և պատկանում է միակ մասնակից Սուրեն Գասպարյանին:

Մայր ընկերությունն ունի մեկ դուստր ընկերություն՝ «Անսակա» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն (Դուստր ընկերություն), որի բաժնեմասն ամբողջությամբ ձեռք է բերել 2023թ ապրիլի 13-ին: Դուստր ընկերությունը գրանցվել է ՀՀ արդարադատության նախարարության պետական ռեգիստրի կողմից 2002թ. օգոստոսի 23-ին: Պետական գրանցման վկայականի համարն է՝ 278.110.03248:

Դուստր ընկերության ձեռքբերման օրվա դրությամբ տեղի են ունեցել զուտ ակտիվների իրական արժեքների ճշգրտումներ.

	Հաշվեկշռային արժեք	Իրական արժեք	Ճշգրտում
Հողամաս	74,701	845,000	770,299
Ընդամենը իրական արժեքի ճշգրտումներ			**770,299**

Հողամասը գտնվում է ՀՀ, ք.Երևան, Արցախի 34 հասցեում, որի շուկայական արժեքը 23.02.2023թ.-ի դրությամբ անկախ գնահատողի կողմից գնահատվել է 845,000 հազար դրամ է (Ծանոթագրություն 6):

Զուտ ակտիվների իրական արժեքի փոփոխություն տեղի չի ունեցել ձեռքբերման ամսաթվից մինչև հաշվետու ամսաթվի վերջը ընկած ժամանակահատվածում:

Դուստր ընկերության զուտ ակտիվները ձեռքբերման օրվա դրությամբ ներկայացված են ստորև.

	13.04.2023-ի դրությամբ
Կանոնադրական կապիտալ	50
Կուտակված վնաս	(1,480)
Իրական արժեքի ճշգրտումներ	770,299
Ընդամենը զուտ ակտիվներ	**768,869**

Դուստր ընկերության կուտակված վնասը 01.01.2023-ի դրությամբ կազմել է (990) հազար դրամ, 2023 թվականի զուտ շահույթը կազմել է 317 հազար դրամ: Դուստր ընկերության հասույթը գեներացվել է ձեռքբերումից հետո, իսկ ծախսերը հաշվեգրվել են հավասարաչափ:

Դուստր ընկերության զուտ ակտիվները ձեռքբերման օրվա դրությամբ գերազանցել են մայր ընկերության կողմից տրված հատուցման արժեքին, ուստի տարբերությունը ճանաչվել է շահույթ

	13.04.2023-ի դրությամբ
Ներդրման արժեք	663,848
Դուստրի զուտ ակտիվների իրական արժեք	(768,869)
Բացասական գուդվիլ	(105,022)

Մայր ընկերության իրավաբանական հասցեն է՝ ք.Երևան, Դավիթ Բեկի փող. 134/4 տարածք:

Դուստր ընկերության իրավաբանական հասցեն է՝ ք.Երևան, Դավիթ Բեկի փող. 34:

Մայր ընկերության գործունեության հիմնական տեսակը շինարարական ապրանքների ներմուծումն է և դրանց մանրամեծածախ վաճառքը:

Դուստր ընկերության գործունեության հիմնական տեսակը տարածքների վարձակալությամբ տրամադրումն է:

Խմբի աշխատակիցների միջին ցուցակային թվաքանակը 2023 թվականին կազմել է 266, իսկ 2022 թվականին՝ 229 անձ:

Մայր և դուստր ընկերությունների ընթացիկ գործունեության ղեկավարումն իրականացնում է ընկերության միանձյա գործադիր մարմինը՝ գլխավոր տնօրենը:

Մայր ընկերությունը չի հանդիսանում այլ ընկերության դուստր ընկերություն:

Գործարար միջավայր

ՀՀ տնտեսության կայունությունը և զարգացումը մեծապես կախված է Հայաստանում իրականացվող քաղաքական և տնտեսական փոփոխություններից, ինչպես նաև հարկային և օրենսդրական այլ համակարգերի զարգացումից:

Հայաստանում իրականացվող քաղաքական և տնտեսական փոփոխությունները, ինչպես նաև իրավական, հարկային և օրենսդրական համակարգերի զարգացումը շարունակական բնույթ են կրում: Հայաստանի տնտեսության կայունությունը և զարգացումը մեծապես կախված է այս փոփոխություններից, և քանի որ, Խումբն իր գործունեությունն իրականացնում է Հայաստանում, վերոնշյալ փոփոխություններն ազդեցություն են ունենում Խմբի վրա:

Հայաստանյան գործարար միջավայրի վրա շարունակում է իր ազդեցությունն ունենալ հայ-ադրբեջանական լարված հարաբերությունները, որը հանդիսանում է ՀՀ ներդրումային և գործարար միջավայրի ամենաէական խոչընդոտը:

Անորոշ է նաև ռուս-ուկրաինական հակամարտության ազդեցությունը հայաստանյան գործարար միջավայրի վրա երկարաժամկետ առումով, այն Հայաստանի տնտեսության տարբեր ոլորտների վրա ազդել է տարբեր կերպ:

Խմբի ղեկավարությունը գտնում է, որ իրացվելիության ընթացիկ մակարդակը բավարար է կայուն գործունեության համար և պարբերաբար վերանայում է Խմբի իրացվելիության մակարդակը և, անհրաժեշտության դեպքում, պատրաստ է կիրառել իրացվելիության աջակցության համապատասխան գործիքակազմ, այնուամենայնիվ՝ ապագա տնտեսական և քաղաքական իրավիճակը և վերջիններիս ազդեցությունը Խմբի գործունեության վրա կարող են տարբերվել Խմբի ղեկավարության ներկա սպասումներից:

2. Համապատասխանությունը

Հաշվապահական հաշվառումը վարվել է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության պահանջներին համապատասխան: Ֆինանսական հաշվետվությունները կազմվել են համաձայն փոքր և միջին կազմակերպությունների Ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտի (ՓՄԿ-ների ՖՀՄՍ):

3. Ֆունկցիոնալ և ներկայացման արժույթը

ՀՀ արժույթը ՀՀ դրամն է, որը Խմբի ֆունկցիոնալ և ներկայացման արժույթն է: Ֆինանսական տեղեկատվությունը ցույց է տրված հազար դրամներով՝ առանց ստորակետից հետո տասնորդական նիշի:

4. Հաշվապահական կարևոր դատողությունները և գնահատման անորոշության հիմնական աղբյուրները

Ֆինանսական հաշվետվությունների կազմումը ղեկավարությունից պահանջում է կատարել դատողություններ, գնահատումներ և ենթադրություններ, որոնք նշանակալի ազդեցություն են թողնում այդ հաշվետվություններում ճանաչված գումարների վրա: Գնահատումները և հիմքում ընկած ենթադրությունները վերանայվում են:

Անընդհատության սկզբունք. Ներկայացվող ֆինանսական հաշվետվությունները կազմվել են ելնելով անընդհատության հիմունքից, որը ենթադրում է ակտիվների իրացում և պարտավորությունների մարում բնականոն գործունեության ընթացքում:

Փոխկապակցված անձանց հետ գործարքների սկզբնական ճանաչում. Բնականոն գործունեության ընթացքում Խումբը ունենում է գործարքներ իր կապակցված կողմերի հետ: Դատողությունը կիրառվում է որոշելու, թե արդյոք գործարքները գնահատվում են շուկայական կամ ոչ շուկայական տոկոսադրույքներով, երբ առկա չէ ակտիվ շուկա նման գործարքների համար: Դատողության համար հիմք է հանդիսանում չկապակցված կողմերի հետ նման տեսակի գործարքների գնահատումը և արդյունավետ տոկոսադրույքի վերլուծությունը:

5. Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության նշանակալի մասերի համառոտ նկարագիրը

5.1. Չափման հիմքը

Համախմբված ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստվել են հաշվեգրման սկզբունքով և սկզբնական արժեքի մեթոդով կամ ամորտիզացվող արժեքով:

5.2. Հիմնական միջոցներ

Հիմնական միջոցի յուրաքանչյուր (հիմնական) բաղկացուցիչ (առանձնացնելի միավոր) ճանաչում է առանձին ակտիվ այն դեպքում, երբ՝ հավանական է, որ այդ միավորի հետ կապված ապագա տնտեսական օգուտները կհոսեն դեպի Խումբ, և միավորի սկզբնական արժեքը կարող է արժանահավատորեն չափվել:

Հիմնական միջոցի միավորի հիմնական բաղադրիչները հիմնական միջոցի միավորի կազմում հաշվառվում են առանձին:

Չափումը ճանաչման պահին

Խումբը հիմնական միջոցի միավորը սկզբնական ճանաչման պահին չափում է սկզբնական արժեքով, որը ճանաչման ամսաթվի դրությամբ կանխիկ գնի համարժեքն է: Եթե վճարումը վճարման սովորական պայմաններով նախատեսված ժամկետներից հետաձգվում է, սկզբնական արժեքը ապագա բոլոր վճարումների ներկա արժեքն է:

Սկզբնական արժեքի տարրերն են, մասնավորապես՝ գնման գինը, ներկրման տուրքերը, չփոխհատուցվող հարկերը և պարտադիր այլ վճարները, ակտիվը համապատասխան վայր հասցնելու և ղեկավարության նախանշած նպատակներով օգտագործման համար աշխատանքային վիճակի բերելու հետ

հիմնական միջոցների սկզբնական արժեքում չեն ներառվում: Սկզբնական արժեքը որոշելիս առևտրային զեղչերը և արտոնությունները հանվում են:

Չափումը ճանաչումից հետո

Հիմնական միջոցի միավորը որպես ակտիվ ճանաչելուց հետո, հաշվառվում է իր սկզբնական արժեքով (ինքնարժեքով) հանած կուտակված մաշվածությունը և արժեզրկումից կուտակված կորուստները:

Մաշվածություն

Հիմնական միջոցների բոլոր դասերի նկատմամբ կիրառվում է մաշվածության հաշվարկման գծային մեթոդը:

Հիմնական միջոցների օգտակար ծառայությունը որոշելիս հաշվի են առնվում հետևյալ գործոնները.

ա) Խմբի կողմից ակտիվի ենթադրվող օգտագործելիությունը,

բ) ակնկալվող ֆիզիկական մաշվածությունը,

գ) տեխնիկական հնացածությունը,

դ) հիմնական միջոցի օգտագործման իրավական կամ նման այլ սահմանափակումներ:

Հիմնական միջոցների գնահատված օգտակար ծառայության ժամկետները հետևյալն են.

Շինություններ և կառուցվածքներ	20 տարի
Արտադրատնտեսական գույք, գործիքներ	5-12,5 տարի
Մեքենաներ և սարքավորումներ	5-8 տարի
Համակարգչային տեխնիկա	1 տարի
Տրանսպորտային միջոցներ	5-10 տարի
Այլ հիմնական միջոցներ	5-8 տարի

Ակտիվի մաշվածությունը սկսում է հաշվարկվել, երբ այն մատչելի է օգտագործման համար, այսինքն երբ այն գտնվում է այնպիսի վայրում և վիճակում, որն անհրաժեշտ է ղեկավարության նախանշած նպատակով այն օգտագործելու համար: Ակտիվի մաշվածության հաշվարկումը դադարում է ակտիվն ապաճանաչելու ամսաթվերից ամենավաղով:

Հիմնական միջոցի մաշվածության գումարը իր օգտակար ծառայության ընթացքում պարբերաբար բաշխելու համար կիրառվում է մաշվածության հաշվարկման գծային մեթոդը:

Հետագա ծախսումները

Հիմնական միջոցի միավորին վերաբերող հետագա ծախսումներն ավելացվում են դրա հաշվեկշռային արժեքին (կապիտալացվում են), եթե այդ ծախսումները բավարարում են ճանաչման չափանիշները: Մասնավորապես, հիմնական միջոցի միավորի վրա նոր մասի ավելացման, կամ հիմնական միջոցի միավորի մի մասի պարբերաբար փոխարինման ծախսումները ավելացվում է հիմնական միջոցի միավորի հաշվեկշռային արժեքին (կապիտալացվում է): Ամենօրյա սպասարկման ծախսումները չեն ավելացվում հիմնական միջոցի հաշվեկշռային արժեքին (չեն կապիտալացվում):

Ապաճանաչում

Հիմնական միջոցի միավորի հաշվեկշռային արժեքը ապաճանաչվում է, երբ՝

ա) այն օտարվում է, կամ

բ) ապագա ոչ մի տնտեսական օգուտ չի ակնկալվում դրա օգտագործումից կամ օտարումից:

5.3. Ոչ նյութական ակտիվներ

Ոչ նյութական ակտիվները, որոնք ձեռք են բերվել Խմբի կողմից և ունեն օգտակար ծառայության որոշակի ժամկետ, ներկայացված են սկզբնական արժեքով՝ հանած կուտակված ամորտիզացիան և արժեզրկումից կորուստները:

Ամորտիզացիան ճանաչվում է շահույթում կամ վնասում կամ ավելացվում է այլ ակտիվի սկզբնական արժեքին՝ կիրառելով գծային մեթոդը ոչ նյութական ակտիվի օգտակար ծառայության

գնահատված ժամկետի ընթացքում, որը կազմում է 10 տարի համակարգչային ծրագրերի համար:

5.4. Ակտիվների արժեզրկում

Խումբը յուրաքանչյուր հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ գնահատում է առկա է արդյոք որևէ հայտանիշ, ըստ որի ակտիվը կարող է արժեզրկված լինել: Եթե առկա է որևէ այդպիսի հայտանիշ, ապա Խումբը գնահատում է ակտիվի փոխհատուցվող գումարը:

Եթե առկա է որևէ հայտանիշ, ըստ որի՝ ակտիվը կարող է արժեզրկված լինել, ապա փոխհատուցվող գումարը գնահատվում է առանձին ակտիվի համար: Եթե հնարավոր չէ գնահատել առանձին ակտիվի փոխհատուցվող գումարը, Խումբը որոշում է այն դրամաստեղծ միավորի փոխհատուցվող գումարը, որին պատկանում է տվյալ ակտիվը (ակտիվի դրամաստեղծ միավոր):

Արժեզրկումից կորուստ

Ակտիվի հաշվեկշռային արժեքը նվազեցվում է մինչև դրա փոխհատուցվող գումարը այն և միայն այն դեպքում, եթե ակտիվի փոխհատուցվող գումարն ավելի փոքր է, քան դրա հաշվեկշռային արժեքը: Այդ նվազումն իրենից ներկայացնում է արժեզրկումից կորուստ:

Արժեզրկումից կորուստը ճանաչվում է շահույթում կամ վնասում, բացառությամբ այն դեպքերի, երբ ակտիվը հաշվառվում է վերագնահատված գումարով: Վերագնահատված ակտիվի արժեզրկումից ցանկացած կորուստ դիտվում է որպես վերագնահատումից արժեքի նվազում:

Արժեզրկումից կորստի հակադարձում

Արժեզրկումից կորստի հակադարձմանը վերագրելի ակտիվի ավելացած հաշվեկշռային արժեքը չպետք է գերազանցի այն հաշվեկշռային արժեքը, որը որոշված կլիներ (առանց համապատասխան ամորտիզացիայի կամ մաշվածության), եթե նախորդ տարիներին այդ ակտիվի գծով արժեզրկումից կորուստ ճանաչված չլիներ:

5.5. Պաշարներ

Պաշարներն այն ակտիվներն են, որոնք պահվում են սովորական գործունեության ընթացքում վաճառքի համար, կամ հումքի, կամ նյութի ձևով՝ արտադրանքի թողարկման ընթացքում օգտագործելու համար:

Պաշարները հաշվառվում են ինքնարժեքից և իրացման զուտ արժեքից նվազագույնով: Իրացման զուտ արժեքը սովորական գործունեության ընթացքում վաճառքի ձևավորվող գինն է՝ հանած համալրման և վաճառքը կազմակերպելու համար անհրաժեշտ ծախսումները: Պաշարների ինքնարժեքը հաշվարկվում է՝ օգտագործելով առաջին մուտք՝ առաջին ելք մեթոդը, և ներառում է պաշարների ձեռքբերման, ինչպես նաև դրանք իրենց ներկայիս վիճակին և գտնվելու վայր հասցնելու ծախսերը:

5.6. Ֆինանսական ակտիվներ

Ֆինանսական ակտիվների սկզբնական ճանաչում

«Իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» ֆինանսական ակտիվները սկզբնապես գրանցվում են իրական արժեքով: Այլ բոլոր ֆինանսական ակտիվները սկզբնապես գրանցվում են իրական արժեքով՝ հաշվի առած գործարքի հետ կապված ծախսումները: Սկզբնական ճանաչման ժամանակ իրական արժեքը լավագույնս ներկայացվում է գործարքի գնով: Սկզբնական ճանաչման ժամանակ շահույթը կամ վնասը գրանցվում է միայն այն ժամանակ, երբ կա իրական արժեքի և գործարքի գնի միջև տարբերություն, որը կարող է բացահայտվել միևնույն գործիքում դիտարկելի շուկայական այլ գործարքներով կամ գնահատման մեթոդով, որի մուտքային տվյալները ներառում են միայն դիտարկելի շուկայական տվյալները:

Ֆինանսական ակտիվների դասակարգում և հետագա չափում. Չափման

Խումբը դասակարգում է ֆինանսական ակտիվները՝ օգտագործելով հետևյալ չափման կատեգորիաները. չափվում են իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով, չափվում են իրական արժեքով այլ համապարփակ եկամուտի միջոցով և չափվում են ամորտիզացված արժեքով: Պարտքային ֆինանսական ակտիվների դասակարգումն ու հետագա չափումը կախված է ակտիվների պորտֆելի կառավարման համար Խմբի բիզնես մոդելից, և ակտիվի դրամական հոսքերի բնութագրերից:

Ֆինանսական ակտիվների արժեզրկում-ակնկալվող պարտքային կորուստների գնահատված պահուստ

Ելնելով կանխատեսումներից, Խումբը հաշվարկում է ամորտիզացված արժեքով չափվող պարտքային գործիքների հետ կապված ակնկալվող պարտքային կորուստները և ճանաչում յուրաքանչյուր հաշվետու ամսաթվի դրությամբ ֆինանսական ակտիվների համար պարտքային կորուստների գնահատված պահուստը:

Ամորտիզացված արժեքով չափվող պարտքային գործիքները ներկայացվում են ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունում՝ հանած ակնկալվող պարտքային կորուստների գնահատված պահուստը: Իրական արժեքով այլ համապարփակ եկամուտի միջոցով չափվող պարտքային գործիքների ամորտիզացված արժեքի փոփոխությունները, առանց ակնկալվող պարտքային կորուստների գնահատված պահուստի, ճանաչվում են շահույթում կամ վնասում: Հաշվեկշռային արժեքի այլ փոփոխությունները արտացոլվում են այլ համապարփակ եկամտում «այլ համապարփակ եկամտի միջոցով չափվող պարտքային գործիքներից եկամուտները՝ հանած ծախսերը» հոդվածում:

Ֆինանսական ակտիվների դուրսգրում

Ֆինանսական ակտիվները ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն դուրս են գրվում, երբ Խումբը սպառել է դրանց հավաքագրելու բոլոր գործնական հնարավորությունները և եզրահանգել է, որ այդպիսի ակտիվների փոխհատուցման հետ կապված ակնկալիքները
անհիմն են: Դուրսգրումը իրենից ներկայացնում է ապաճանաչում: Խումբը կարող է դուրս գրել ֆինանսական ակտիվները, չնայած այդ գումարների վերականգնման (ստացման) համար կիրառվում են հարկադրման միջոցներ, բայց ողջամիտ ակնկալիքներ չկան:

Ֆինանսական ակտիվների ապաճանաչում

Խումբը ապաճանաչում է ֆինանսական ակտիվը, երբ.

(ա) ակտիվը մարվել է կամ ֆինանսական ակտիվից առաջացող դրամական հոսքերի նկատմամբ պայմանագրային իրավունքները կորցրել են իրենց ուժը կամ

(բ) Խումբը փոխանցել է ֆինանսական ակտիվից դրամական հոսքերի նկատմամբ իրավունքները կամ կնքել է ակտիվների փոխանցման պայմանագիր, միաժամանակ

(գ) փոխանցելով ակտիվի սեփականության հետ կապված բոլոր էական ռիսկերն ու պարգևատրումները կամ

(դ) չփոխանցելով և նաև չպահպանելով ակտիվի սեփականության հետ կապված բոլոր էական ռիսկերն ու հատույցները, սակայն չպահպանելով նաև ակտիվի նկատմամբ վերահսկողությունը:

Առևտրական դեբիտորական պարտքեր

Դեբիտորական պարտքերը չափվում են սկզբնական արժեքով (սկզբնական հաշվում նշված գումարով), բացառությամբ այն դեպքերի, երբ զեղչման ազդեցությունը զգալի է: Այս
դեպքում դեբիտորական պարտքը չափվում է զեղչված արժեքով:

Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ

Դրամական միջոցները դրամարկղում դրամական միջոցներն են և ցպահանջ ավանդները: Դրամական միջոցների համարժեքները պահվում են կարճաժամկետ դրամական պարտավորությունները բավարարելու նպատակով, այլ ոչ թե ներդրման կամ այլ նպատակներով: Որպեսզի ներդրումները որակվեն որպես դրամական միջոցների համարժեքներ, դրանք պետք է լինեն ազատ փոխարկելի՝ նախապես հայտնի դրամական գումարներով, և դրանց արժեքի փոփոխման ռիսկը պետք է լինի ոչ նշանակալի: Հետևաբար, ներդրումները սովորաբար դասվում են դրամական միջոցների

ձեռքբերման օրվանից երեք ամիս, կամ ավելի քիչ: Բանկային օվերդրաֆտները, որոնք ենթակա են ցպահանջ մարման, կազմում են Խմբի դրամական միջոցների կառավարման բաղկացուցիչ մասը և, որպես բաղադրիչ, դրամական հոսքերի մասին հաշվետվությունում ներառվում են դրամական միջոցներում և դրամական միջոցների համարժեքներում, իսկ ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունում՝ պարտավորություններում:

5.7. Ֆինանսական պարտավորություններ

Ճանաչում

Խումբը ֆինանսական պարտավորությունը ճանաչում է, երբ նա դառնում է գործիքի պայմանագրային կողմ:

Ապաճանաչում

Խումբը ֆինանսական պարտավորությունը (կամ ֆինանսական պարտավորության մի մասը) ապաճանաչում է, երբ այն մարվում է, այսինքն՝ երբ պայմանագրում նշված պարտականությունը կատարվում է կամ չեղյալ է համարվում կամ ուժը կորցնում է: Ապաճանաչված ֆինանսական պարտավորության հաշվեկշռային արժեքի և վճարված կամ վճարվելիք հատուցման միջև տարբերությունը ճանաչվում է շահույթում կամ վնասում:

Գոյություն ունեցող փոխառուի և փոխատուի միջև նշանակալիորեն տարբերվող պայմաններով պարտքային գործիքների փոխանակությունը հաշվառվում է որպես սկզբնական ֆինանսական պարտավորության մարում և նոր ֆինանսական պարտավորության ճանաչում: Նմանապես, գոյություն ունեցող ֆինանսական պարտավորության կամ դրա մի մասի պայմանների նշանակալի վերափոխումը (անկախ այն բանից, արդյոք այն վերագրելի է փոխառուի ֆինանսական դժվարություններին) հաշվառվում է որպես սկզբնական
ֆինանսական պարտավորության մարում և նոր ֆինանսական պարտավորության ճանաչում:

Ֆինանսական պարտավորությունների չափման խմբեր

Ֆինանսական պարտավորությունները դասակարգվում են որպես հետագայում ամորտիզացված արժեքով չափվող, բացառությամբ՝ իրական արժեքով շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող ֆինանսական պարտավորությունների, և ֆինանսական երաշխիքային պայմանագրերի և վարկերի տրամադրման պարտավորությունների:

Առևտրական կրեդիտորական պարտքեր

Սկզբնական ճանաչման պահին կրեդիտորական պարտքը չափվում է սկզբնական արժեքով (սկզբնական հաշվում նշված գումարով), բացառությամբ այն դեպքերի, երբ զեղչման
ազդեցությունը զգալի է: Այս դեպքում կրեդիտորական պարտքը չափվում է զեղչված արժեքով:

Ստացված վարկեր և փոխառություններ

Ստացված վարկը և փոխառությունը սկզբնապես չափվում է իր իրական արժեքով՝ գումարած գործարքի հետ կապված այն ծախսումները, որոնք ուղղակիորեն վերագրելի են ֆինանսական պարտավորության ձեռքբերմանը:

Սկզբնական ճանաչման պահին անտոկոս և ցածր տոկոսադրույքով ստացված ժամկետային փոխառության զեղչումից (իրական արժեքով չափումից) առաջացած զուտ արդյունքը (օգուտը) ճանաչվում է

- որպես սեփական կապիտալի այլ տարր, եթե ֆինանսական պարտավորությունը մասնակիցների ու նրանց կողմից վերահսկվող կազմակերպությունների գծով է, և
- շահույթում կամ վնասում, եթե ֆինանսական պարտավորությունը այլ կողմերի գծով է: Սկզբնական չափումից հետո ստացված վարկերը և փոխառությունները չափվում են ամորտիզացված արժեքով՝ կիրառելով արդյունավետ տոկոսադրույքի մեթոդը:

5.8. Աշխատակիցների կարճաժամկետ հատուցումներ

Աշխատակիցների հատուցումները աշխատակիցների, ներառյալ տնօրենները և կառավարչական անձնակազմը, մատուցած ծառայության դիմաց կազմակերպության կողմից ցանկացած ձևով տրվող փոխհատուցումներն են: Խումբը աշխատակիցների բոլոր այն հատուցումների ծախսումները, որոնց նկատմամբ աշխատակիցները հաշվետու ժամանակաշրջանի ընթացքում Խմբին ծառայություններ մատուցելու արդյունքում ձեռք են բերել իրավունք, ճանաչում է՝

ա) որպես պարտավորություն, աշխատակցին ուղղակիորեն վճարված գումարները հանելուց հետո: Եթե վճարված գումարը գերազանցում է մինչև հաշվետու ամսաթիվը մատուցած ծառայությունից առաջացած պարտականության գումարը, Խումբը այդ գերազանցումը ճանաչում է որպես ակտիվ այն չափով, որով կանխավճարը կհանգեցնի ապագա վճարումների կրճատման կամ դրամական միջոցների վերադարձի, և

բ) որպես ծախս, բացառությամբ երբ ՓՄԿ-ների ՖՀՄՍ-ի մեկ այլ բաժնով պահանջվում է, որ ծախսումը ճանաչվի որպես ակտիվի արժեքի մաս, ինչպիսիք են պաշարները կամ հիմնական միջոցները: Աշխատակիցների հատուցումները ներառում են՝

ա) Աշխատավարձը

բ) կարճաժամկետ փոխհատուցելի բացակայությունները, ինչպիսինն են վճարովի տարեկան արձակուրդը և ժամանակավոր անաշխատունակության նպաստը,

գ) պարգևավճարները:

Խումբը կուտակվող փոխհատուցելի բացակայությունների ակնկալվող ծախսումները ճանաչում է, երբ աշխատակիցները մատուցում են ծառայություն, որն ավելացնում է նրանց հետագա փոխհատուցելի բացակայությունների իրավունքը: Խումբը կուտակվող փոխհատուցելի բացակայությունների գծով ակնկալվող ծախսումները չափում է չզեղչված լրացուցիչ գումարով, որը Խումբը ակնկալում է վճարել հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ կուտակված չօգտագործված իրավունքի արդյունքում:

Խումբը պարգևավճարներից ակնկալվող ծախսումները ճանաչում է այն ժամանակ երբ կազմակերպությունն ունի այդպիսի վճարումներ կատարելու ներկա իրավական կամ կառուցողական պարտականություն՝ որպես անցյալ դեպքերի արդյունք և պարտականությունը հնարավոր է արժանահավատորեն գնահատել:

5.9. Վարձակալություն

Վարձակալությունը դասակարգվում է որպես ֆինանսական վարձակալություն, երբ վարձակալության պայմաններով սեփականության հետ կապված ըստ էության բոլոր ռիսկերն ու օգուտներն փոխանցվում են վարձակալին: Մյուս բոլոր վարձակալությունները դասակարգվում են որպես գործառնական վարձակալություն:

Գործառնական վարձակալությունից եկամուտը գծային հիմունքով ճանաչվում է համապատասխան վարձակալության ժամկետում:

Գործառնական վարձակալության վճարումները գծային հիմունքով ճանաչվում են որպես ծախս վարձակալության ժամկետում, բացառությամբ,

- երբ մեկ այլ պարբերական հիմունք ավելի լավ է ներկայացնում վարձակալված ակտիվի տնտեսական օգուտների ստացման ժամանակային գրաֆիկը նույնիսկ եթե վճարումները չեն կատարվում այդ հիմունքով, կամ

- վարձատուին հասանելիք վարձավճարները այնպես են որոշված, որ աճեն ակնկալվող ընդհանուր սղաճին զուգընթաց (հիմնված հրապարակված ինդեքսների կամ վիճակագրական տվյալների վրա)՝ վարձատուի կողմից ակնկալվող սղաճի հետևանքով ծախսումների աճը փոխհատուցելու համար:

Գործառնական վարձակալության ներքո առաջացող պայմանական վարձավճարները ճանաչվում են որպես ծախս այն ժամանակաշրջանում, երբ դրանք առաջանում են:

5.10. Պահուստներ, պայմանական պարտավորություններ և պայմանական ակտիվներ ճանաչում

Պահուստը ճանաչվում է, երբ՝

ա) Կազմակերպությունն ունի ներկա պարտականություն (իրավական կամ կառուցողական) որպես անցյալ դեպքերի արդյունք.

բ) հավանական է, որ այդ պարտականությունը մարելու համար կպահանջվի տնտեսական օգուտներ մարմնավորող միջոցների արտահոսք, և

գ) պարտականության գումարը հնարավոր է արժանահավատորեն գնահատել:

Պայմանական պարտավորությունը և պայմանական ակտիվը չեն ճանաչվում:

Չափում

Որպես պահուստ ճանաչված գումարը իրենից ներկայացնում է հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ ներկա պարտականությունը մարելու համար պահանջվող ծախսումների լավագույն գնահատականը:

Եթե ժամանակի մեջ դրամի արժեքի ազդեցությունը էական է, ապա պահուստի գումարը իրենից ներկայացնում է այն ծախսումների ներկա արժեքը, որոնք, ըստ ակնկալության, կպահանջվեն այդ պարտականությունը մարելու համար:

Զեղչման դրույքը (կամ դրույքները) այն դրույքն է (կամ դրույքները), որն արտացոլում է ժամանակի մեջ դրամի արժեքի և այդ պարտավորությանը հատուկ ռիսկերի ընթացիկ շուկայական գնահատումները: Զեղչման դրույքը չպետք է արտացոլի այն ռիսկերը, որոնց գծով դրամական միջոցների ապագա հոսքերի գնահատումներն արդեն ճշգրտվել են:

Պահուստը օգտագործվում է միայն այն ծախսումների դիմաց, որոնց գծով այդ պահուստը սկզբնապես ճանաչվել էր:

5.11. Հասույթ

Խմբի հասույթը ձևավորվում է հիմնականում Խմբի կողմից ապրանքների վաճառքի գործարքներից:

Ապրանքների վաճառքից ստացվող հասույթը ճանաչվում է, երբ բավարարված են հետևյալ բոլոր պայմանները.

ա) Խումբը գնորդին է փոխանցում ապրանքների սեփականության հետ կապված ռիսկերի և հատույցների նշանակալի մասը.

բ) Խումբը չի պահպանում ոչ կառավարման շարունակական մասնակցություն, որը սովորաբար բխում է սեփականության իրավունքից, և ոչ էլ վաճառված ապրանքների նկատմամբ արդյունավետ վերահսկում.

գ) հնարավոր է արժանահավատորեն չափել հասույթի գումարը.

դ) հավանական է, որ գործարքի հետ կապված տնտեսական օգուտները կհոսեն Խումբ.

ե) գործարքի հետ կապված կատարված կամ կատարվելիք ծախսումները հնարավոր է արժանահավատորեն չափել:

Սովորաբար սեփականության հետ կապված ռիսկերի և հատույցների փոխանցումը գնորդին համընկնում է սեփականության իրավունքի կամ տիրապետման իրավունքի փոխանցման հետ:

Երբ ապրանքները վաճառվում են, դրանց հաշվեկշռային արժեքը ճանաչվում է որպես ծախս այն ժամանակաշրջանում, երբ ճանաչվում է դրանց հետ կապված հասույթը

5.12. Արտարժույթի փոխանակման փոխարժեքի փոփոխությունների հետևանքներ

Խմբի ֆունկցիոնալ արժույթը ՀՀ դրամն է:

Արտարժույթով գործառնությունը սկզբնապես ճանաչման պահին հաշվառվում է ֆունկցիոնալ արժույթով՝ արտարժույթի գումարի նկատմամբ կիրառելով ֆունկցիոնալ արժույթի և արտարժույթի միջև գործառնության ամսաթվի դրությամբ սփոթ փոխանակման փոխարժեքը:

Որպես սփոթ փոխանակման փոխարժեք ընդունվում է արժութային շուկայում ձևավորված արտարժույթների միջին փոխարժեքը.

Արտարժույթ	31.12.2023	31.12.2022
1 ԱՄՆ դոլար	404.79ՀՀ դրամ	393.57ՀՀ դրամ
1 եվրո	447.9 ՀՀ դրամ	420.06 ՀՀ դրամ
1 ռուբլի	4.5 ՀՀ դրամ	5.59 ՀՀ դրամ

- *Հաջորդող հաշվետու ժամանակաշրջանների վերջի դրությամբ տեղեկատվության ներկայացում*

Յուրաքանչյուր հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջին՝

ա) արտարժույթով դրամային հոդվածները վերահաշվարկվում են՝ կիրառելով փակման փոխարժեքը.

բ) սկզբնական արժեքով չափվող արտարժույթով ոչ դրամային հոդվածները վերահաշվարկվում (ներկայացվում) են գործառնության ամսաթվի փոխանակման փոխարժեքով և

գ) իրական արժեքով չափվող արտարժույթով ոչ դրամային հոդվածները վերահաշվարկվում (ներկայացվում) են իրական արժեքի որոշման օրվա փոխանակման փոխարժեքով:

- *Փոխարժեքային տարբերությունների ճանաչումը*

Փոխարժեքային տարբերությունները, որոնք առաջանում են դրամային հոդվածների մարման արդյունքում, կամ երբ դրամային հոդվածները վերահաշվարկվում են մի փոխարժեքով, որը տարբերվում է տվյալ հաշվետու ժամանակաշրջանում դրանց սկզբնապես ճանաչման կամ նախորդ ֆինանսական հաշվետվություններում վերահաշվարկման փոխարժեքից, ճանաչվում են շահույթում կամ վնասում այն ժամանակաշրջանում, որում դրանք առաջացել են:

5.13. Սխալներ

Խումբը ուղղում է նախորդող ժամանակաշրջանի էական սխալները հետընթաց (բացառությամբ երբ անիրագործելի է կոնկրետ ժամանակաշրջանի վրա սխալի հետևանքների կամ դրա կուտակային հետևանքների որոշումը) դրանց հայտնաբերումից հետո հրապարակման համար հաստատված առաջին ֆինանսական հաշվետվությունների փաթեթում՝

ա) վերահաշվարկելով ներկայացված այն նախորդող ժամանակաշրջանի (ժամանակաշրջանների) համեմատելի գումարները, որոնցում տեղի է ունեցել սխալը, կամ

բ) եթե սխալը տեղի է ունեցել նախքան մինչև ներկայացված ամենավաղ ժամանակաշրջանը, ապա ակտիվների, պարտավորությունների և սեփական կապիտալի սկզբնական մնացորդները վերահաշվարկելով ներկայացված նախորդող ամենավաղ ժամանակաշրջանի համար:

5.14. Հաշվապահական հաշվառման գնահատումներում փոփոխություններ

Հաշվապահական հաշվառման գնահատումներում փոփոխության հետևանքը, բացառությամբ ստորև շարադրվածի, ճանաչվում է առաջընթաց՝ արտացոլվելով շահույթի կամ վնասի մեջ՝

ա) փոփոխման ժամանակաշրջանում, եթե փոփոխությունն ազդում է միայն տվյալ ժամանակաշրջանի վրա, կամ

բ) փոփոխման ժամանակաշրջանում և հետագա ժամանակաշրջաններում, եթե փոփոխությունը երկուսի վրա էլ ազդում է:

Այնքանով, որքանով հաշվապահական հաշվառման գնահատման փոփոխությունն առաջացնում է ակտիվների և պարտավորությունների փոփոխություն կամ արտացոլվում է սեփական կապիտալի որևէ

հոդվածի հետ, այն ճանաչվում է համապատասխան ակտիվի, պարտավորության կամ սեփական կապիտալի հոդվածի հաշվեկշռային արժեքի ճշգրտման միջոցով՝ փոփոխության ժամանակաշրջանում:

Այն դեպքերում, երբ դժվար է տարբերակել հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության փոփոխությունը հաշվապահական հաշվառման գնահատման փոփոխությունից, այն դիտվում է որպես հաշվառման գնահատման փոփոխություն՝ համապատասխան բացահայտմամբ:

5.15. Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականությունում փոփոխություններ

Խումբը փոփոխում է հաշվապահական հաշվառման քաղաքականությունը միայն այն դեպքում, եթե այդ փոփոխությունը հանգեցնում է ֆինանսական հաշվետվություններում Խմբի ֆինանսական վիճակի, ֆինանսական արդյունքի և դրամական հոսքերի վրա գործառնությունների, այլ դեպքերի և իրադարձությունների ազդեցության վերաբերյալ առավել արժանահավատ և տեղին (ռելևանտ) տեղեկատվության ներկայացմանը:

Եթե Խումբը հաշվապահական հաշվառման նոր քաղաքականությունը կիրառում է հետընթաց, ապա հաշվապահական հաշվառման նոր քաղաքականությունը կիրառում է նախորդող ժամանակաշրջանների համադրելի տեղեկատվության նկատմամբ: Երբ խմբի համար անիրագործելի է հաշվապահական հաշվառման նոր քաղաքականությունը կիրառել հետընթաց՝ բոլոր նախորդող ժամանակաշրջանների նկատմամբ նոր քաղաքականության կիրառման կուտակային հետևանքը որոշելու անկարողության պատճառով, ապա Խումբը նոր քաղաքականությունը կիրառում է առաջընթաց՝ հնարավոր ամենավաղ ժամանակաշրջանից սկսած:

6. Հիմնական միջոցներ

	Հողամասեր	Կապիտալացված բարելավումներ	Կառուցվածքներ	Մեքենաներ և սարքավորումներ	Համակարգչային տեխնիկա	Տրանսպորտային միջոցներ	Արտադրատնտեսական գույք	Այլ հիմնական միջոցներ	Ընդամենը
Սկզբնական արժեք									
Առ 01.01.2023թ.	-	408,689	9,183	22,064	11,640	237,181	114,052	115,067	917,875
Գնում	845,000	160,236	-	11,021	-	42,537	14,608	147,767	1,221,169
Օտարում						(500)		(184)	(684)
Առ 31.12. 2023թ.	845,000	568,925	9,183	33,085	11,640	279,218	128,660	262,650	2,138,360
Մաշվածություն									
Առ 01.01.2023թ.	-	(58,424)	(1,422)	(10,649)	(9,057)	(70,397)	(45,897)	(21,957)	(217,803)
Հաշվարկ	-	(20,470)	(459)	(5,387)	(2,441)	(30,687)	(13,728)	(24,287)	(97,459)
Օտարում				-	-	389			389
Առ 31.12.2023թ.	-	(78,894)	(1,881)	(16,036)	(11,498)	(100,695)	(59,625)	(46,244)	(314,873)
Հաշվեկշռային արժեք									
Առ 31.12.2022թ.	-	350,265	7,761	11,415	2,583	166,784	68,155	93,110	700,072
Առ 31.12.2023թ.	845,000	490,031	7,302	17,049	142	178,523	69,035	216,406	1,823,487

ինանսական տարվա ընթացքում հաշվարկվել է 97,459 հազ. դրամի մաշվածություն, որից 82,452 հազ. դրամը ներառվել է իրացման ծախսերում, 15,007 ազ. դրամը՝ վարչական ծախսերում:

ամադրելի տարվա ընթացքում հաշվարկվել է 67,330 հազ. դրամի մաշվածություն, որից 55,943 հազ. դրամը ներառվել է իրացման ծախսերում, 11,387 հազ. ամը՝ վարչական ծախսերում:

1.12.2023թ.-ի դրությամբ 19,320 հազ. դրամ սկզբնական արժեքով 114 անուն (31.12.2022թ.-ի դրությամբ 9,789 հազ. դրամ սկզբնական արժեքով 51 անուն) իմնական միջոցներ հաշվառված են զրոյական հաշվեկշռային արժեքով:

7. Պաշարներ

	31.12.2023	31.12.2022
Հումք և նյութեր	25,823	11,792
Արտադրանք	35,903	17,356
Ապրանքներ	4,307,313	2,821,353
Ընդամենը	**4,369,039**	**2,850,501**

8. Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր

	31.12.2023	31.12.2022
Տրված ընթացիկ կանխավճարներ	146,779	102,349
Դեբիտորական պարտքեր ապրանքների վաճառքի գծով	330,612	321,525
Ընթացիկ դեբիտորական պարտքեր աշխատավարձի գծով	570	124
Ընդամենը	**477,961**	**423,998**

9. Հարկերի և պարտադիր վճարների գծով գերավճարներ՝ բացառությամբ շահութահարկի

	31.12.2023		31.12.2022	
	Գերավճար	Պարտավորություն	Գերավճար	Պարտավորություն
Միասնական հարկ	1,829	-	6,215	-
Եկամտային հարկ	-	17,131	-	11,734
ԱԱՀ գծով պարտավորություն	11,624	26,492	11,624	-
ԵՏՄ ԱԱՀ-ի գծով պարտավորություն	-	16,148	-	48,592
Այլ հարկեր և պարտադիր վճարներ	322	3,705	2,598	2,808
Ընդամենը	**13,775**	**63,476**	**20,437**	**63,134**

10. Տրված փոխառություններ

	31.12.2023	31.12.2022
Մինչև 12 ամիս մարման ժամկետով տրամադրված փոխառություններ	70,770	70,388
Ընդամենը	**70,770**	**70,388**

11. Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ

	31.12.2023	31.12.2022
Ազգային արժույթի դրամարկղ	161,212	139,904
Բանկային հաշիվներ ՀՀ դրամով	13,036	8,056
Բանկային հաշիվներ Արտարժույթով	465	1,438
Ընդամենը	**174,713**	**149,398**

12. Վարկեր և փոխառություններ

	31.12.2023	31.12.2022
Երկարաժամկետ բանկային վարկեր	772,551	85,871
Ընդամենը ոչ ընթացիկ պարտավորություններ	**772,551**	**85,871**
Երարաժամկետ բանկային վարկերի ընթացիկ մաս	1,203,965	239,259
Փոխառությունների գծով վճարվելիք գումարներ	2,764,072	1,957,266
Ընդամենը ընթացիկ պարտավորություններ	**3,968,037**	**2,196,525**
Ընդամենը ընթացիկ և ոչ ընթացիկ վարկեր և փոխառություններ	**4,740,588**	**2,282,396**

31.12.2023թ. դրությամբ խումբը ունի շրջանառության մեջ գտնվող ապրանքների գրավի պայմանագրերով գրավադրված 276,545 հազար դրամ արժեքով շրջանառու միջոցներ և 5,010 հազար ԱՄՆ դոլար արժեքով երաշխավորություններ:

Փոխառությունները անտոկոս են և ապահովված չեն գրավով, ստացված են կապակցված կողմերից (Տնտ. 26):

13. Ֆինանսական վարձակալություն

	31.12.2023	31.12.2022
Ֆինանական վարձակալության գծով երկարաժամկետ պարտավորություններ	14,450	-
Ընդամենը ոչ ընթացիկ պարտավորություններ	**14,450**	**-**
Ֆինանական վարձակալության գծով կարճաժամկետ պարտավորություններ	5,905	-
Ընդամենը ընթացիկ պարտավորություններ	**5,905**	**-**
Ընդամենը Ֆինանսական վարձակալության գծով պարտավորություններ	**20,355**	**-**

14. Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր

	31.12.2023	31.12.2022
Կրեդիտորական պարտքեր ապրանքների գնումների գծով	452,466	459,517
Կրեդիտորական պարտքեր ստացված ծառայությունների գծով	71,878	48,677
Ստացված կանխավճարներ	115,203	123,349
Կրեդիտորական պարտքեր հիմնական միջոցների գնումների գծով	10,364	11,639
Կրեդիտորական պարտքեր աշխատավարձի գծով	83	-
Ընդամենը	**649,994**	**643,182**

Ապրանքների ձեռքբերման գծով առաջացած պարտավորությունների մարման միջին տևողությունը կազմում է 24 օր (2022թ. 24 օր): Առևտրային կրեդիտորական պարտքերի գծով տոկոսներ չեն հաշվարկվում: Խումբն ունի ֆինանսական ռիսկի կառավարման քաղաքականություններ, որոնք ապահովում են բոլոր պարտավորությունների ժամանակին կատարում:

15. Պահուստներ

	31.12.2023	31.12.2022
Արձակուրդայինի գծով պահուստ	41,618	39,735
Ընդամենը	**41,618**	39,735

16. Հասույթ

	-2023-	-2022-
Ապրանքների վաճառքից հասույթ	7,417,577	6,638,001
Արտադրանքի վաճառքից հասույթ	5,343	13,084
Ծառայությունների մատուցումից հասույթ (բեռնափոխադրում)	1,581	1,000
Ընդամենը	**7,424,501**	**6,652,085**

17. Վաճառքի ինքնարժեք

	-2023-	-2022-
Վաճառված ապրանքների ինքնարժեք	5,142,423	5,074,049
Վաճառված արտադրանքի ինքնարժեք	2,173	5,338
Ընդամենը	**5,144,596**	**5,079,387**

18. Այլ եկամուտներ

	-2023-	-2022-
Պարտավորությունների ներումից եկամուտներ	29,962	9,488
Արտարժույթի փոխարկումից եկամուտներ	2,753	14,982
Նյութական վնասի հատուցումից եկամուտ	180	
Այլ եկամուտներ	185	1
Ընդամենը	**32,900**	**24,471**

19. Իրացման ծախսեր

	-2023-	-2022-
Աշխատանքի վճարման գծով ծախսեր	571,115	319,412
Վարձակալական վճարներ	432,477	363,474
Մարկետինգի և գովազդի ծախսեր	289,373	216,694
Հիմնական միջոցների մաշված., նորոգման և սպաս. ծախսեր	82,981	65,428
Վառելիքի գծով ծախսեր	67,108	65,247
Կոմունալ և գրասենյակային ծախսեր	6,010	32,408
Աշխատողների ապահովագրության գծով ծախսեր	19,296	19,296
Այլ իրացման ծախսեր	96,230	83,158
Ընդամենը	**1,564,590**	**1,165,117**

20. Վարչական ծախսեր

	-2023-	-2022-
Աշխատանքի վճարման գծով ծախսեր	113,347	74,936
Բանկային ծառայությունների ծախսեր	50,568	28,688
Գործուղման և ներկայացուցչության գծով ծախսեր	16,045	12,537
Մաշվածության գծով ծախսեր	15,045	11,980
Գրասենյակային և կոմունալ ծախսեր	51,114	10,687
Հաշվապահական և խորհրդատվական ծախսեր	13,036	7,033
Չփոխհատուցվող հարկերից ծախսեր	9,863	1,679
Վարչական այլ ծախսեր	494	9,031
Ընդամենը	**269,512**	**156,571**

21. Այլ ծախսեր

	-2023-	-2022-
Ծախսեր տույժերից և տուգանքներից	6,096	359
Ծախսեր արտարժույթի փոխարկումից	21,517	46,975
Վաստակած արձակուրդի գծով պահուստի ծախս	29,016	27,134
Այլ ծախսեր	47,689	186
Ընդամենը	**104,318**	**74,654**

22. Ֆինանսական ծախսեր

	-2023-	-2022-
Վարկերի գծով տոկոսային ծախսեր	99,754	44,331
Ընդամենը	**99,754**	**44,331**

23. Արտարժույթի փոխարժեքային տարբերություններից օգուտ (վնաս)

	-2023-	-2022-
Վարկերի գծով	(73,435)	159,784
Առևտրային կրեդիտորական պարտքերի գծով	31,852	74,841
Դրամական միջոցների գծով	(5,747)	(3,618)
Տրամադրված փոխառությունների գծով	1	(13,242)
Ընդամենը	**(47,329)**	**217,765**

24. Այլ ոչ գործառնական եկամուտներ

	-2023-	-2022-
Բացասական գուդվիլի գծով ճանաչված եկամուտներ (տես ծնթ. 1)	105,022	-
Ընդամենը	**105,022**	**-**

25. Շահութահարկ

	-2023-	-2022-
Ընթացիկ հարկի գծով ծախս	(62,614)	(52,874)
Հետաձգված հարկի գծով եկամուտ	339	4,885
Շահութահարկի գծով ընդհանուր ծախս համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում	(62,275)	(47,989)

Շահութահարկի արդյունավետ հարկային դրույքաչափի համադրում

	- 2023 -		- 2022 -	
	հազ. դրամ	%	հազ. դրամ	%
Շահույթ մինչև շահութահարկով հարկումը	332,323	100%	374,261	100%
Շահութահարկի գծով փոխհատուցում	(59,818)	18%	(67,367)	18%
Չնվազեցվող / (չհարկվող) հոդվածներ	15,533	-4.7%	- 80,517	21.5%
Հարկվող շահույթ/վնաս	**347,856**		**293,744**	
Ընթացիկ շահութահարկի գծով ծախս համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում	**(62,614)**	**18.8%**	**(52,874)**	**14.1%**

Հետաձգված հարկ

Հետաձգված հարկային ակտիվներ	2023թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	Շահույթում ճանաչված	2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ
Չօգտագործված արձակուրդայինի գծով հետաձգված հարկ	7,491	339	7,153
Ընդամենը	**7,491**	**339**	**7,153**

Չկան որևէ նվազեցվող (հանվող) ժամանակավոր տարբերություններ, չօգտագործված հարկային վնասներ և չօգտագործված հարկային զեղչեր, որոնց համար ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունում չի ճանաչվել որևէ հետաձգված հարկային ակտիվ:

26. Կապակցված կողմեր

Խմբի կապակցված կողմերը ներառում են Խմբի մասնակիցները, հիմնական ղեկավար անձնակազմը, ընդհանուր վերահսկողության տակ գտնվող կազմակերպությունները և այլն:

26.1. Գործարքներ կապակցված կողմերի հետ

Հաշվետու տարվա ընթացքում Խմբի և իր կապակցված կողմերի միջև իրականացվել են հետևյալ գործարքները, և հաշվետու ամսաթվի դրությամբ մնացորդները հետևյալն են:

Գործարքներ	2023	2022
Ստացված փոխառություն	482,342	704,683
Փոխառության մարում	(2,439,108)	(269,474)
Ապրանքի վաճառք	-	288
Տրված փոխառության մարում	-	8,167
Ապրանքների և ծառայությունների ձեռքբերում	388,680	203,839

Մնացորդներ	31.12.2023	31.12.2022
Ստացված փոխառություն	500	1,957,266
Դեբիտորական պարտք	-	1,453
Կրեդիտորական պարտք	24,329	42,821

26.2. Առանցքային կառավարչական անձնակազմի վարձատրություն

	-2023-	-2022-
Աշխատավարձ և այլ հատուցումներ՝ ներառյալ հարկերը	18,569	14,351
Ընդամենը	**18,569**	**14,351**

27. Ֆինանսական ռիսկերի կառավարում

Ֆինանսական գործիքների հետ կապված՝ Խումբը ենթարկվում է զանազան ռիսկերի: Այս ռիսկերն են պարտքային ռիսկը, շուկայական ռիսկը և իրացվելիության ռիսկը:

Խումբը ներգրավված չէ սպեկուլյատիվ նպատակներով ֆինանսական ակտիվների ակտիվ առքուվաճառքի գործարքներում, ինչպես նաև չի թողարկում օպցիոններ: Առավել էական ֆինանսական ռիսկերը, որոնց Խումբը կարող է ենթարկվել, նկարագրված են ստորև:

ա) Պարտքային ռիսկ

Պարտքային ռիսկը ֆինանսական վնաս կրելու ռիսկն է, երբ պայմանագրային մյուս կողմն ի վիճակի չի լինում կատարելու իր պարտավորությունները, որի հետևանքով Կազմակերպությունը կարող է ֆինանսական կորուստներ կրել: Խմբի պարտքային ռիսկն առաջանում է ֆինանսական ակտիվներից՝ ներառյալ կապակցված կողմերին տրված փոխառությունները, բանկերում պահվող դրամական միջոցները և առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքերը:

Պարտքային ռիսկը կառավարվում է անհատական հիմունքով՝ ելնելով Խմբի պարտքային ռիսկի կառավարման քաղաքականությունից և ընթացակարգերից:

Ակնկալվող պարտքային կորուստները չափելիս առևտրային դեբիտորական պարտքերը գնահատվել են հավաքական հիմունքով, քանի որ դրանք ունեն պարտքային ռիսկի ընդհանուր բնորոշումներ: Առևտրային դեբիտորական պարտքերի գծով ակնկալվող պարտքային կորուստների մեծությունը գնահատվել է զրո:

Բանկերում պահվող դրամական միջոցների մնացորդների պարտքային ռիսկը կառավարվում է դրամական միջոցները բարձր վարկանիշ ունեցող ֆինանսական հաստատություններում պահելու միջոցով

բ) Շուկայական ռիսկ

Ֆինանսական գործիքների օգտագործման ընթացքում Խումբը ենթարկվում է շուկայական ռիսկի, հատկապես՝ արտարժութային ռիսկի, տոկոսադրույքային ռիսկի և որոշակի այլ գնային ռիսկերի, որոնք բխում են ինչպես գործառնական, այնպես էլ ներդրումային գործունեությունից:

Արտարժութային ռիսկ

Խումբը գործարքներ է իրականացնում արտարժույթով և, հետևաբար, ենթարկվում է արտարժույթի փոխարժեքային տատանումների ազդեցությանը:

Ստորև ներկայացված է արտարժույթի ռիսկին Խմբի ենթարկվածությունը:

	31.12.2023			31.12.2022		
	USD	EUR	RUB	USD	EUR	RUB
Ֆինանսական ակտիվներ						
-Դեբիտորական պարտքեր				13,464	273	1,599
-Տրված փոխառություններ	63,546		7,224	61,414	0	8,974
-Դրամական միջոցներ	351	114		1,437	1	-
Ընդամենը	**63,897**	**114**	**7,224**	**76,315**	**274**	**10,573**
Ֆինանսական պարտավորություններ						
-Վարկեր և փոխառություններ	1,974,517			281,131	0	7,930
-Կրեդիտորական պարտքեր	89,283	78,397	86,404	112,714	43,229	150,024
Ընդամենը	**2,063,800**	**78,397**	**86,404**	**393,845**	**43,229**	**157,954**
Զուտ արդյունք	(1,999,903)	(78,283)	(79,180)	(317,530)	(42,955)	(147,381)

Տոկոսադրույքային ռիսկ

Խումբը ենթարկվում է տոկոսադրույքային ռիսկի, քանի որ ունի հաստատուն տոկոսադրույքով վարկեր:

գ) Իրացվելիության ռիսկ

Իրացվելիության ռիսկը պարտավորությունները մարելու նպատակով համապատասխան դրամական միջոցների սակավության կամ բացակայության ռիսկն է: Իրացվելիության ռիսկի կառավարման նպատակն է ցանկացած պահի ապահովել բոլոր անհրաժեշտ միջոցները, որոնք թույլ կտան մարելու դրամական հոսքերի հետ կապված պարտավորությունները:

Խմբի իրացվելիության ռիսկի գնահատման և կառավարման ժամանակ հաշվի է առնում ֆինանսական ակտիվներից ակնկալվող դրամային հոսքերը, մասնավորապես՝ դրամական միջոցները և տրված փոխառությունները:

Ստորև ներկայացված է խմբի ակտիվների ընթացիկ իրացվելիության վերլուծությունը

	31.12.2023	31.12.2022
Ընթացիկ ակտիվներ	5,109,963	3,514,722
Ընթացիկ պարտավորություններ	4,758,023	3,010,923
Ընթացիկ իրացվելիության գործակից	**1.1**	**1.2**
Արագ իրացվելի ակտիվներ*	740,924	664,221
Ընթացիկ պարտավորություններ	4,758,023	3,010,923
Արագ իրացվելիության գործակից	**0.2**	**0.2**
Դրամական միջոցներ և համարժեքներ	174,173	149,398
Ընթացիկ պարտավորություններ	4,758,023	3,010,923
Բացարձակ իրացվելիության գործակից	**0.04**	**0.05**

* Արագ իրացվելի ակտիվների կազմում ներառվում են խմբի բոլոր ընթացիկ ակտիվները՝ բացառությամբ պաշարների:

28. Կապիտալի կառավարում

	31.12.2023	31.12.2022
Զուտ պարտք		
Վարկեր և փոխառություններ	4,815,289	2,282,396
Հանած՝ մնացորդներ դրամարկղում և բանկերում	-174,714	-149,398
	4,640,575	**2,132,998**
Սեփական կապիտալ		
Ընդհանուր սեփական կապիտալ	1,295,837	1,132,190
	1,295,837	**1,132,190**
Զուտ պարտքի և սեփական կապիտալի հարաբերակցության գործակից	**3.58**	**1.88**

Խումբը իր կապիտալը կառավարում է այնպես, որ ապահովի իր անընդհատ գործելու հնարավորությունը և բաժնետերերին բավարար եկամուտ մատակարարի:

29. Պայմանական դեպքեր

ա) Ապահովագրություն

Հայաստանի Հանրապետությունում ապահովագրական համակարգը գտնվում է զարգացման փուլում, որի հետևանքով ապահովագրության շատ տեսակներ դեռևս չունեն լայն կիրառում: Քանի դեռ խմբի գույքը և գործունեությունը համապատասխան ձևով ապահովագրված չեն, գոյություն ունի ռիսկ, որ որոշակի ակտիվների կորուստը կամ ոչնչացումը կարող է անբարենպաստ ազդեցություն ունենալ վերջինիս գործունեության և ֆինանսական վիճակի վրա:

բ) Դատական գործեր

Պետական մարմինների և տնտեսավարող սուբյեկտների կողմից ընդդեմ Խմբի չեն ներկայացվել այնպիսի հայցադիմումներ, որոնք կարող են էական սպառնալիք հանդիսանալ վերջինիս նորմալ գործունեության համար:

գ) Հարկային օրենսդրության հակասություններ և երկիմաստություններ

Հայաստանի Հանրապետությունում նոր ձևավորված հարկային համակարգին բնորոշ է հաճախակի փոփոխվող օրենսդրությունը, որը հաճախ հստակ չէ և մեկնաբանությունների տեղիք է տալիս: Հարկերը ենթակա են ուսումնասիրության համապատասխան իրավասու մարմինների կողմից, որոնց օրենքով վերապահված է իրավունք կիրառելու պատժամիջոցներ (տուգանքներ, տույժեր) տնտեսավարող սուբյեկտների և նրանց պաշտոնատար անձանց նկատմամբ՝ նրանց կողմից օրենսդրությունը խախտելու համար: Այս պայմաններում գոյություն ունի ռիսկ, որ իրավասու մարմինների կողմից իրականացված ստուգումների արդյունքում կարող են առաջանալ լրացուցիչ հարկային պարտավորություններ:

Թեև խմբի ղեկավարությունը համոզված է, որ հնարավոր լրացուցիչ հարկային պարտավորությունները չեն կարող էական լինել և դրանց գծով պահուստի ձևավորման անհրաժեշտությունը բացակայում է: Այնուամենայնիվ, համապատասխան իրավասու մարմինների մեկնաբանությունները կարող են տարբեր լինել՝ դրանցից բխող էական ազդեցություններով:

դ) Պայմանական պարտավորություններ

Խումբը Ծնթ. 14-ում նշված երաշխավորություններից բացի չունի այլ անձանց տրամադրած երաշխավորություններ, երաշխիքներ և այլ պայմանական պարտավորություններ:

ե) Գրավադրված ակտիվներ

Խումբը ստացված վարկերի դիմաց ունի գրավադրված ակտիվներ, որոնց վերաբերյալ տեղեկատվությունը ներկայացված է ծանոթագրություն 14-ում:

30. Հաշվետու ժամանակաշրջանից հետո տեղի ունեցող դեպքեր

Ճշգրտող դեպքեր կամ էական չճշգրտող դեպքեր տեղի չեն ունեցել հաշվետու ամսաթվից հետո մինչև վավերացման ամսաթիվը ընկած, ինչպես նաև մինչև աուդիտորական եզրակացությունը ընկած ժամանակահատվածներում:

31. Ֆինանսական հաշվետվությունների հաստատում

Սույն ֆինանսական հաշվետվությունները հաստատվել և ստորագրվել են 2024թ նոյեմբերի 26-ին:

Տնօրեն
Սուրեն Գասպարյան

Գլխավոր հաշվապահ
Վահան Բաղդասարյան